

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

3-D Grundriss Erdgeschoss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

2-D Grundriss Erdgeschoss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

3-D Grundriss Obergeschoss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

2-D Grundriss Obergeschoss:



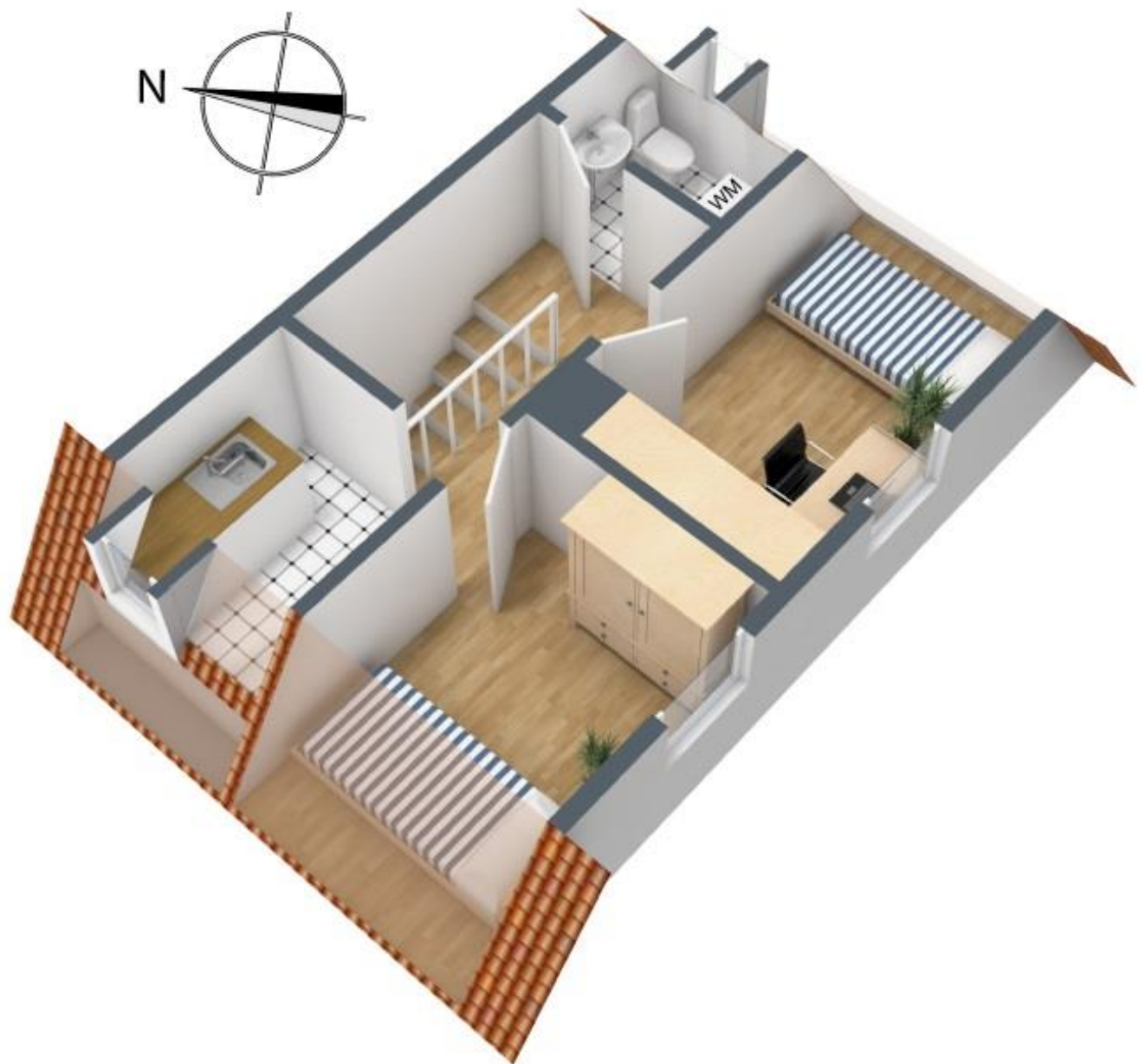
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

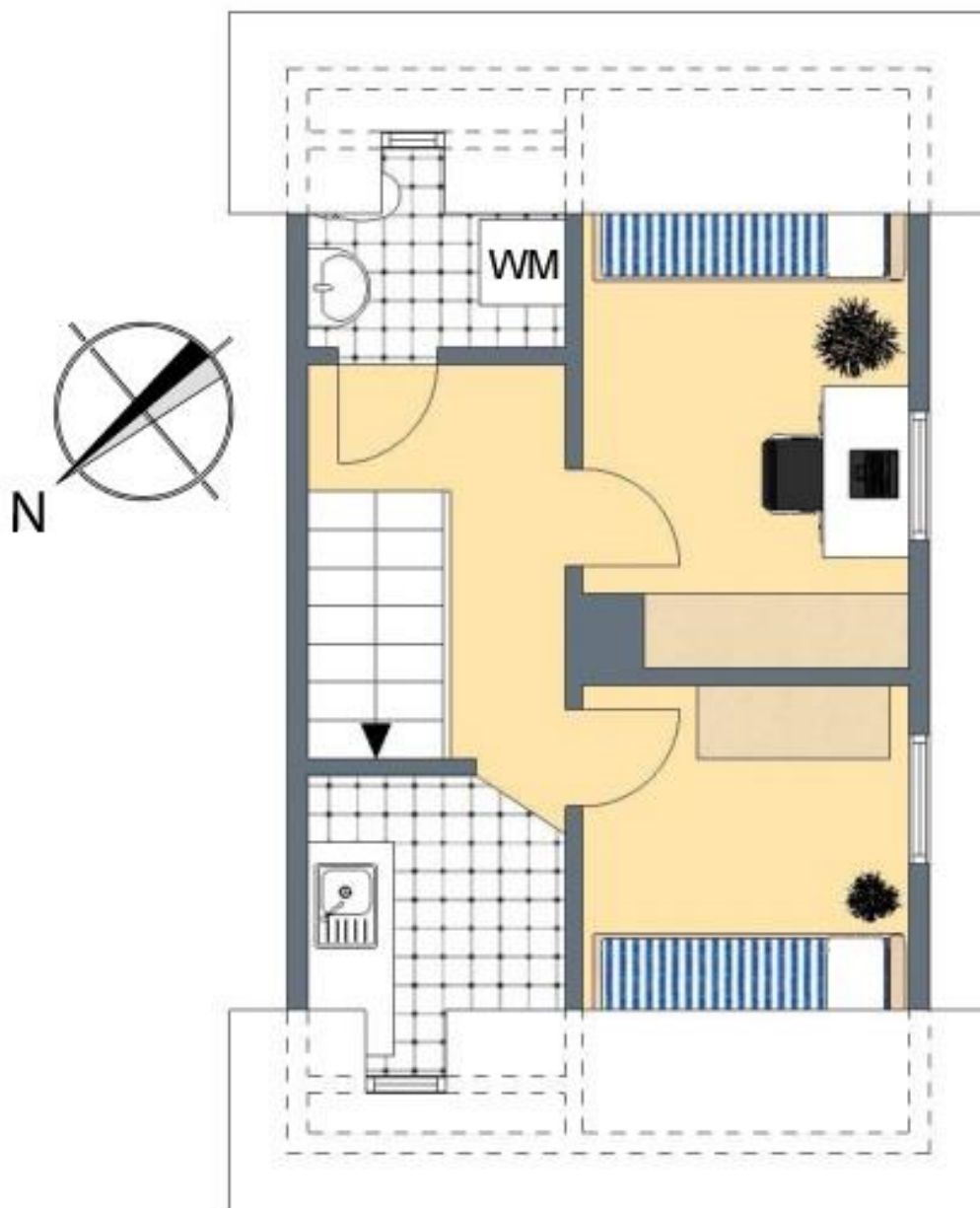
3-D Grundriss Dachgeschoss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

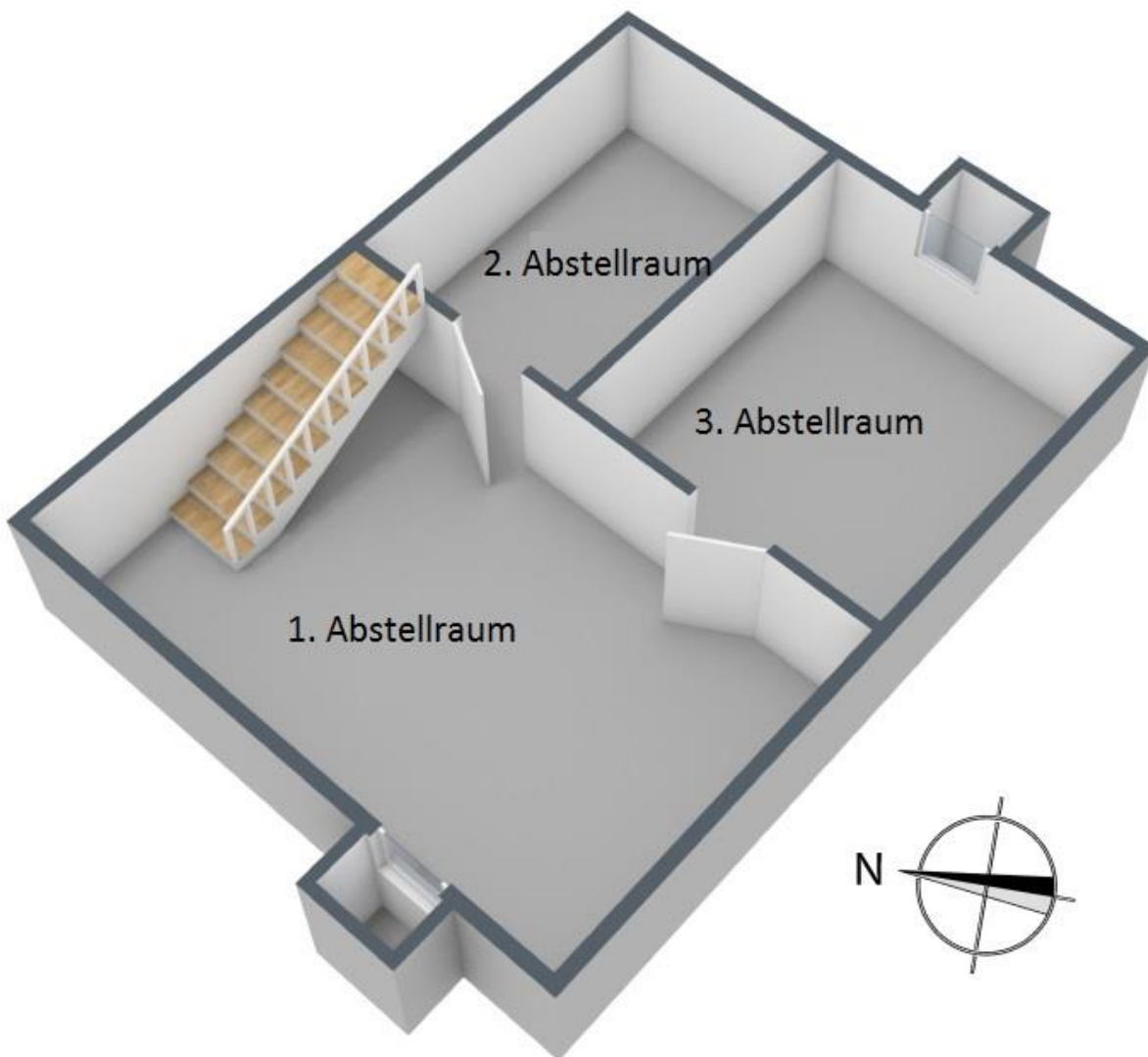
2-D Grundriss Dachgeschoss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

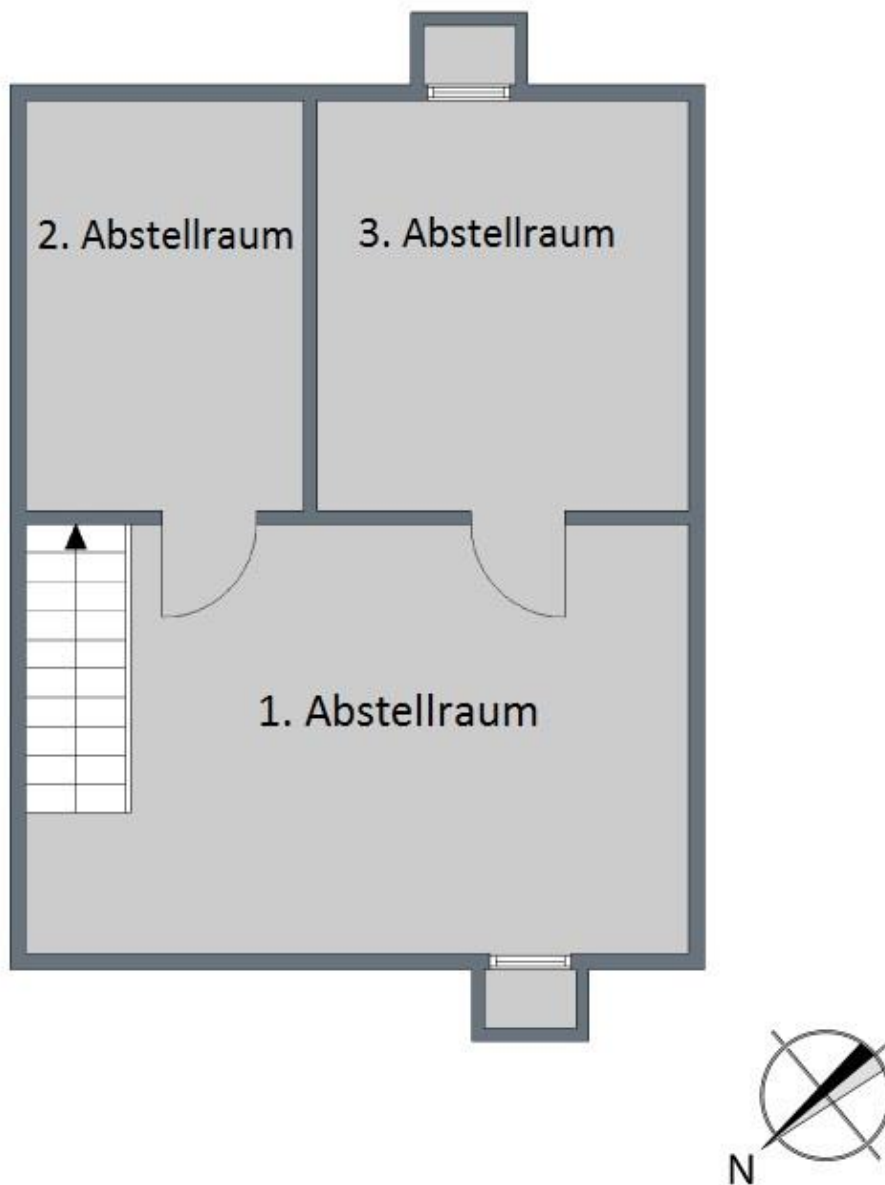
3-D Grundriss Kellergeschoss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

2-D Grundriss Kellergeschoss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung

Kellergeschoss:

1. Abstellraum:	5,89 m	3,78 m	22,26 m ²	
abzüglich Treppe:	2,63 m	1,44 m	3,79 m ²	18,5 m²
2. Abstellraum:	3,38 m	2,61 m		8,8 m²
3. Abstellraum:	3,16 m	3,99 m		12,6 m²
			Nutzfläche KG:	39,9 m²
Dachbühne 1/2:	6,07 m	2,44 m	14,81 m ²	7,4 m²
			Nutzfläche gesamt:	47,3 m²
			Erdgeschoss gesamt:	46,6 m ²
			Obergeschoss gesamt:	45,5 m ²
			Dachgeschoss gesamt:	29,4 m ²
			Wohnfläche gesamt:	121,5 m²
			Gesamtfläche:	168,8 m²

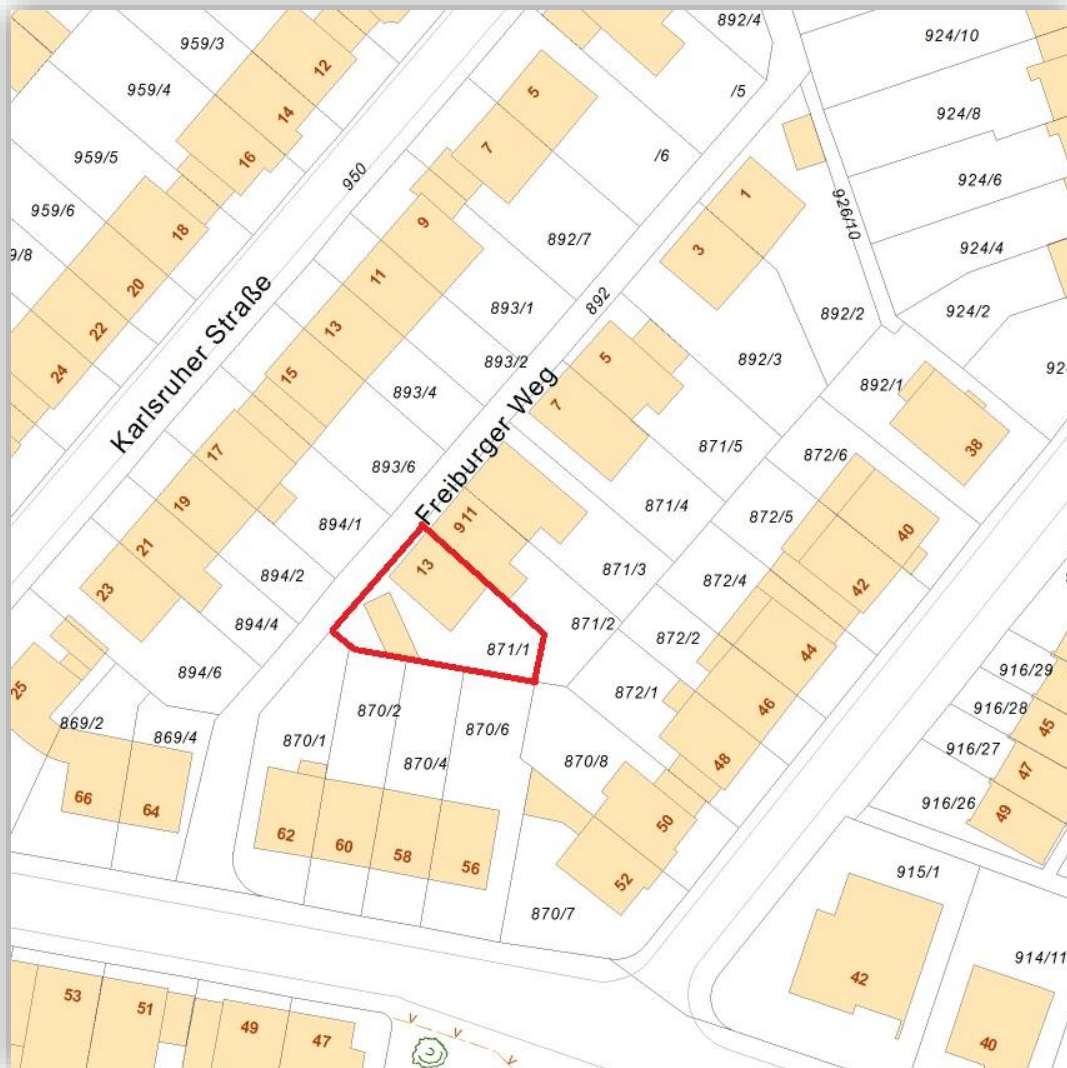
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

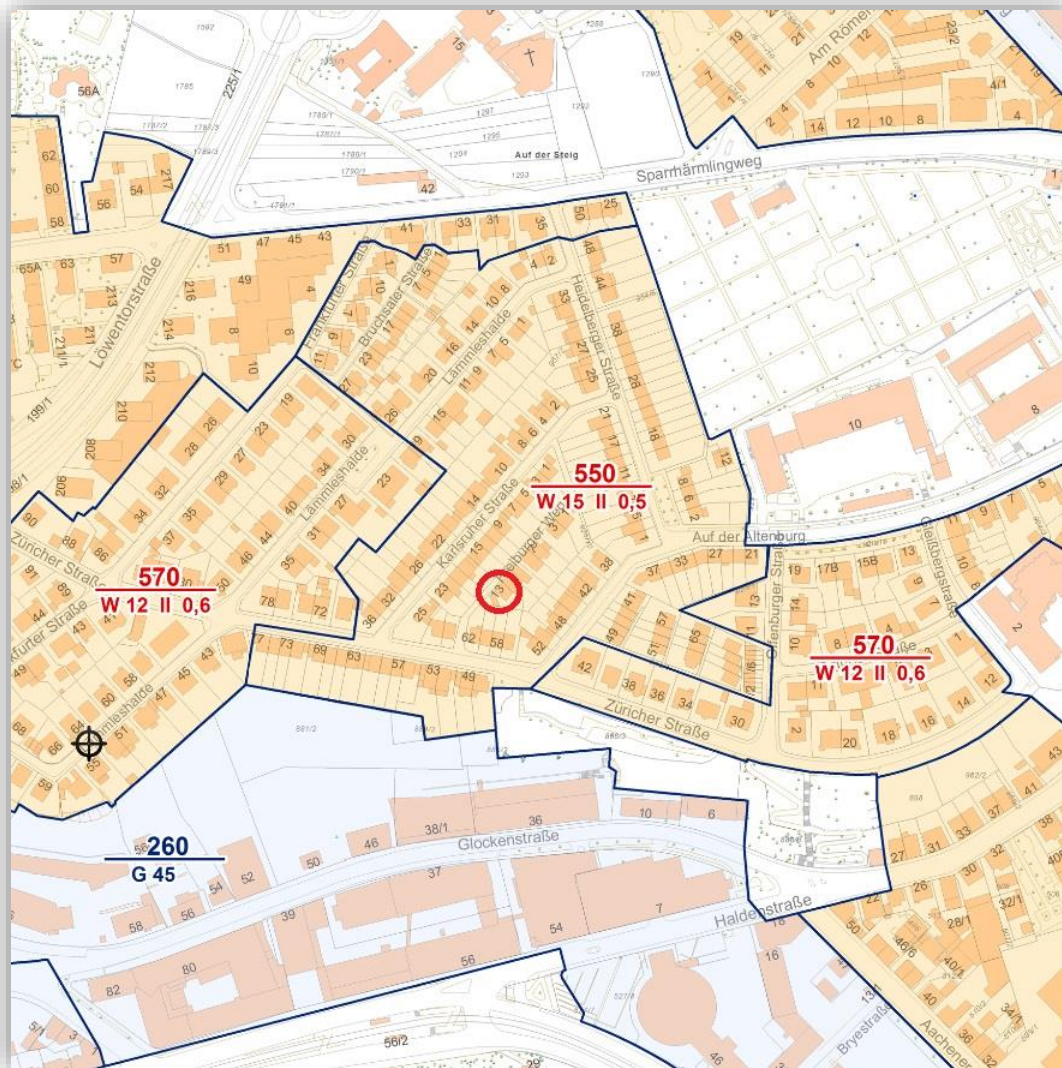
**+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++**

Lageplan:



+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++**

Luftbild 45°:



**+++ 1-Familien-Reiheneckhaus – idyllisch & modernisierungsbedürftig
- Terrasse/Garten - inklusive Garage +++**

Luftbild:

