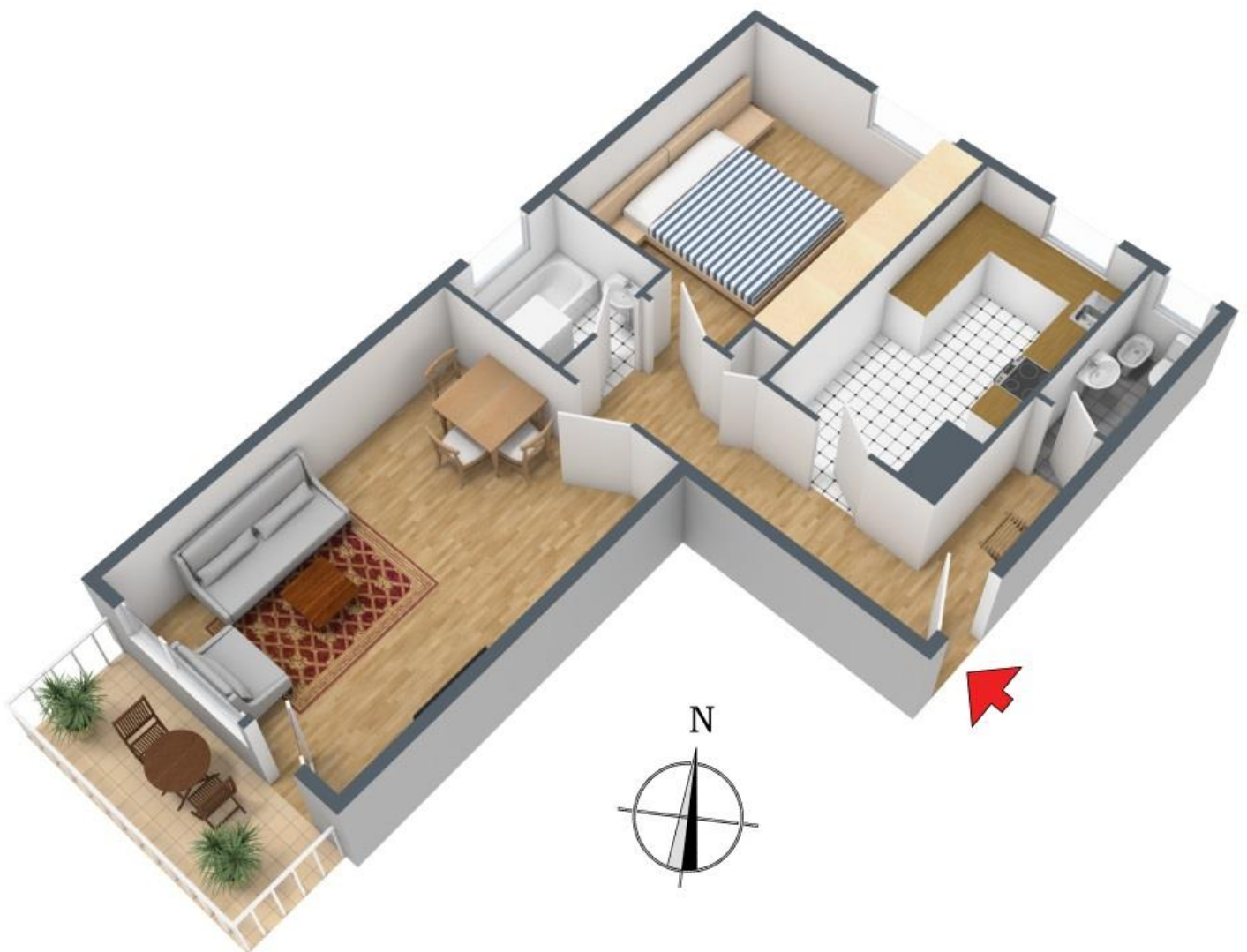


+++ Modernisiert & ruhig - sonnig & hell - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster, separates WC – inklusive Stellplatz +++

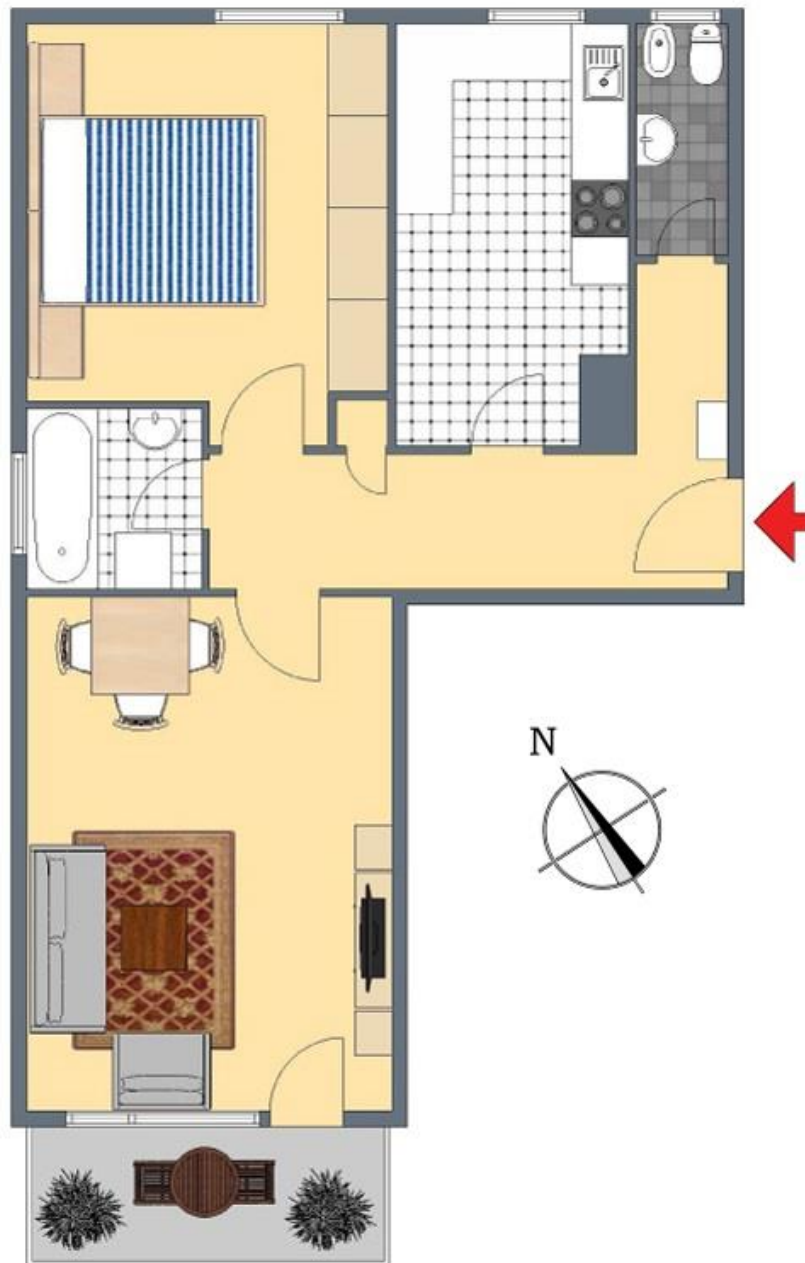
3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Modernisiert & ruhig - sonnig & hell - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster, separates WC – inklusive Stellplatz +++

2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Modernisiert & ruhig - sonnig & hell - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster, separates WC – inklusive Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,25 m	3,97 m		20,8 m²	
Schlafzimmer:	4,11 m	3,79 m	15,58 m ²		
abzüglich:	2,41 m	0,48 m	1,16 m ²		
abzüglich:	0,56 m	0,43 m	0,24 m ²	14,2 m²	
Küche:	4,11 m	2,55 m	10,48 m ²		
abzüglich:	0,70 m	0,36 m	0,25 m ²	10,2 m²	
Bad:	2,24 m	1,80 m		4,0 m²	
separates WC:	2,55 m	0,95 m		2,4 m²	
Flur:	5,20 m	1,29 m	6,71 m ²		
zuzüglich:	1,80 m	0,95 m	1,71 m ²	8,4 m²	
Balkon (1/2):	3,93 m	1,57 m	6,17 m ²	3,1 m²	
			Wohnfläche gesamt:	63,2 m²	

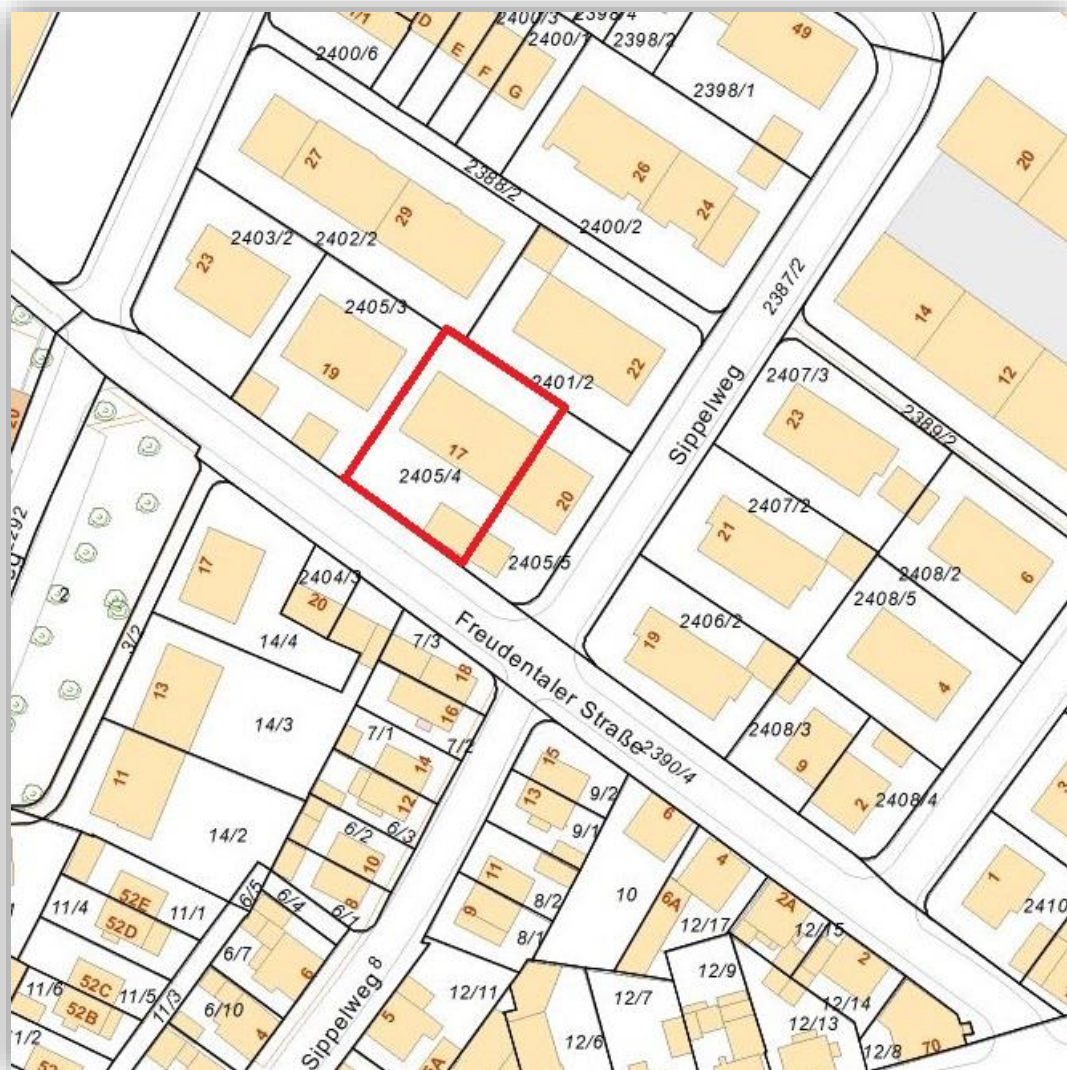
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

+++ Modernisiert & ruhig - sonnig & hell - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster, separates WC – inklusive Stellplatz +++

Lageplan:



+++ Modernisiert & ruhig - sonnig & hell - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster, separates WC – inklusive Stellplatz +++

Luftbild 45°:



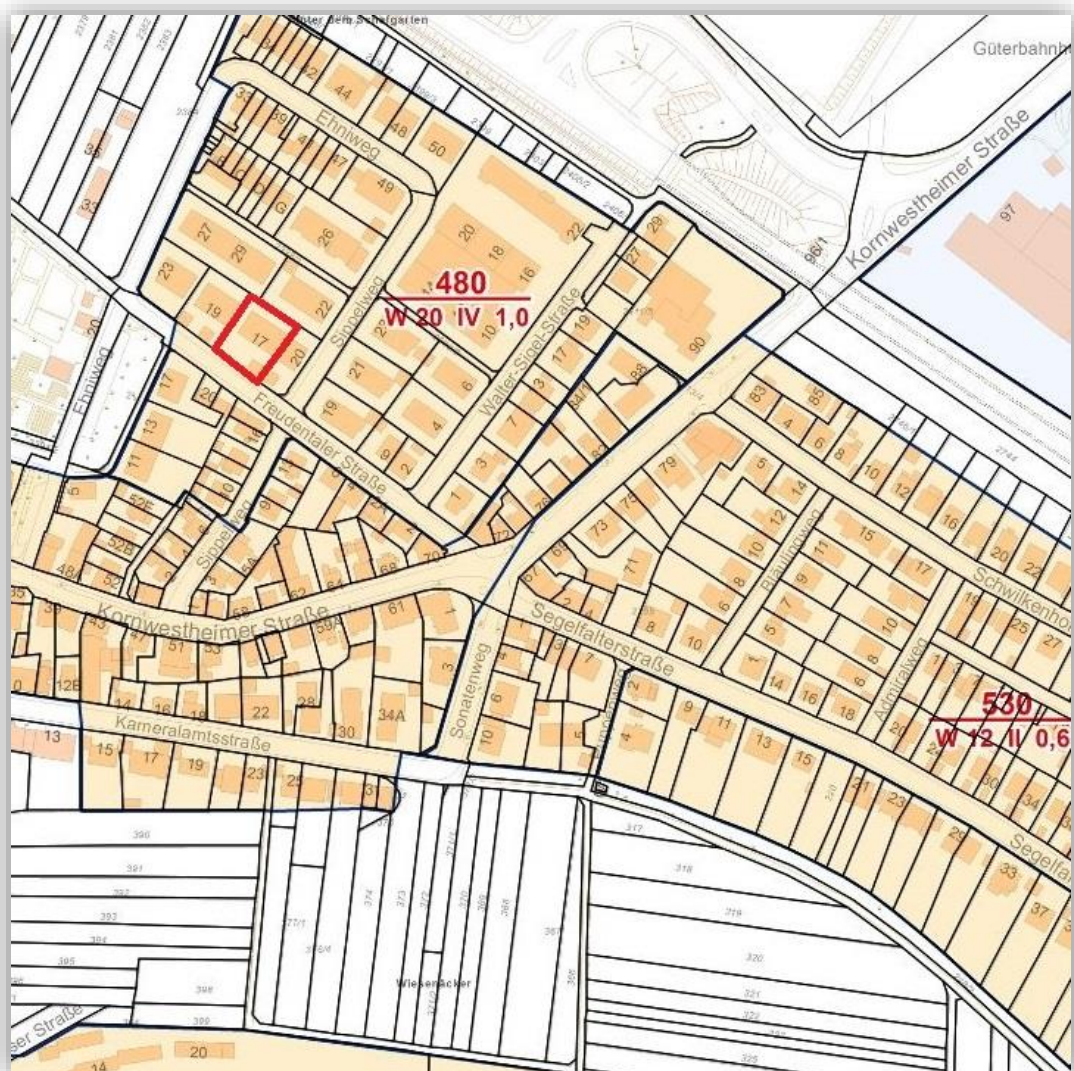
+++ Modernisiert & ruhig - sonnig & hell - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster, separates WC – inklusive Stellplatz +++

Luftbild:



+++ Modernisiert & ruhig - sonnig & hell - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster, separates WC – inklusive Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



+++ Modernisiert & ruhig - sonnig & hell - Balkon, Laminat, Bad mit Fenster, separates WC – inklusive Stellplatz +++

Verkehrslinienplan:

