

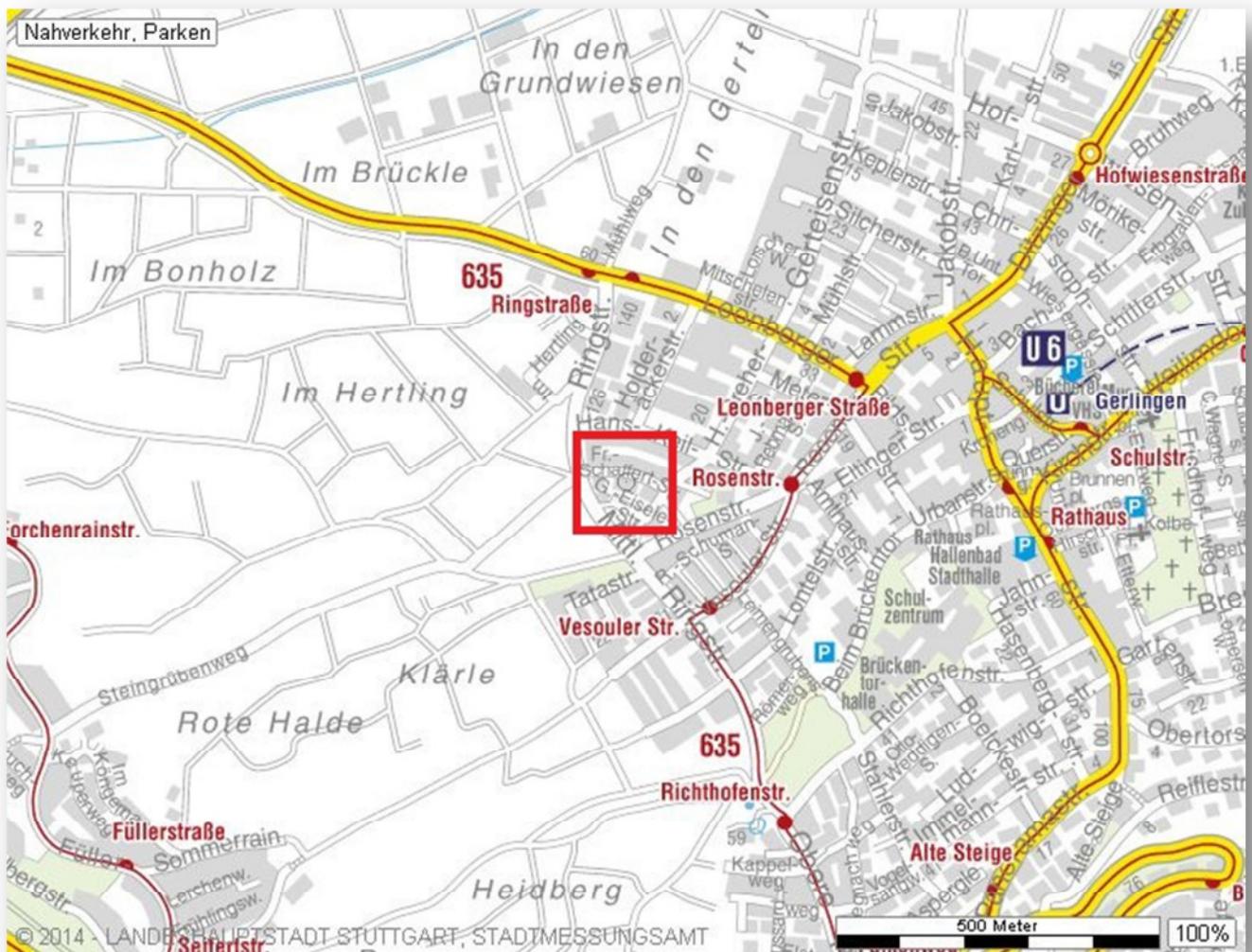
**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

Stadtplan



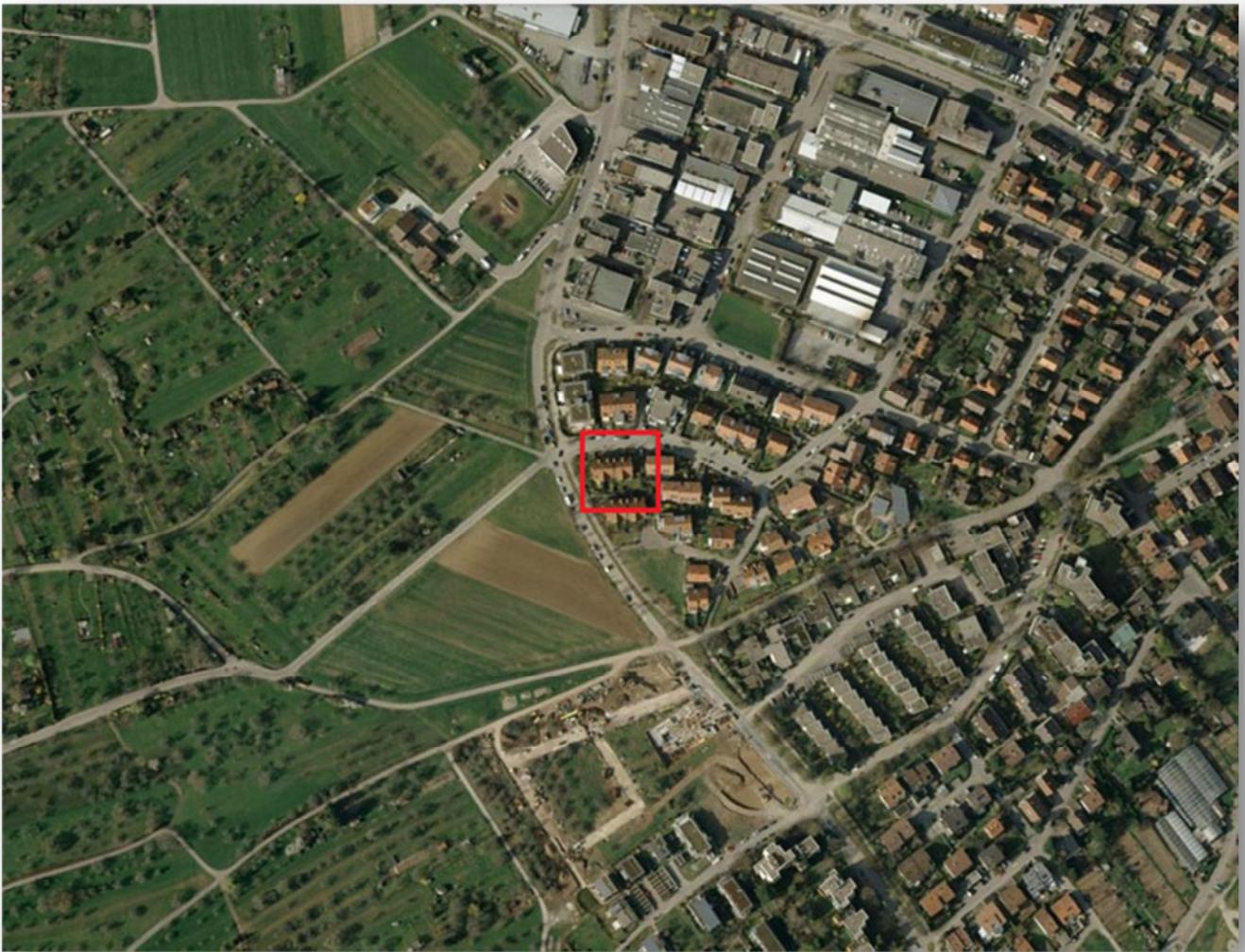
**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

Luftbild



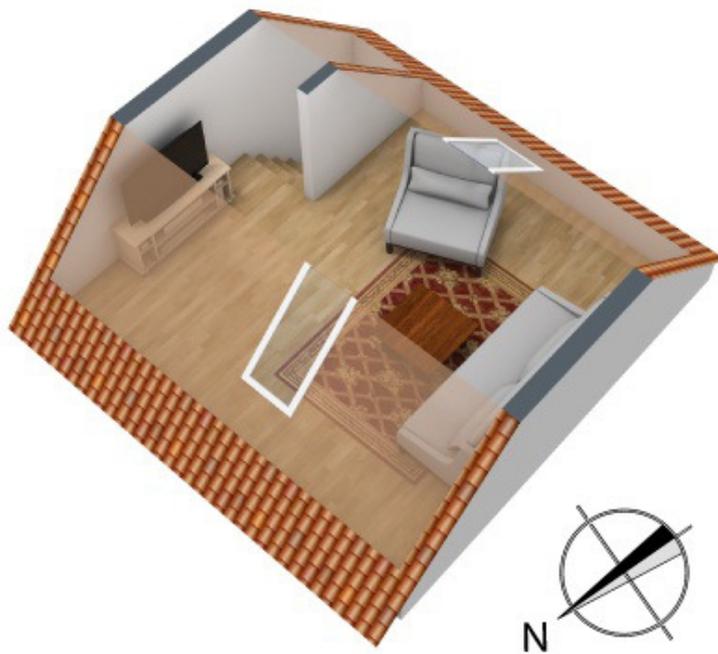
**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss Dachgeschoss 1



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

3D-Grundriss Dachgeschoss 2



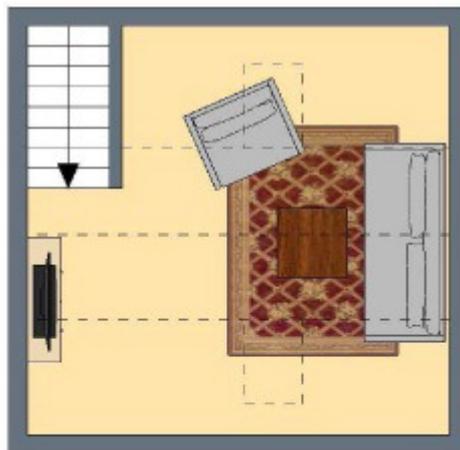
**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

2D-Grundriss Dachgeschoss 1



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

2D-Grundriss Dachgeschoss 2



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

Flächenberechnung

Wohnen:	3,35 m	2,84 m	9,51 m ²	
zuzüglich:	2,45 m	1,14 m	2,79 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,84 m	1,35 m	1,92 m ²	
zuzüglich:	1,12 m	0,42 m	0,47 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,12 m	0,74 m	0,41 m ²	
zuzüglich:	0,73 m	0,30 m	0,22 m ²	15,3 m²
offene Küche:	3,72 m	1,69 m	6,29 m ²	
abzüglich:	0,61 m	0,25 m	0,15 m ²	6,1 m²
Schlafen:	4,34 m	1,48 m	6,42 m ²	
zuzüglich:	2,14 m	1,78 m	3,81 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,78 m	1,49 m	1,33 m ²	11,6 m²
Bad:	1,76 m	1,58 m	2,78 m ²	
zuzüglich:	0,83 m	0,36 m	0,30 m ²	3,1 m²
Flur:	2,15 m	1,78 m	3,83 m ²	
zuzüglich:	0,50 m	0,28 m	0,14 m ²	
zuzüglich:	0,50 m	0,28 m	0,14 m ²	4,1 m²
Terrasse (1/2):	2,83 m	2,52 m	7,13 m ²	3,6 m²
DG-Raum (1/2):	3,91 m	2,69 m	5,26 m ²	
abzüglich (1/2):	0,89 m	0,81 m	0,36 m ²	4,9 m²

Wohnfläche gesamt: 48,7 m²

Abstellraum im UG: ca. 5 m²