

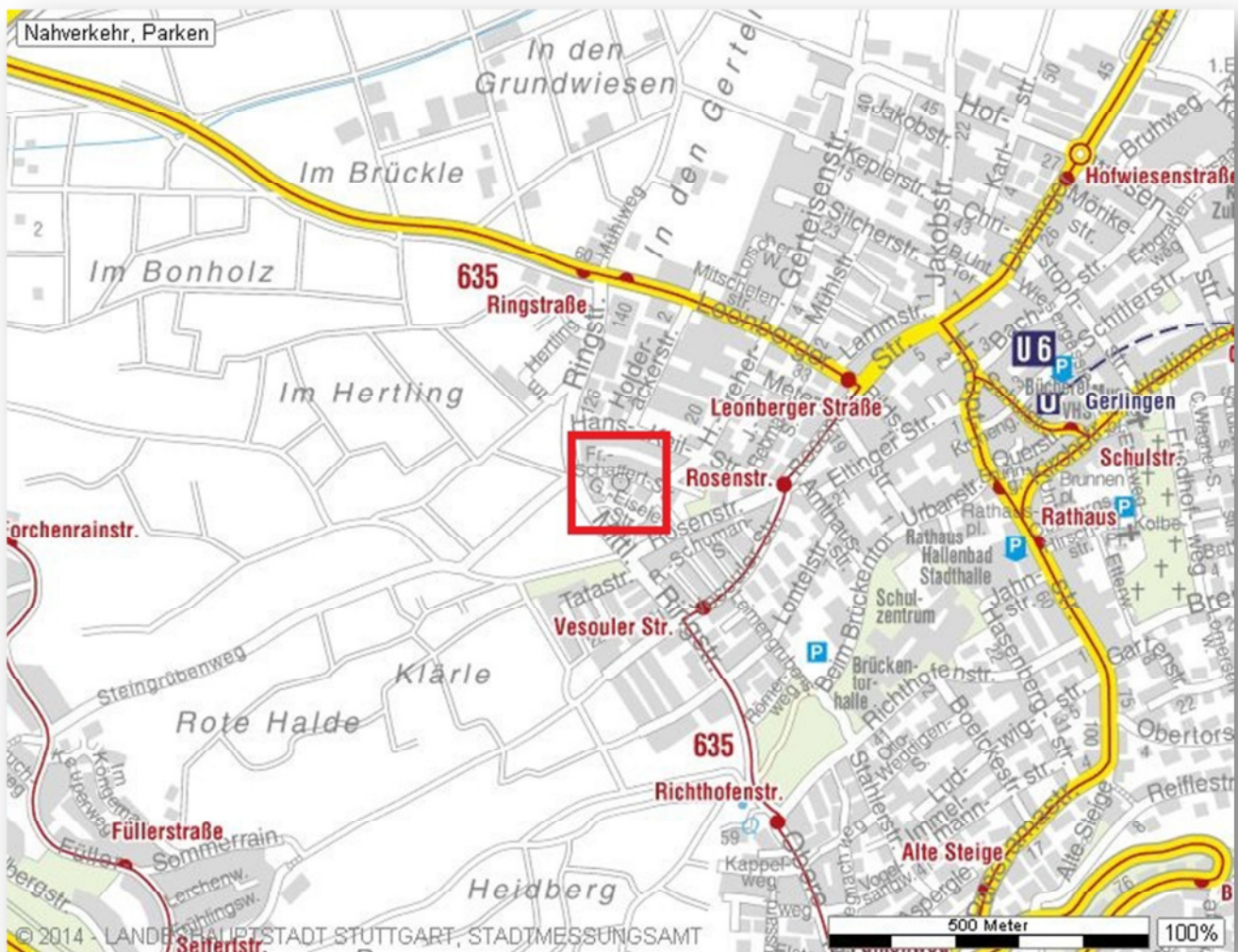
**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche  
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

## Stadtplan



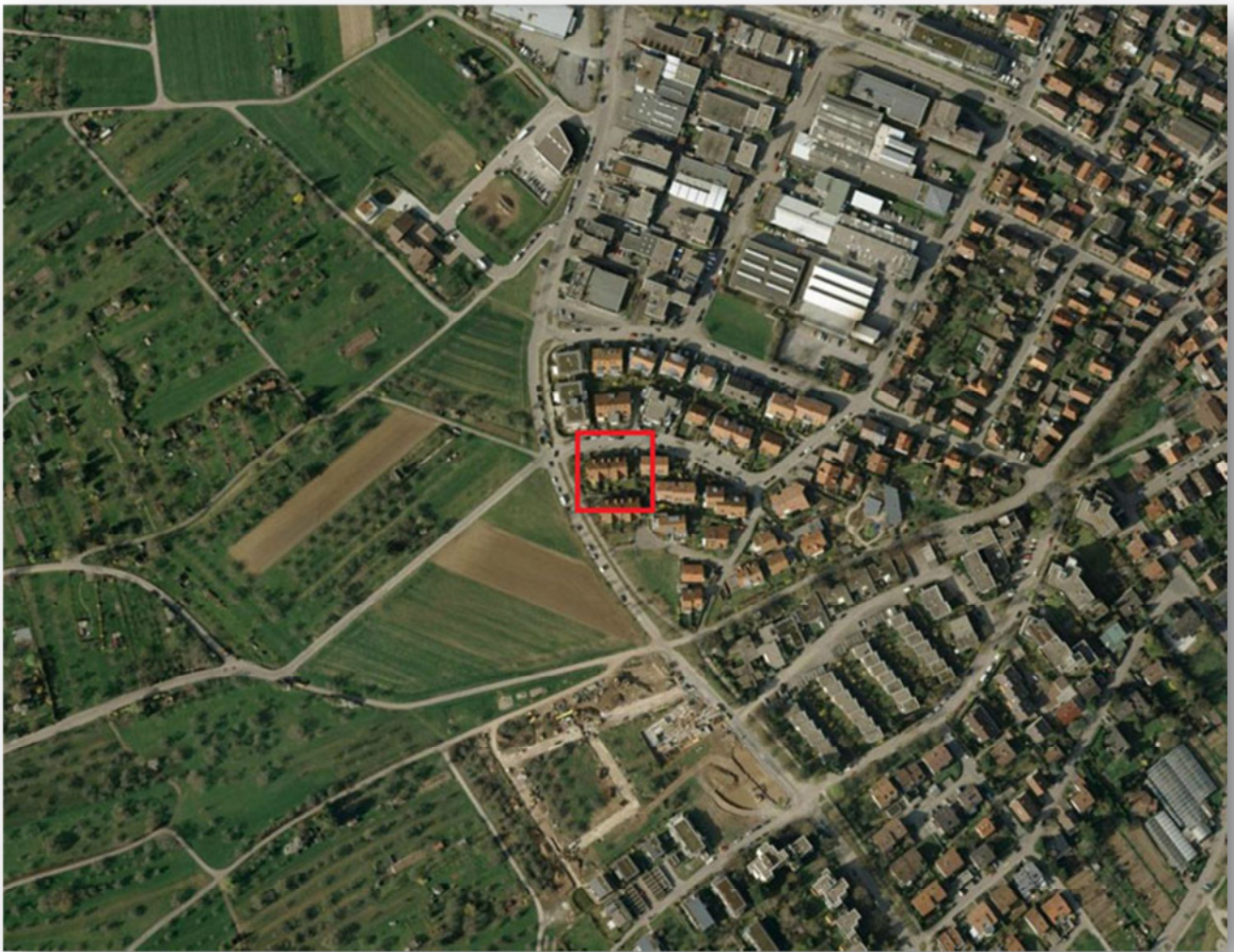
**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche  
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

## Verkehrsanbindungen



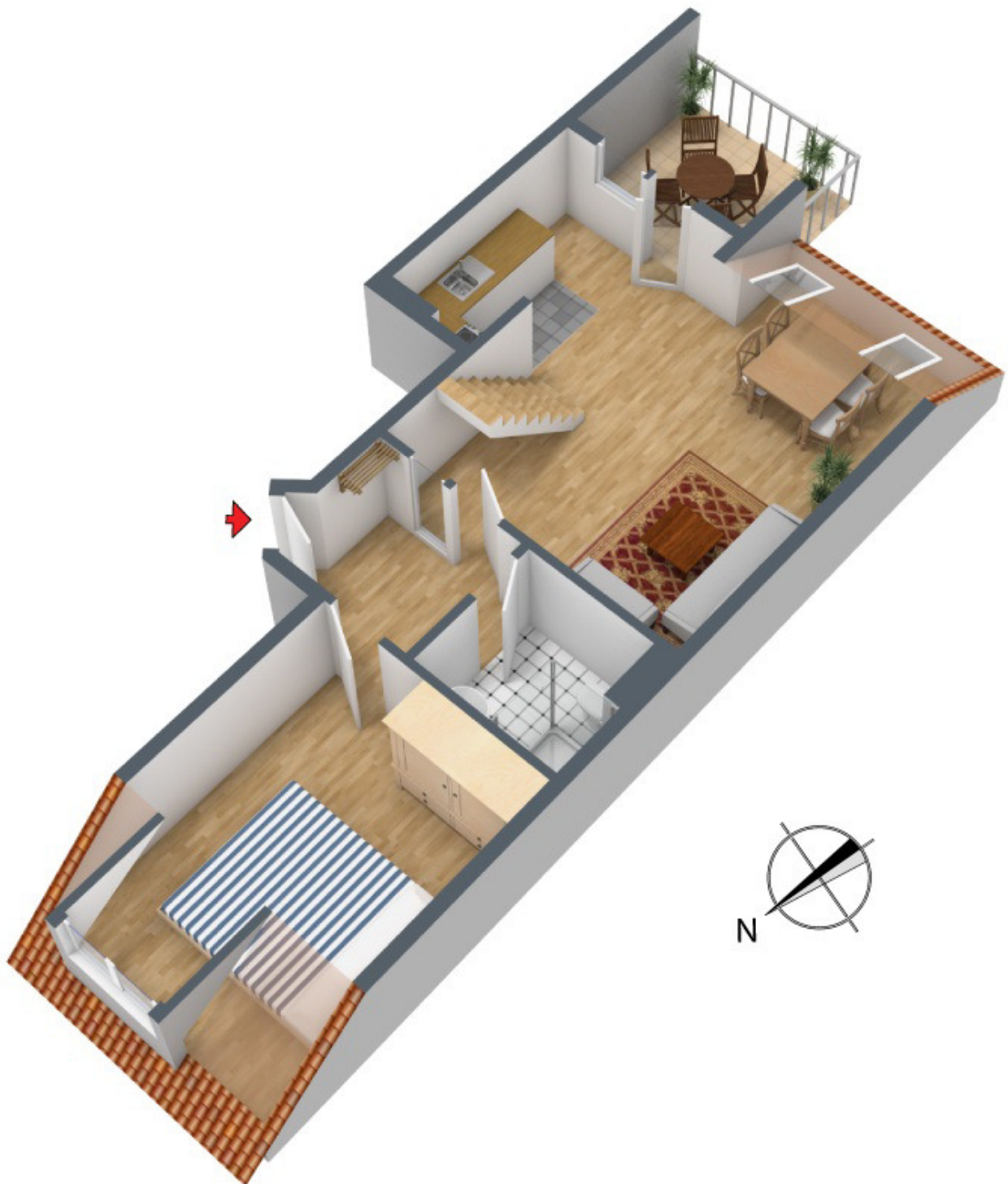
**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche  
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

## Luftbild



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche  
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

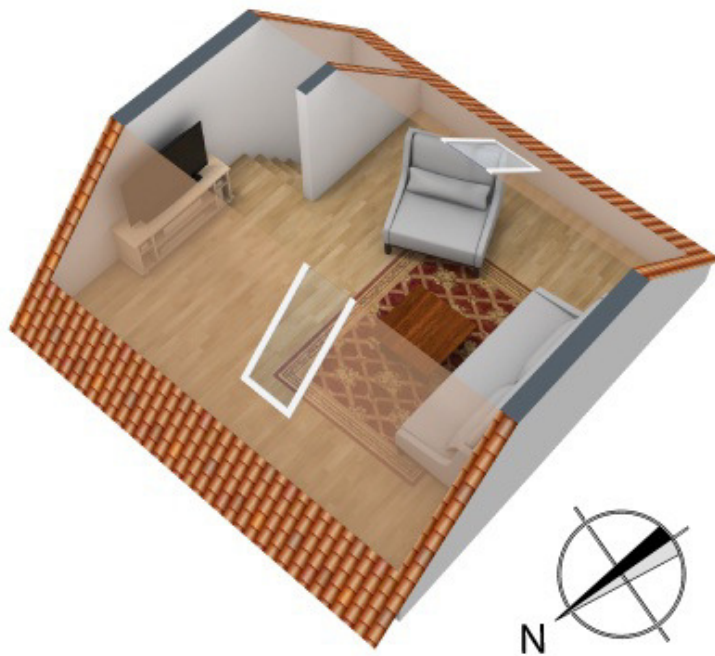
### 3D-Grundriss Dachgeschoss 1



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche  
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

---

## 3D-Grundriss Dachgeschoss 2



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche  
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

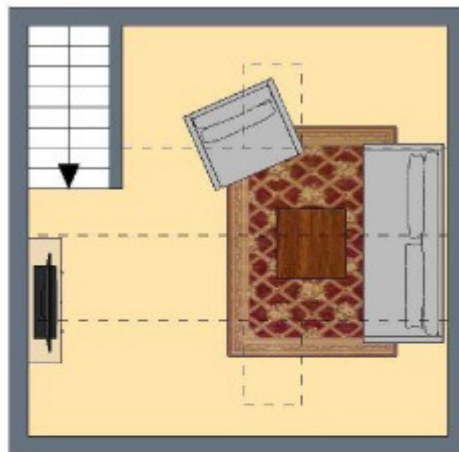
## 2D-Grundriss Dachgeschoss 1



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche  
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

---

## 2D-Grundriss Dachgeschoss 2



**+++ Gemütliche 2½ Zi. im DG - ruhig & naturnah - offene Küche  
Parkett, Süd-Terrasse - inkl. EBK & Pkw-Stellplatz +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnen:</b>	3,35 m	2,84 m	9,51 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,45 m	1,14 m	2,79 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	2,84 m	1,35 m	1,92 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,12 m	0,42 m	0,47 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,12 m	0,74 m	0,41 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,73 m	0,30 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>15,3 m<sup>2</sup></b>
<b>offene Küche:</b>	3,72 m	1,69 m	6,29 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,61 m	0,25 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	4,34 m	1,48 m	6,42 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,14 m	1,78 m	3,81 m <sup>2</sup>	
zuzüglich (1/2):	1,78 m	1,49 m	1,33 m <sup>2</sup>	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,76 m	1,58 m	2,78 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,83 m	0,36 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,15 m	1,78 m	3,83 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,50 m	0,28 m	0,14 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,50 m	0,28 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse (1/2):</b>	2,83 m	2,52 m	7,13 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>DG-Raum (1/2):</b>	3,91 m	2,69 m	5,26 m <sup>2</sup>	
abzüglich (1/2):	0,89 m	0,81 m	0,36 m <sup>2</sup>	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>

**Wohnfläche gesamt: 48,7 m<sup>2</sup>**

**Abstellraum im UG: ca. 5 m<sup>2</sup>**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.