

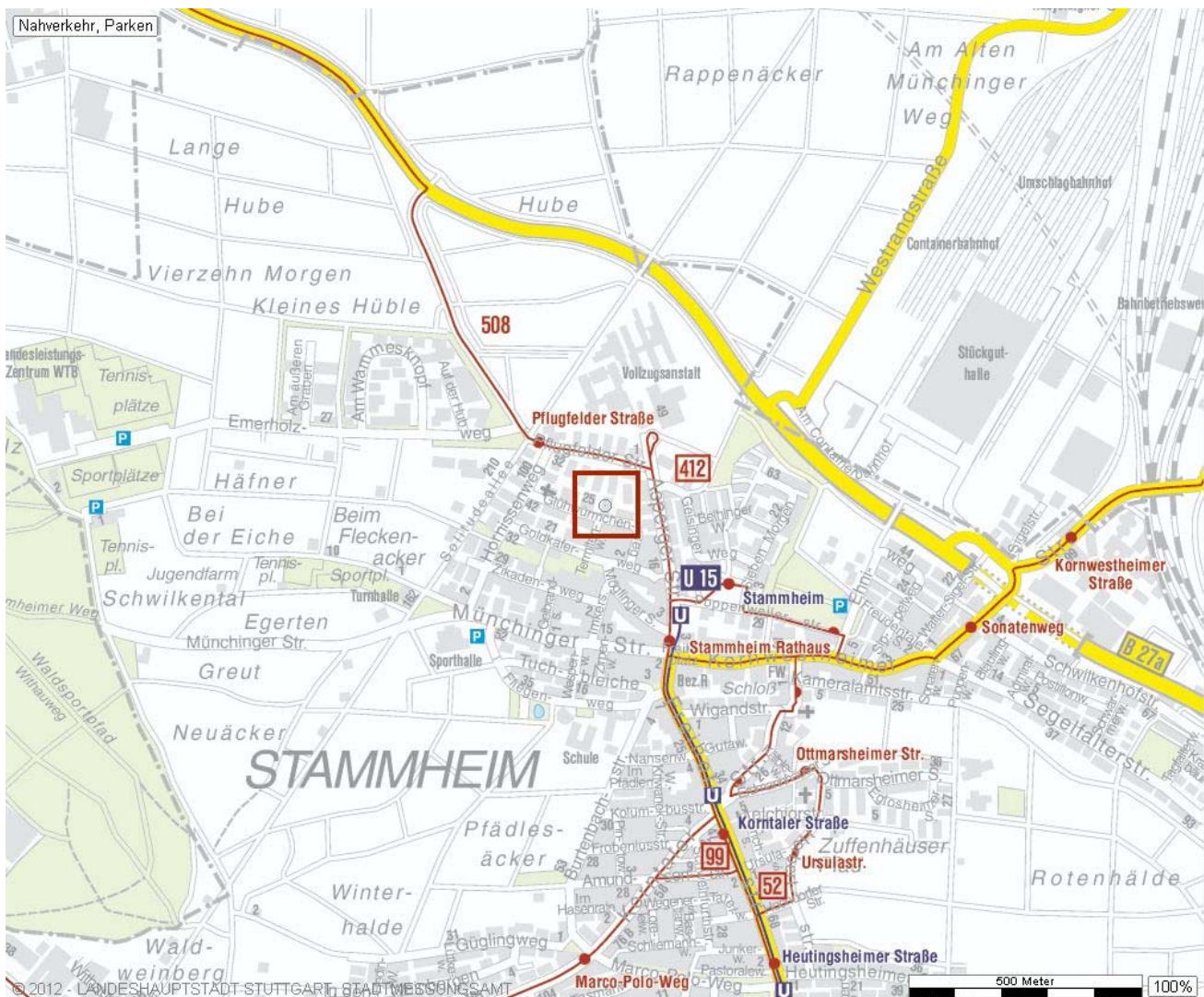
**+++ Neuwertig, gehoben, ruhig - offene Küche - EBK, 2 Bäder -
optional mit Sauna - inklusive Stellplatz +++**

Stadtplan



+++ Neuwertig, gehoben, ruhig - offene Küche - EBK, 2 Bäder - optional mit Sauna - inklusive Stellplatz +++

Verkehrsübersicht



+++ Neuwertig, gehoben, ruhig - offene Küche - EBK, 2 Bäder -
optional mit Sauna - inklusive Stellplatz +++

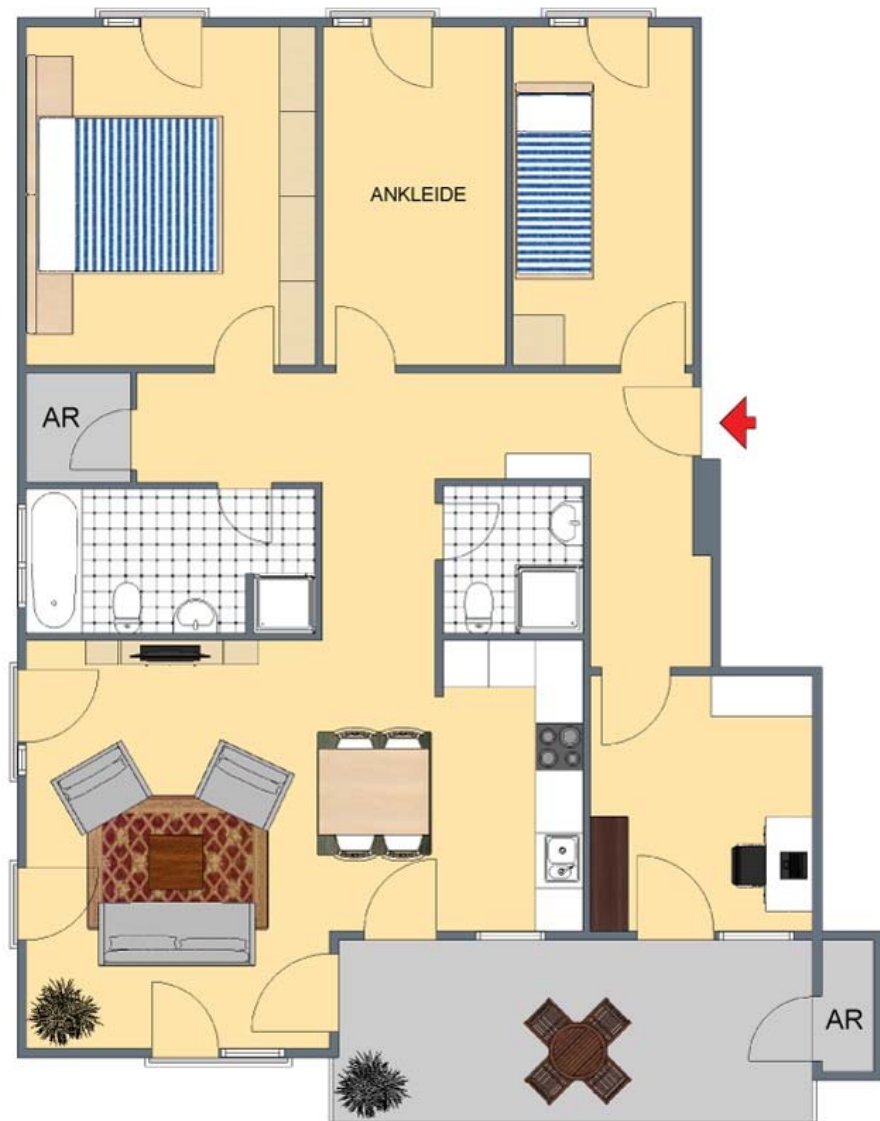
3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Neuwertig, gehoben, ruhig - offene Küche - EBK, 2 Bäder -
optional mit Sauna - inklusive Stellplatz +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Neuwertig, gehoben, ruhig - offene Küche - EBK, 2 Bäder - optional mit Sauna - inklusive Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,44 m	4,04 m	21,99 m²	
	3,92 m	1,30 m	5,11 m²	
	3,31 m	0,10 m	0,33 m²	27,4 m²
offene Küche:	3,99 m	1,84 m		7,3 m²
Schlafzimmer:	4,13 m	3,52 m		14,5 m²
Ankleidezimmer:	4,13 m	2,57 m		10,6 m²
Gästezimmer:	4,13 m	2,57 m		10,6 m²
Arbeitszimmer:	3,56 m	2,79 m		9,9 m²
Badezimmer:	4,00 m	1,99 m		8,0 m²
Duschbad:	1,70 m	1,65 m		2,8 m²
Flur:	7,13 m	1,29 m	9,20 m²	
	2,48 m	1,32 m	3,27 m²	
	2,21 m	1,29 m	2,85 m²	
	1,69 m	0,26 m	0,44 m²	15,8 m²
Abstellraum im Flur:	1,62 m	1,29 m		2,1 m²
Balkon (1/4):	6,62 m	2,54 m	16,81 m²	4,2 m²
AR Balkon (1/2):	1,84 m	0,73 m	1,34 m²	0,7 m²
		Wohnfläche gesamt:		114,0 m²
Abstellraum im UG:				ca. 10 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.