

**+++ Sonnig & neuwertig - Bj. 2012 - Süd-Balkon, EBK, Laminat  
ruhige und zentrumsnahe Lage - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Stadtplan





**+++ Sonnig & neuwertig - Bj. 2012 - Süd-Balkon, EBK, Laminat  
ruhige und zentrumsnahe Lage - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Verkehrsanbindungen





**+++ Sonnig & neuwertig - Bj. 2012 - Süd-Balkon, EBK, Laminat  
ruhige und zentrumsnahe Lage - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Luftbild



**+++ Sonnig & neuwertig - Bj. 2012 - Süd-Balkon, EBK, Laminat  
ruhige und zentrumsnahe Lage - inkl. TG-Stellplatz +++**

### 3D-Grundriss

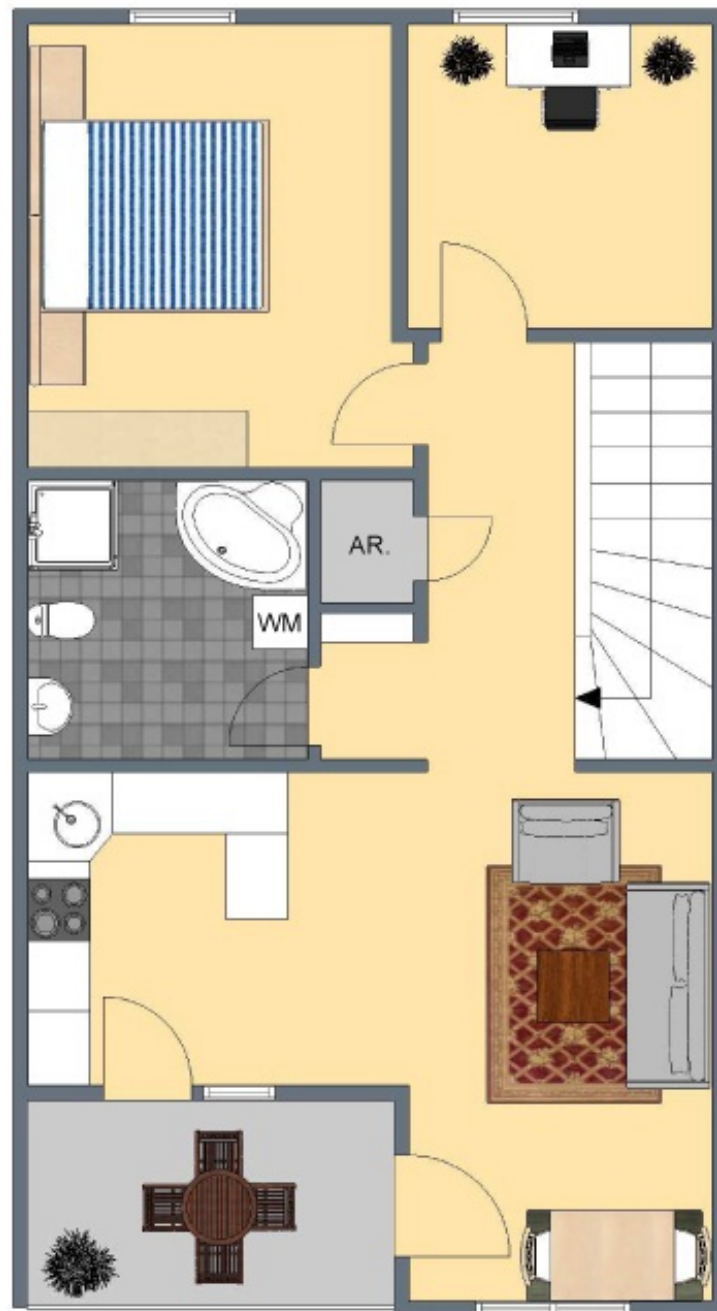


**Unverbindliche Illustration.  
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.**



+++ Sonnig & neuwertig - Bj. 2012 - Süd-Balkon, EBK, Laminat  
ruhige und zentrumsnahe Lage - inkl. TG-Stellplatz +++

## 2D-Grundriss



Unverbindliche Illustration.  
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.

**+++ Sonnig & neuwertig - Bj. 2012 - Süd-Balkon, EBK, Laminat  
ruhige und zentrumsnahe Lage - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Flächenberechnung:

<b>Wohnen &amp; Küche:</b>	5,07 m	2,98 m	15,11 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,50 m	3,06 m	10,71 m <sup>2</sup>	<b>25,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,16 m	3,35 m	13,94 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,12 m	0,34 m	0,38 m <sup>2</sup>	<b>14,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,02 m	2,93 m		<b>8,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,73 m	2,53 m		<b>6,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	4,24 m	1,42 m	6,02 m <sup>2</sup>		
zuzüglich Garderobe:	1,28 m	0,98 m	1,25 m <sup>2</sup>	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	1,35 m	0,90 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Entrée:</b>	1,91 m	1,34 m		<b>2,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Aufgang:</b>	4,17 m	1,20 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,00 m	1,94 m	5,82 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>74,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum im UG:</b>				<b>ca. 5 m<sup>2</sup></b>	

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.