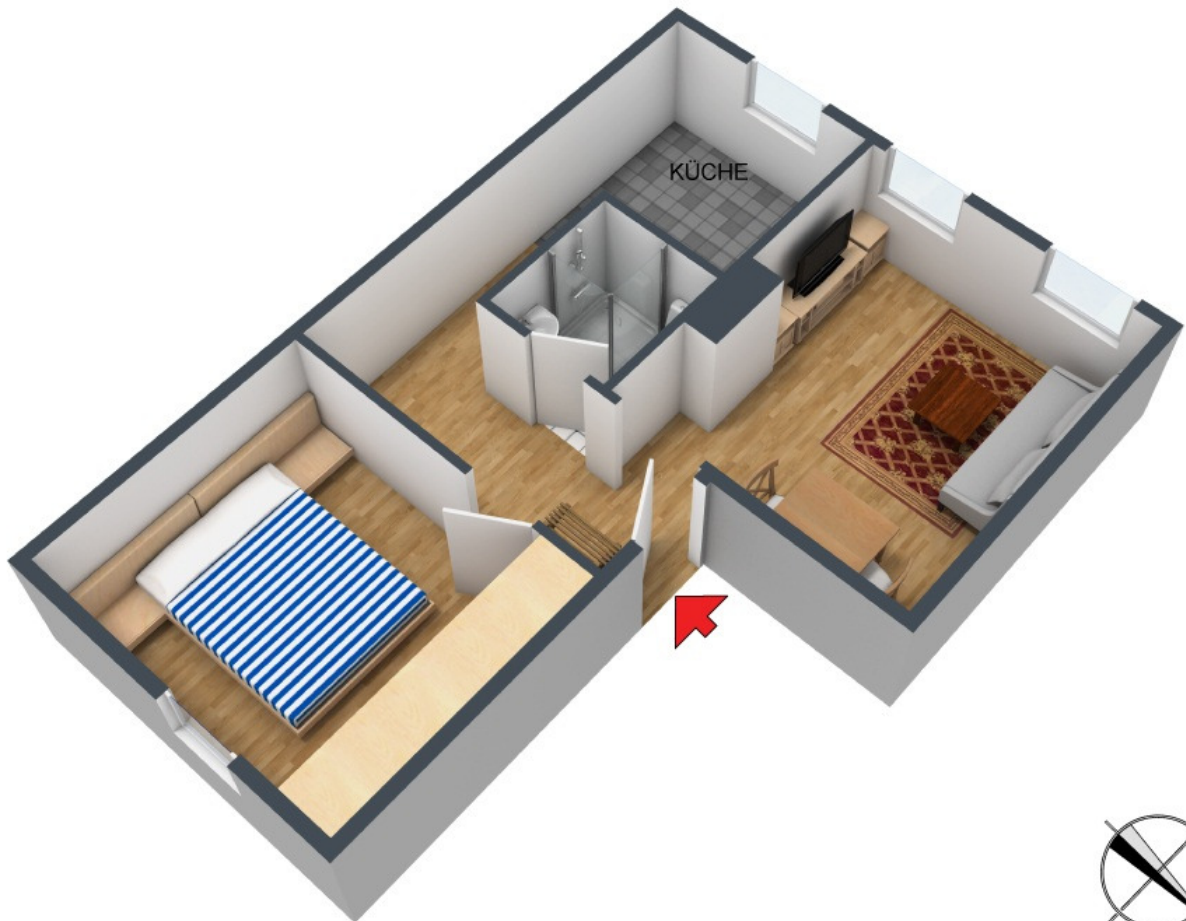


**+++ Zentral, ruhig & grün - Kapitalanlage - Erbbaurecht -  
vermietet an TOP-Mieterin seit 1997 +++**

## Grundrisse und Flächen:

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Zentral, ruhig & grün - Kapitalanlage - Erbbaurecht - vermietet an  
TOP-Mieterin seit 1997 +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zentral, ruhig & grün - Kapitalanlage - Erbbaurecht - vermietet an TOP-Mieterin seit 1997 +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,89 m	3,83 m	14,90 m <sup>2</sup>	
abzügl.:	0,78 m	0,62 m	0,48 m <sup>2</sup>	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,98 m	3,18 m		<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,45 m	2,13 m		<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,68 m	1,45 m		<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,02 m	1,11 m	3,35 m <sup>2</sup>	
zzgl.:	2,99 m	0,93 m	2,78 m <sup>2</sup>	<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>40,9 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.