

**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

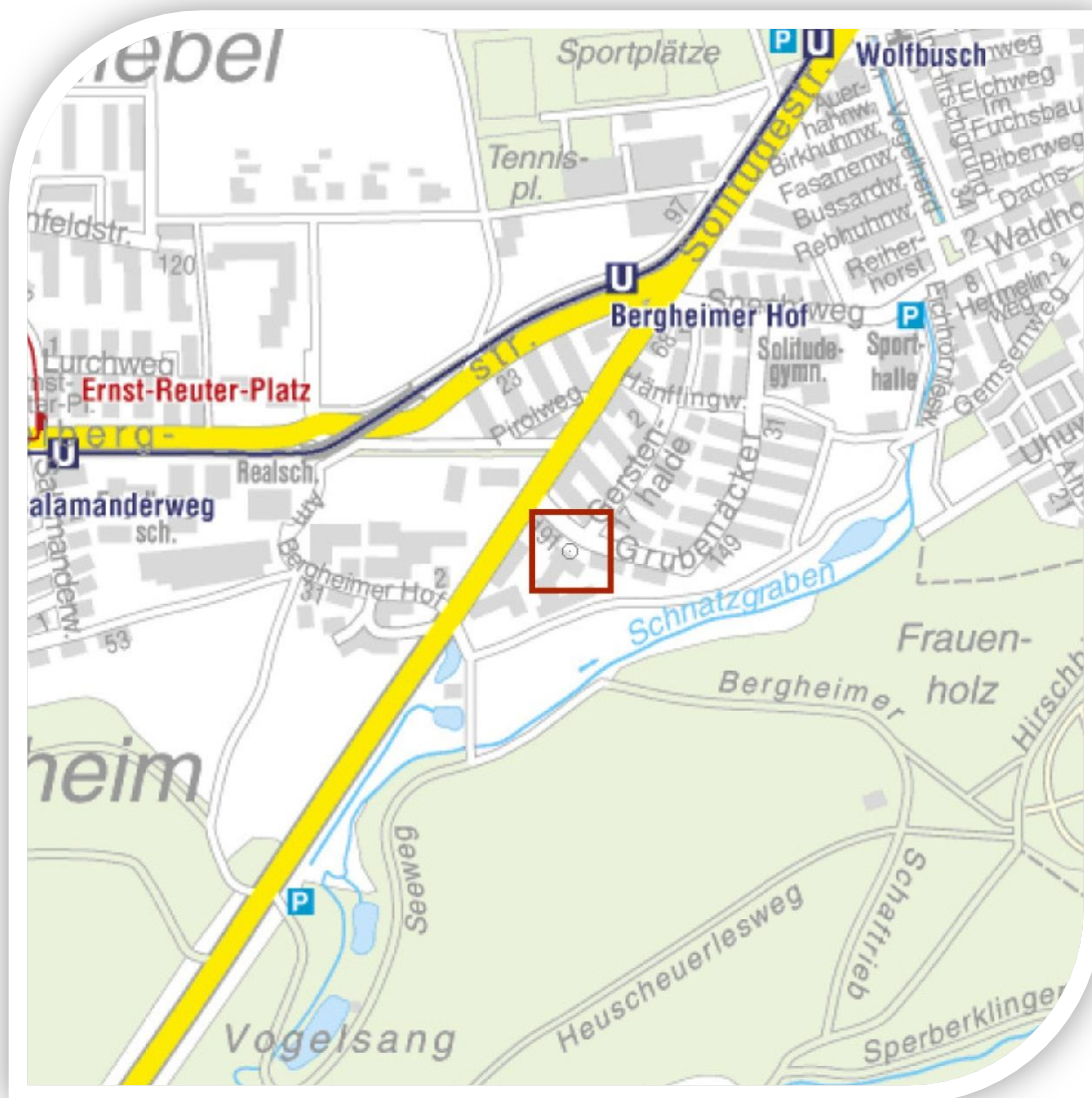
**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Lageplan:



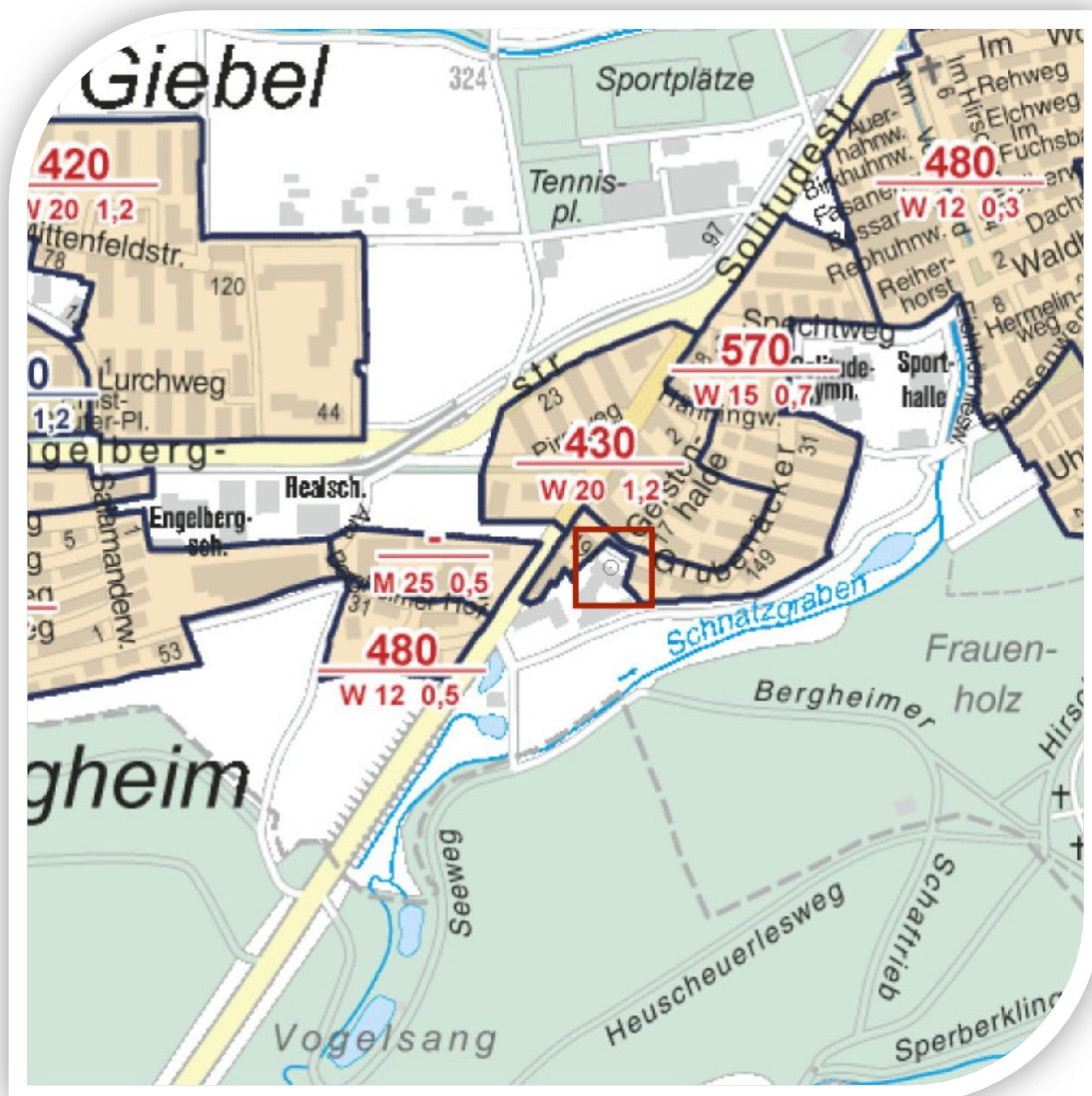
**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" - gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Luftbild 45°:



**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Einnahmen/Ausgaben-Übersicht:

jährlich: monatlich:

Einnahmen:

Kalt-Miete Wohnung	6.000,00 €	500,00 €
Kalt-Miete Kfz-Stellplatz	360,00 €	30,00 €
Summe Einnahmen:	6.360,00 €	530,00 €

Ausgaben (nicht umlegbar):

Mietverwaltung (Pachtvertrag):	636,00 €	53,00 €
Verwaltervergütung:	278,28 €	23,19 €
Erbbauzinsen:	583,33 €	48,61 €
Rücklagen-Zuführung:	456,18 €	38,02 €
Summe Ausgaben:	1.953,79 €	162,82 €

Summe Einnahmen bereinigt:	4.406,21 €	367,18 €
-----------------------------------	-------------------	-----------------