

**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

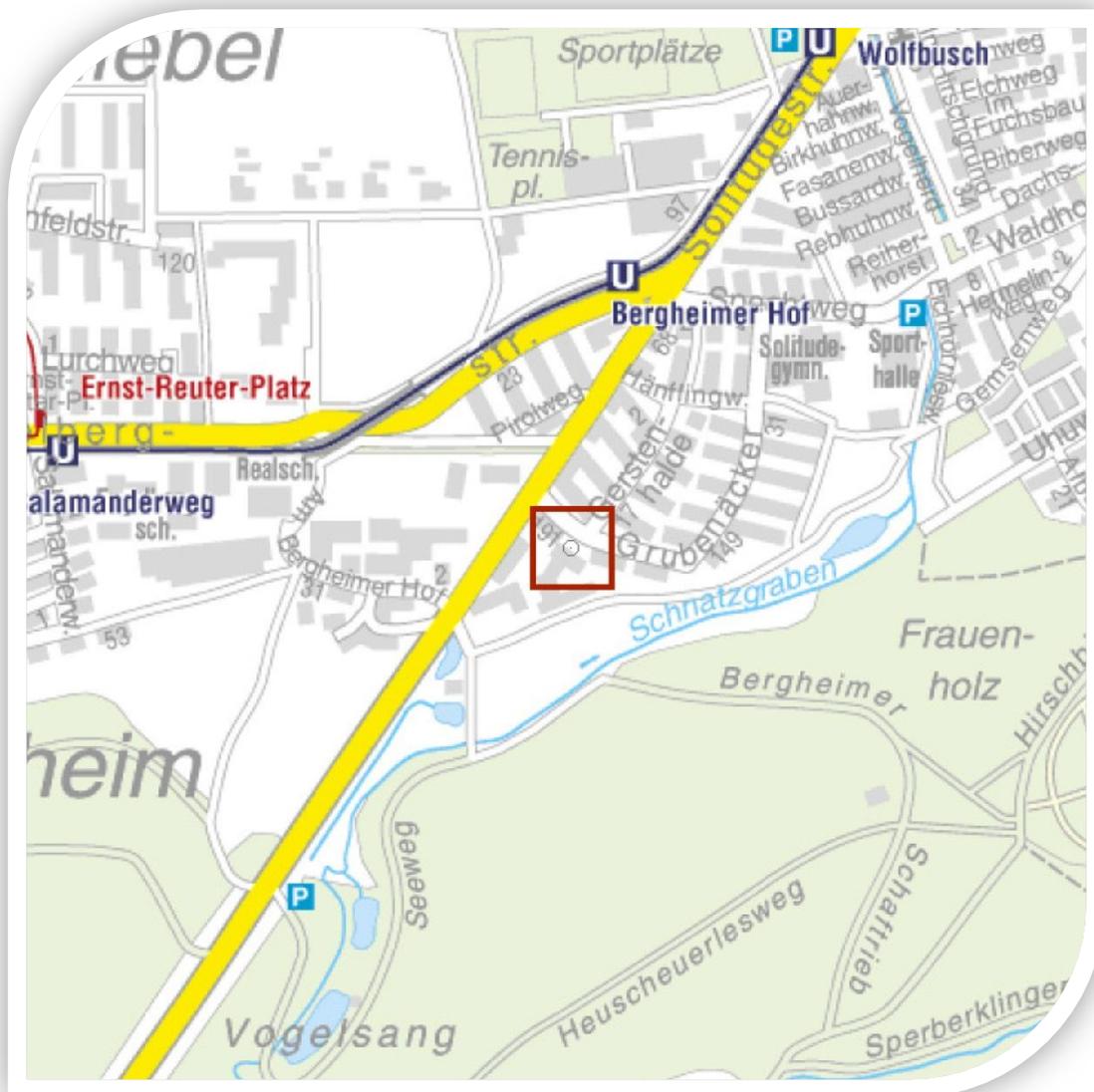
**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Lageplan:



**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Luftbild:



**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Luftbild 45°:



**+++ 4 % Rendite: Seniorenanlage "Bergheimer Hof" -
gehoben & bequem – Parkett & Balkon – Stellplatz +++**

Einnahmen/Ausgaben-Übersicht:

jährlich: monatlich:

Einnahmen:

Kalt-Miete Wohnung	6.000,00 €	500,00 €
Kalt-Miete Kfz-Stellplatz	360,00 €	30,00 €
Summe Einnahmen:	6.360,00 €	530,00 €

Ausgaben (nicht umlegbar):

Mietverwaltung (Pachtvertrag):	636,00 €	53,00 €
Verwaltervergütung:	278,28 €	23,19 €
Erbbauzinsen:	583,33 €	48,61 €
Rücklagen-Zuführung:	456,18 €	38,02 €
Summe Ausgaben:	1.953,79 €	162,82 €

Summe Einnahmen bereinigt:	4.406,21 €	367,18 €
-----------------------------------	-------------------	-----------------