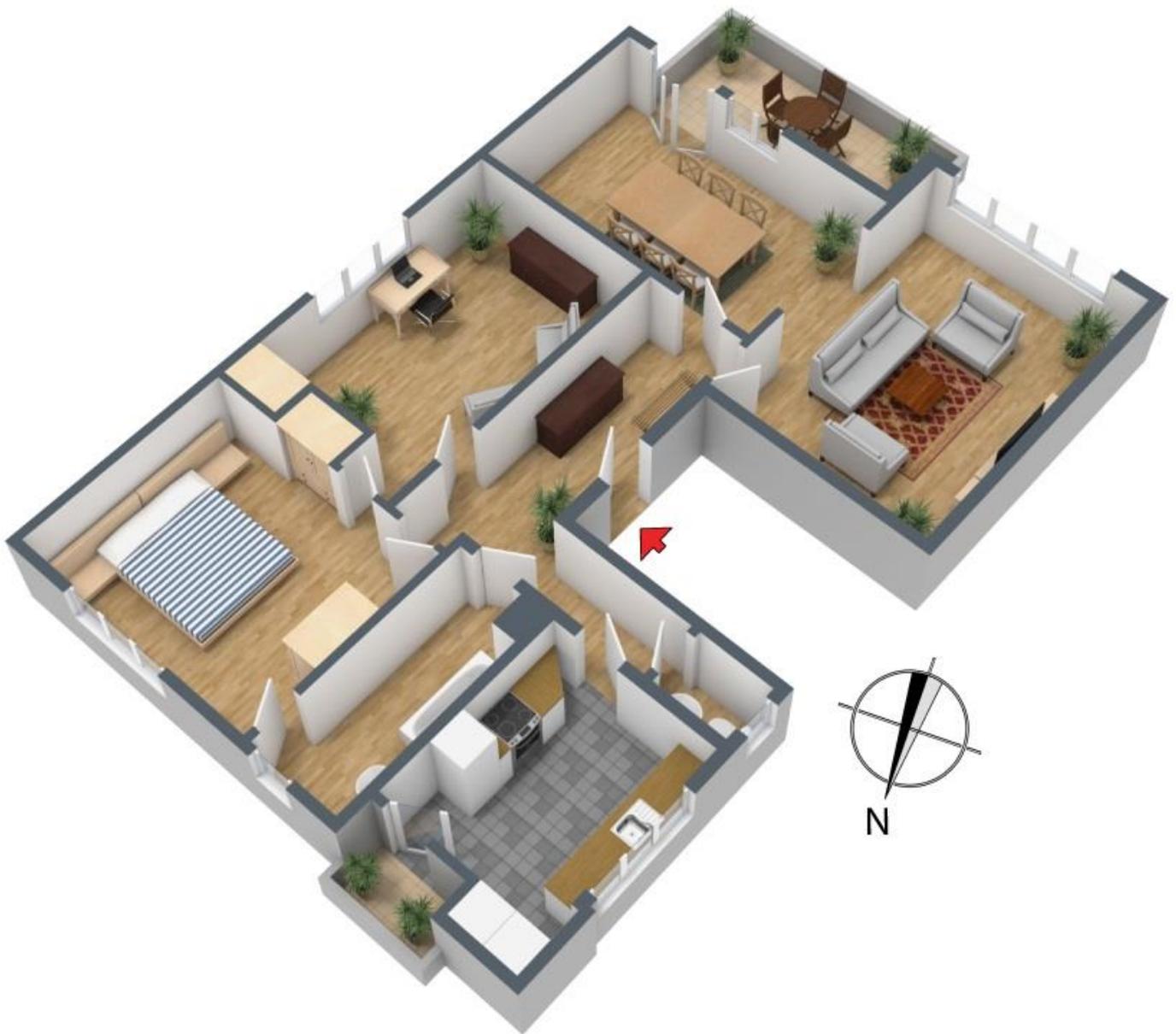


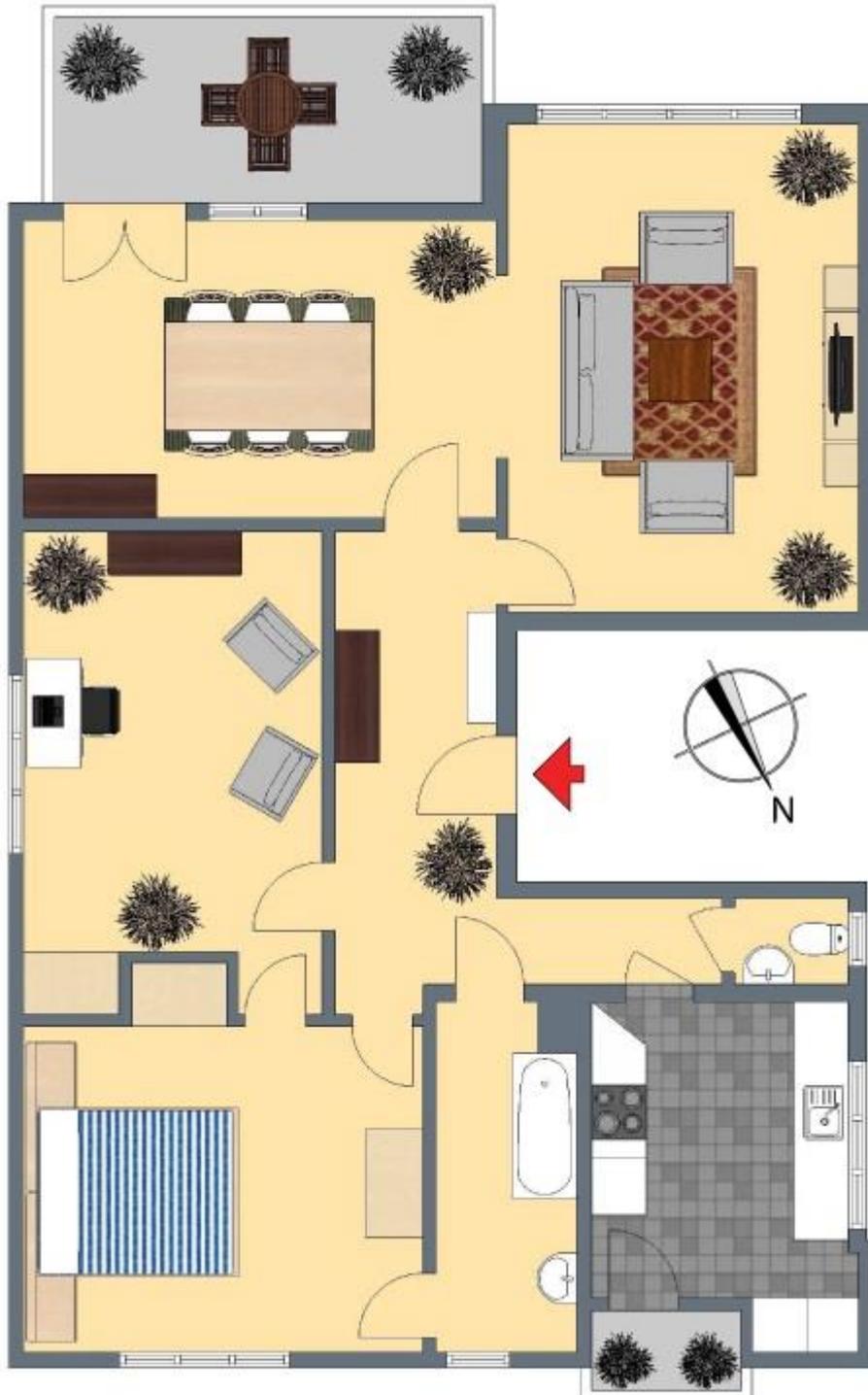
**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



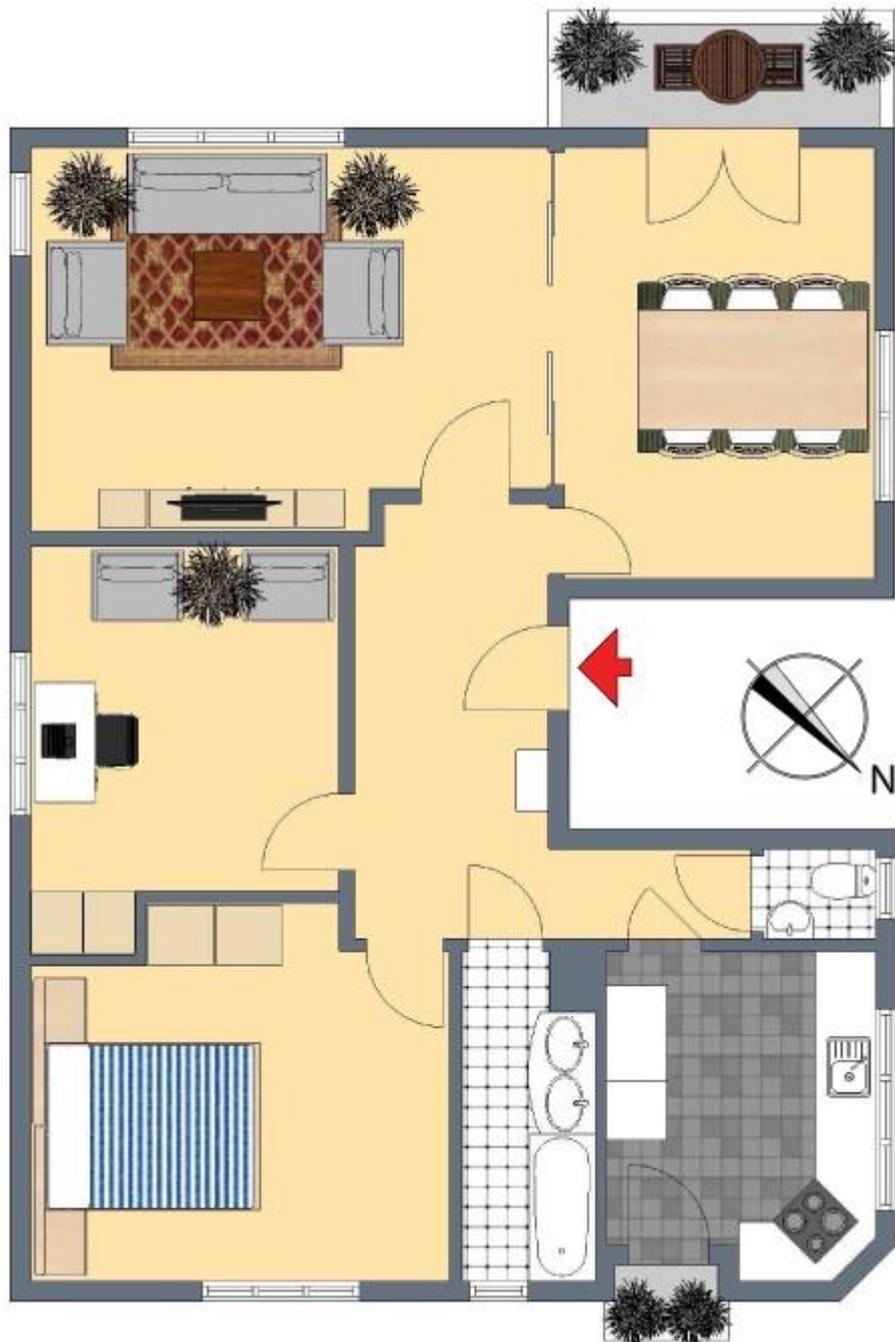
**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

3-D Grundriss „Obergeschoss“:



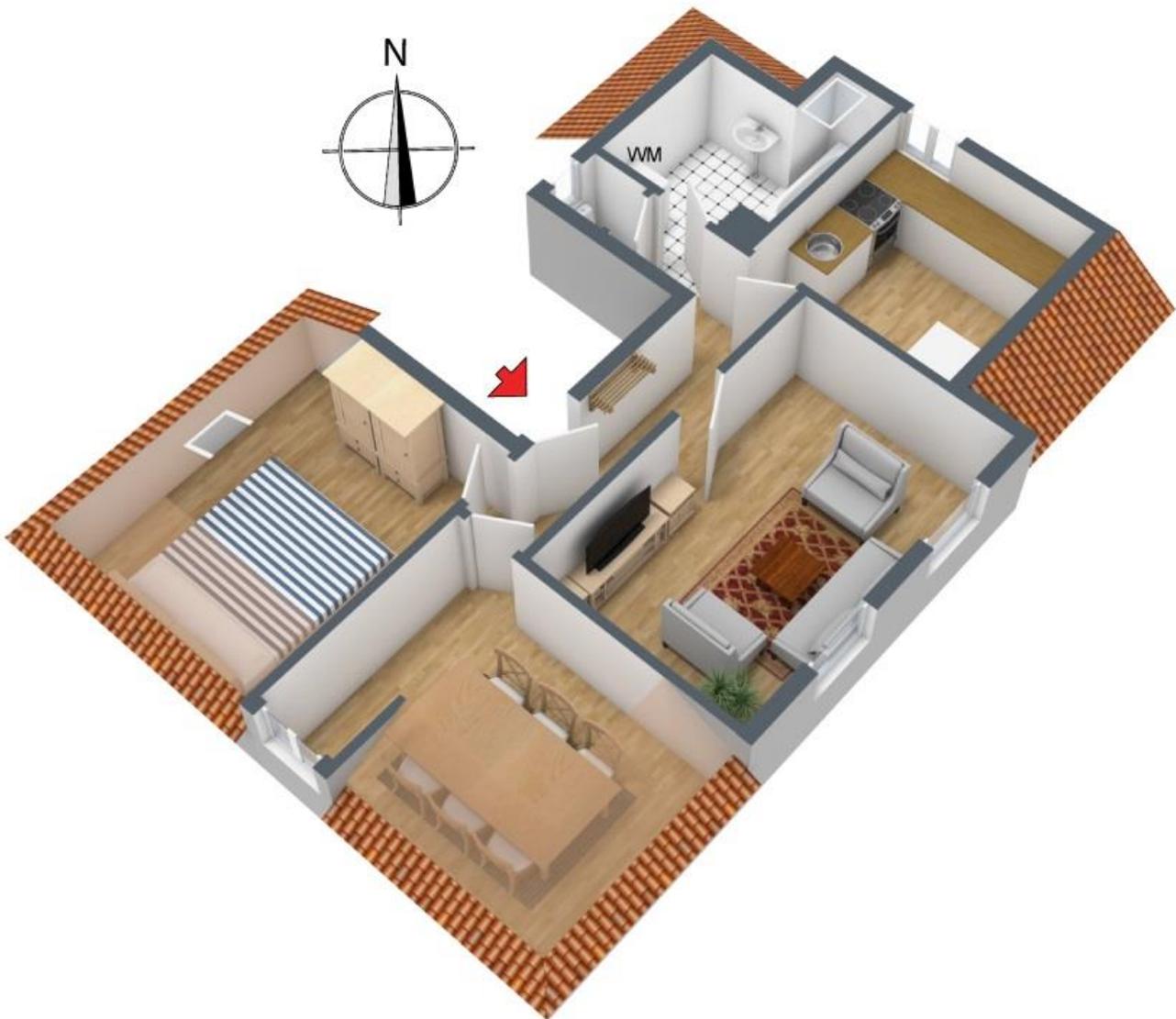
**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

2-D Grundriss „Obergeschoss“:



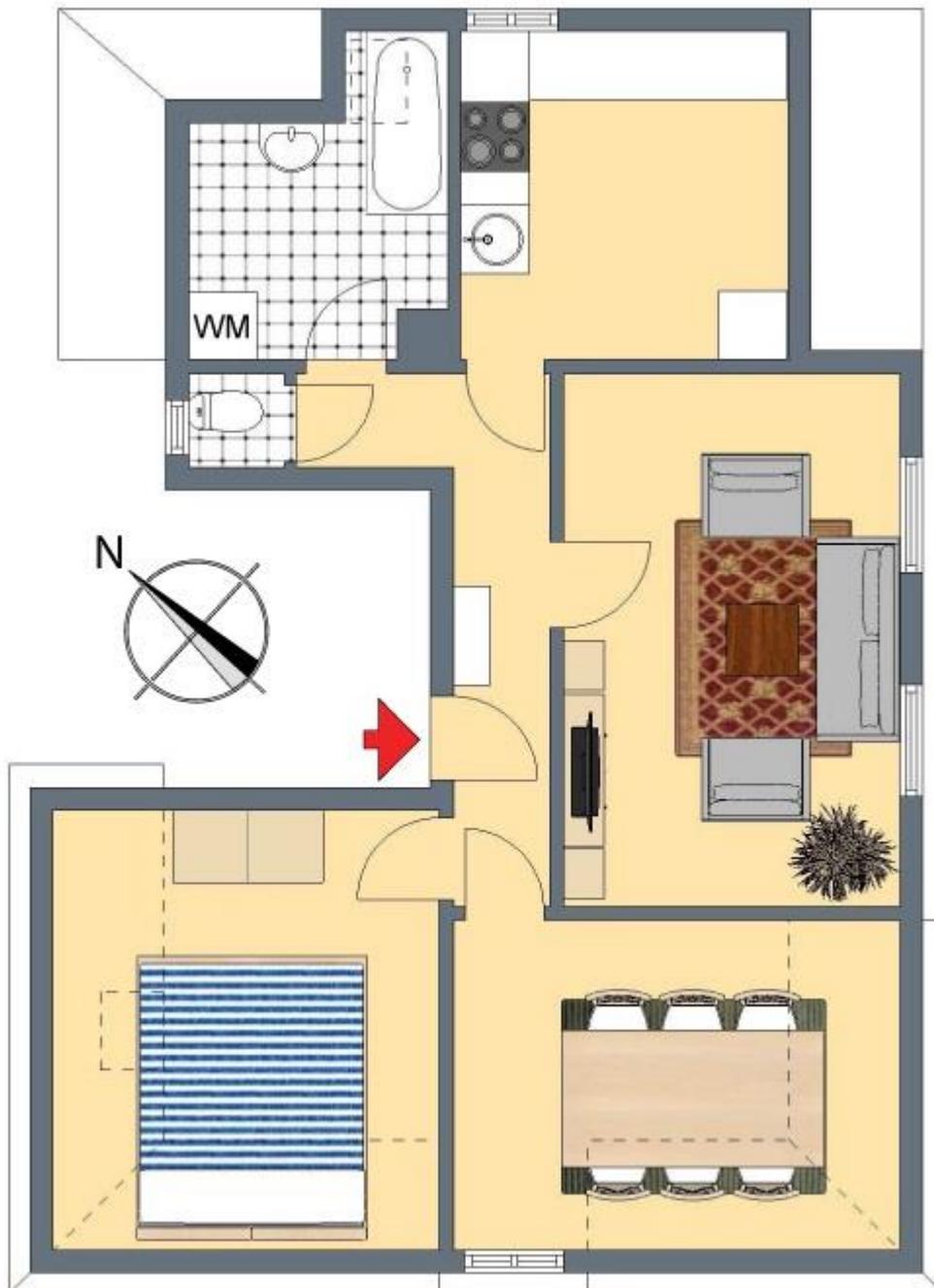
**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

3-D Grundriss „Dachgeschoss“:



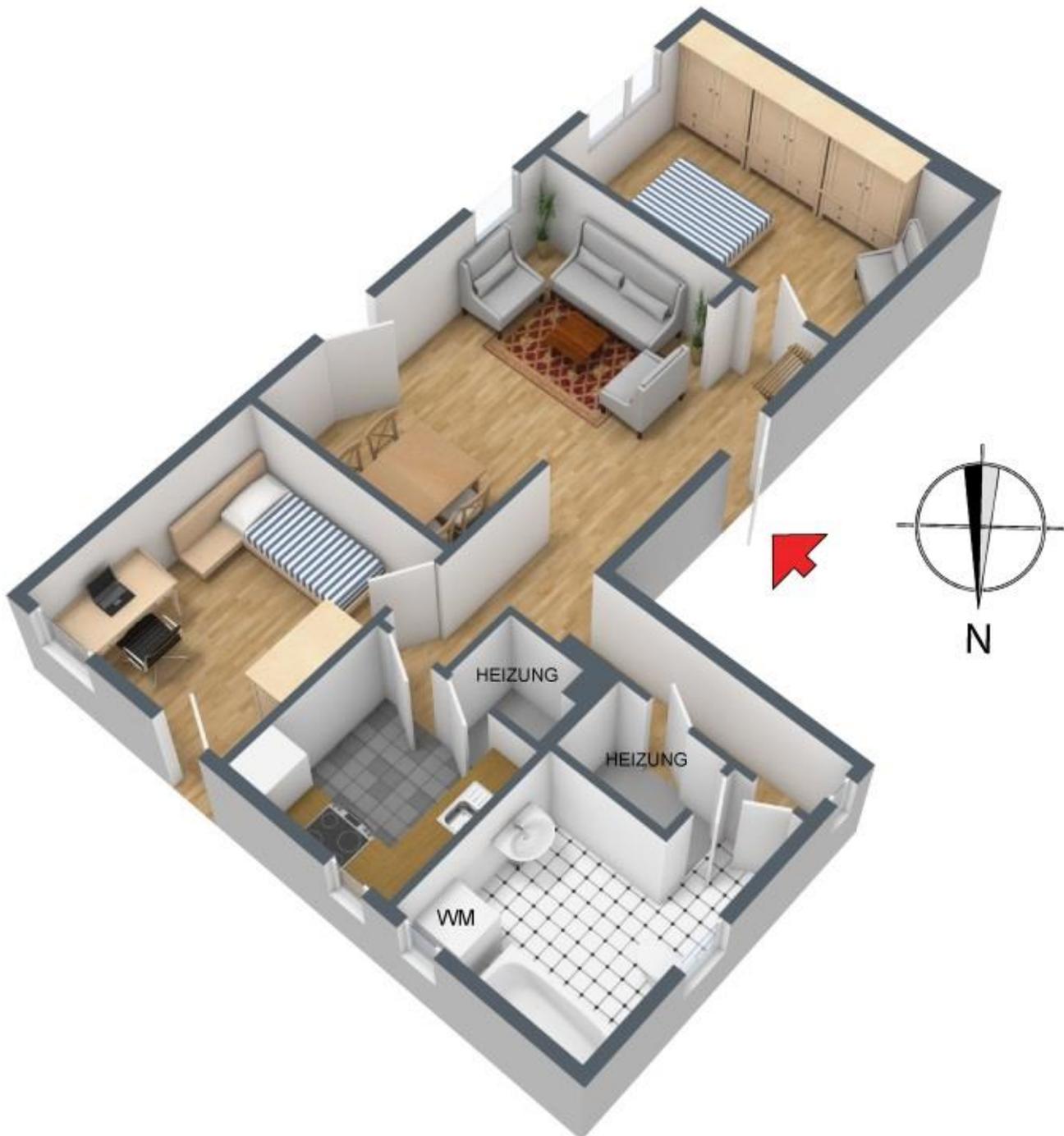
**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

2-D Grundriss „Dachgeschoss“:



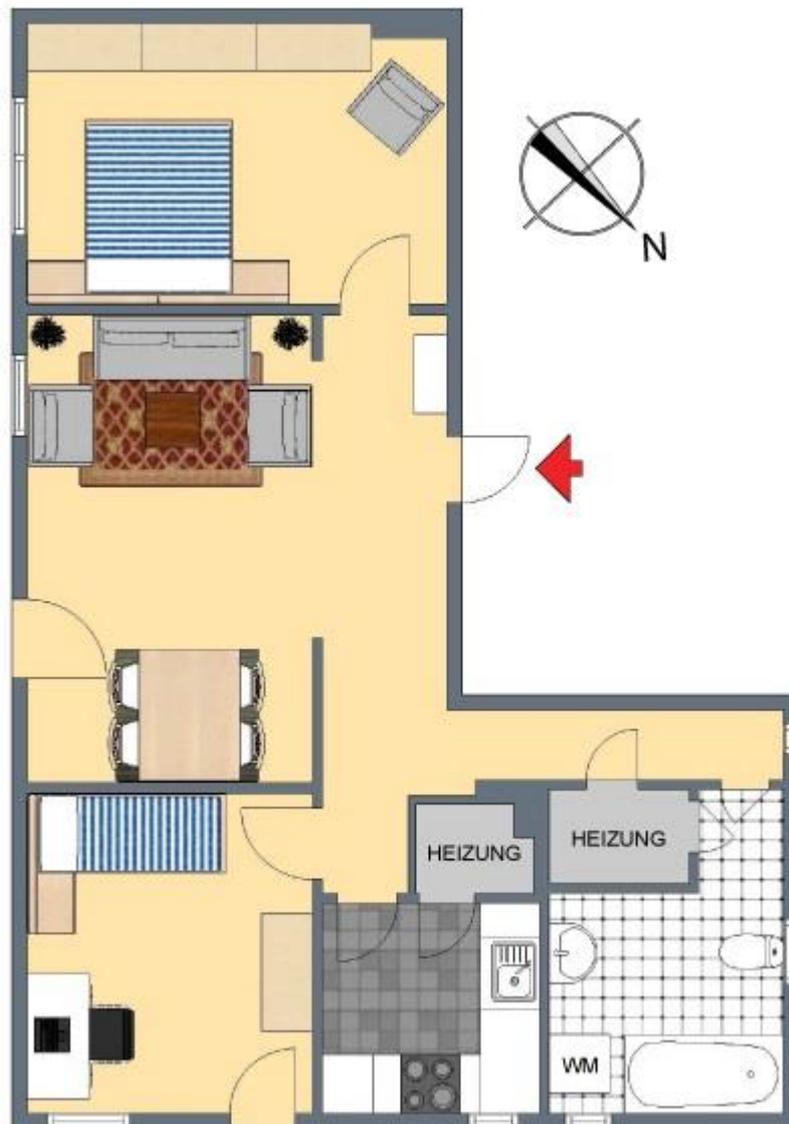
**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

3-D Grundriss „Gartengeschoss“:



**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

2-D Grundriss „Gartengeschoss“:



**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Wohnzimmer:	5,16 m	3,38 m	17,44 m ²	
zuzüglich:	1,94 m	0,18 m	0,35 m ²	17,8 m²
Esszimmer:	4,70 m	3,15 m		14,8 m²
Schlafzimmer:	4,08 m	3,50 m	14,28 m ²	
zuzüglich EBS:	1,14 m	0,68 m	0,78 m ²	15,1 m²
Arbeitszimmer:	4,05 m	3,11 m	12,60 m ²	
zuzüglich EBS:	0,76 m	0,61 m	0,46 m ²	13,1 m²
Küche:	2,96 m	2,47 m	7,31 m ²	
zuzüglich EBS:	1,13 m	0,50 m	0,57 m ²	7,9 m²
Bad:	3,48 m	1,37 m	4,77 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,57 m	0,51 m	0,29 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,19 m	0,17 m	0,03 m ²	4,4 m²
separates WC:	1,23 m	0,96 m		1,2 m²
Flur:	4,66 m	1,45 m	6,76 m ²	
zuzüglich:	2,10 m	0,95 m	2,00 m ²	8,8 m²
Süd/West-Balkon (1/2):	4,04 m	1,79 m	7,23 m ²	3,6 m²
Nord/Ost-Balkon (1/2):	1,28 m	1,22 m	1,56 m ²	0,8 m²
			Wohnfläche EG:	87,4 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

Wohnzimmer:	4,72 m	3,26 m	15,39 m ²	
zuzüglich:	3,21 m	0,50 m	1,61 m ²	17,0 m²
Esszimmer:	4,36 m	3,44 m		15,0 m²
Schlafzimmer:	4,22 m	3,56 m	15,02 m ²	
zuzüglich EBS:	1,15 m	0,70 m	0,81 m ²	
zuzüglich:	0,74 m	0,69 m	0,51 m ²	16,3 m²
Arbeitszimmer:	3,53 m	3,20 m	11,30 m ²	
zuzüglich EBS:	1,10 m	0,63 m	0,69 m ²	12,0 m²
Küche:	3,05 m	2,57 m	7,84 m ²	
zuzüglich:	0,48 m	0,42 m	0,20 m ²	
zuzüglich Ecke (1/2):	0,50 m	0,54 m	0,14 m ²	8,2 m²
Bad:	3,55 m	1,37 m	4,86 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,56 m	0,49 m	0,27 m ²	4,6 m²
separates WC:	0,95 m	0,93 m		0,9 m²
Flur:	4,66 m	1,43 m	6,66 m ²	
zuzüglich:	2,15 m	0,93 m	2,00 m ²	8,7 m²
Süd/West-Balkon (1/2):	3,86 m	0,70 m	2,70 m ²	1,4 m²
Nord/Ost-Balkon (1/2):	1,29 m	1,10 m	1,42 m ²	0,7 m²
			Wohnfläche OG:	84,7 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Dachgeschoss“:

Wohnzimmer:	4,68 m	2,93 m		13,7 m²
Esszimmer:	2,83 m	1,85 m	5,24 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,71 m	0,93 m	1,26 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,86 m	0,75 m	1,07 m ²	
zuzüglich Nische (1/2):	1,00 m	0,86 m	0,43 m ²	8,0 m²
Schlafzimmer:	2,96 m	1,40 m	4,14 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,51 m	0,73 m	0,92 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,97 m	0,98 m	1,46 m ²	6,5 m²
Küche:	2,79 m	2,15 m	6,00 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,96 m	0,69 m	0,68 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,17 m	0,36 m	0,39 m ²	
zuzüglich Nische:	1,02 m	0,81 m	0,83 m ²	7,9 m²
Bad:	2,12 m	0,41 m	0,87 m ²	
zuzüglich:	2,12 m	1,03 m	2,18 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,72 m	0,57 m	0,41 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,12 m	0,41 m	0,43 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,01 m	0,70 m	0,35 m ²	4,3 m²
separates WC:	0,95 m	0,82 m		0,8 m²
Flur:	4,69 m	0,96 m	4,50 m ²	
zuzüglich:	1,48 m	0,95 m	1,41 m ²	5,9 m²
			Wohnfläche DG:	47,1 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

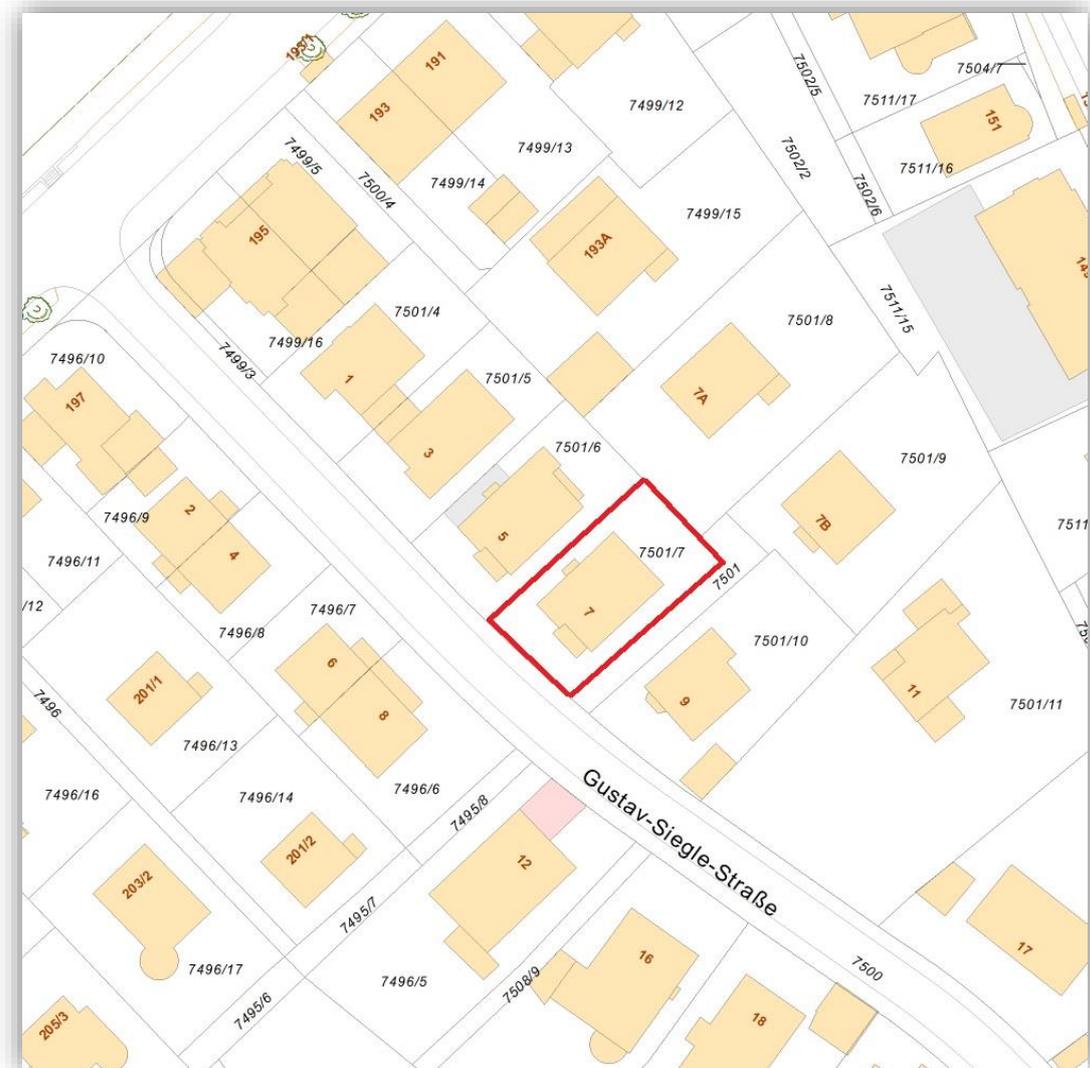
Unverbindliche Flächenberechnung „Gartengeschoss“:

Wohnzimmer:	4,69 m	2,97 m	13,93 m ²	
zuzüglich:	2,70 m	0,29 m	0,78 m ²	14,7 m²
Schlafzimmer:	4,56 m	2,95 m	13,45 m ²	
abzüglich:	1,00 m	0,30 m	0,30 m ²	13,2 m²
Kinderzimmer:	3,33 m	3,21 m		10,7 m²
Küche:	2,29 m	2,19 m		5,0 m²
Bad:	2,34 m	2,28 m	5,34 m ²	
zuzüglich:	1,01 m	0,96 m	0,97 m ²	6,3 m²
Flur:	1,30 m	0,76 m	0,99 m ²	
zuzüglich:	4,70 m	1,27 m	5,97 m ²	
zuzüglich:	3,60 m	0,61 m	2,20 m ²	
zuzüglich:	0,22 m	0,22 m	0,05 m ²	
zuzüglich:	0,96 m	0,21 m	0,20 m ²	9,4 m²
			Wohnfläche UG:	59,3 m²
			Wohnfläche EG:	87,4
			Wohnfläche OG:	84,7
			Wohnfläche DG:	47,1
			Wohnfläche UG:	59,3
			Wohnfläche gesamt:	278,5

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

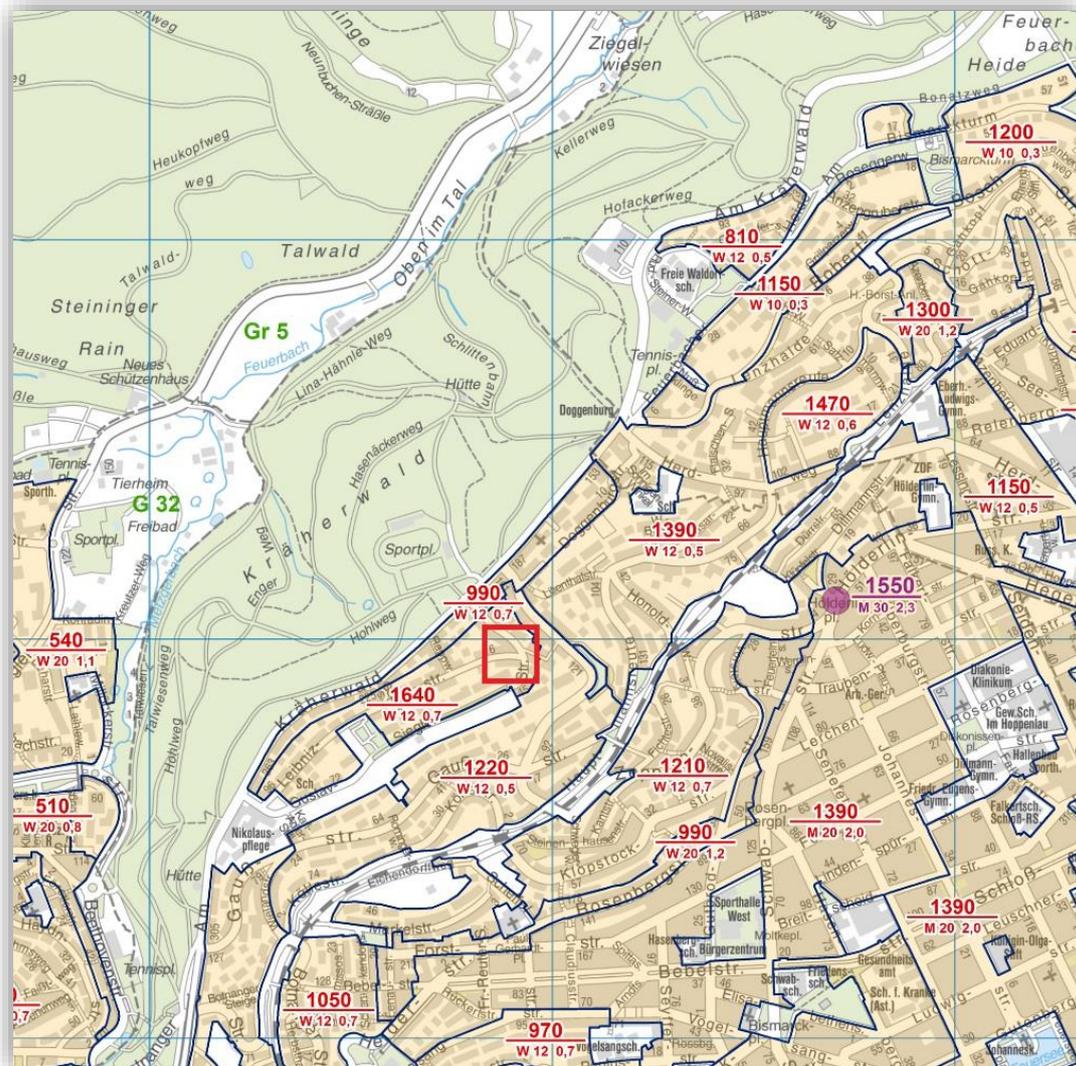
**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

Lageplan:



**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

Bodenrichtwertkarte:



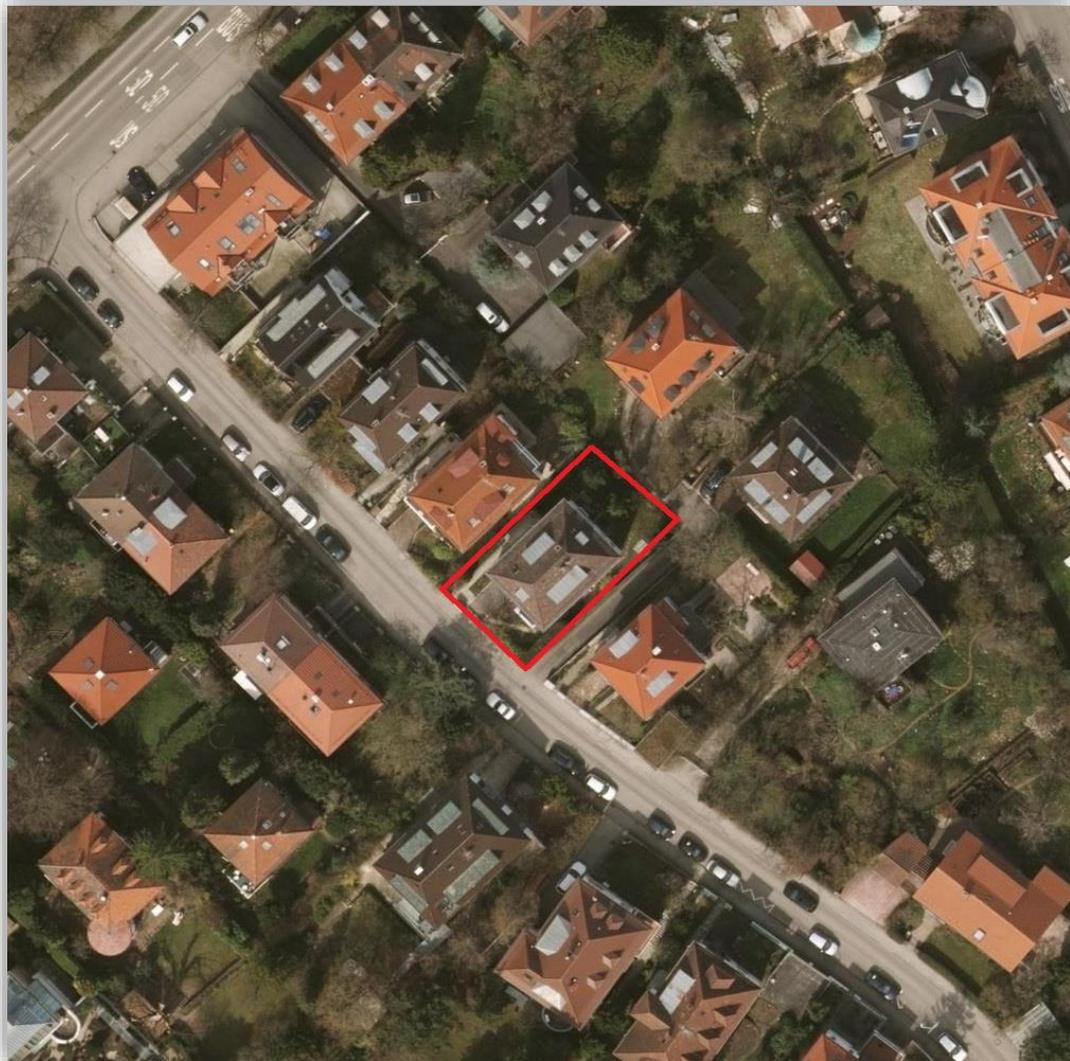
**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

Luftbild 45°:



**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

Luftbild:



**+++ Beste Wohnlage in Stuttgart -
freistehendes 4-FH am Kräherwald - vollvermietet +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

