

# **3-D Grundriss:**





# **2-D Grundriss:**





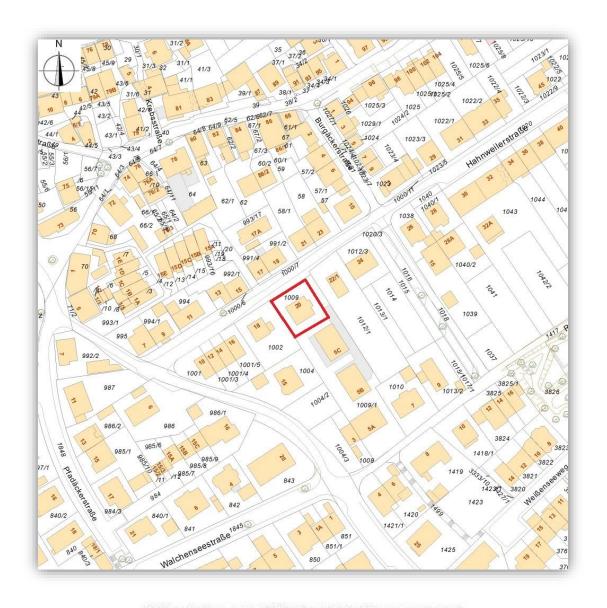


## **Unverbindliche Flächenberechnung:**

Wohnzimmer:	5,03 m	4,16 m		20,9 m <sup>2</sup>
Esszimmer:	5,35 m	4,14 m		22,1 m²
Schlafzimmer:	4,00 m	4,01 m	16,04 m²	
abzüglich:	1,03 m	0,50 m	0,52 m²	
abzüglich:	0,51 m	0,53 m	0,27 m²	
abzüglich:	0,10 m	0,10 m	0,01 m²	
zuzüglich Ankleide:	2,45 m	1,46 m	3,58 m²	18,8 m²
Kinderzimmer:	3,73 m	3,60 m	13,43 m²	
abzüglich:	1,48 m	0,55 m	0,81 m²	12,6 m²
Küche:	3,68 m	2,46 m	9,05 m²	
abzüglich:	0,62 m	0,32 m	0,20 m²	8,9 m²
Bad:	2,45 m	2,34 m	5,73 m²	
abzüglich:	1,43 m	0,60 m	0,86 m²	
abzüglich:	0,10 m	0,10 m	0,01 m²	
abzüglich:	0,22 m	0,18 m	0,04 m²	4,8 m²
Diele:	4,77 m	2,46 m	11,73 m²	
abzüglich (1/2):	0,90 m	0,40 m	0,18 m²	11,6 m²
Veranda (1/2):	4,89 m	1,00 m	4,89 m²	2,4 m²
		Wohnfläche	gesamt:	102,2 m <sup>2</sup>



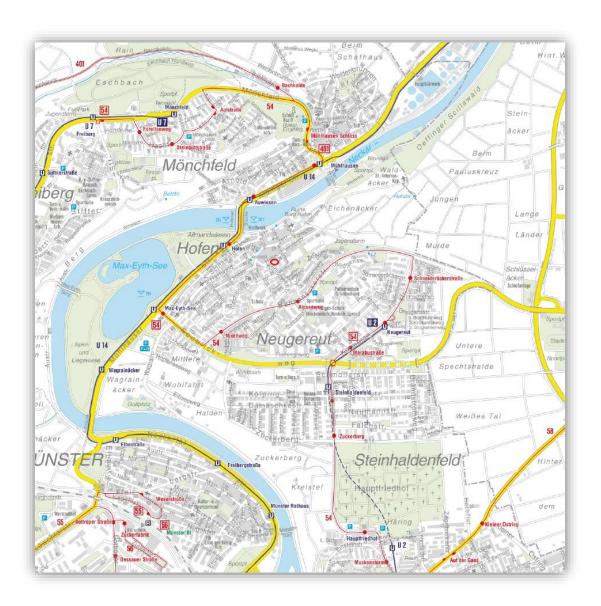
## **Lageplan:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



## Öffentliche Verkehrsmittel:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



## **Luftbild:**



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt



# **Luftbild 45°**

