

**+++ Für Sportliche - Schick im DG ohne Schrägen - Laminat -
Tageslicht Bad mit Wanne - Süd-Balkon - bequeme Lage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Für Sportliche - Schick im DG ohne Schrägen - Laminat -
Tageslicht Bad mit Wanne - Süd-Balkon - bequeme Lage +++**

2-D Grundriss:



**+++ Für Sportliche - Schick im DG ohne Schrägen - Laminat -
Tageslicht Bad mit Wanne - Süd-Balkon - bequeme Lage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,60 m	3,44 m		15,8 m²
Esszimmer:	3,85 m	2,22 m	8,55 m ²	
zuzüglich:	1,42 m	0,30 m	0,43 m ²	9,0 m²
Schlafzimmer:	4,59 m	3,44 m	15,79 m ²	
abzüglich Kamin:	0,72 m	0,63 m	0,45 m ²	15,3 m²
Arbeitszimmer:	4,05 m	3,43 m		13,9 m²
Küche:	2,69 m	2,06 m	5,54 m ²	
abzüglich Ecke:	0,55 m	0,45 m	0,25 m ²	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,42 m	0,23 m ²	5,1 m²
Flur:	3,60 m	1,22 m	4,39 m ²	
zuzüglich Einbauschränk	0,55 m	0,36 m	0,20 m ²	4,6 m²
Bad:	2,67 m	1,11 m	2,96 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,88 m	0,13 m	0,11 m ²	2,8 m²
Balkon (1/2):	2,22 m	1,15 m	2,55 m ²	1,3 m²
			Wohnfläche gesamt:	67,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

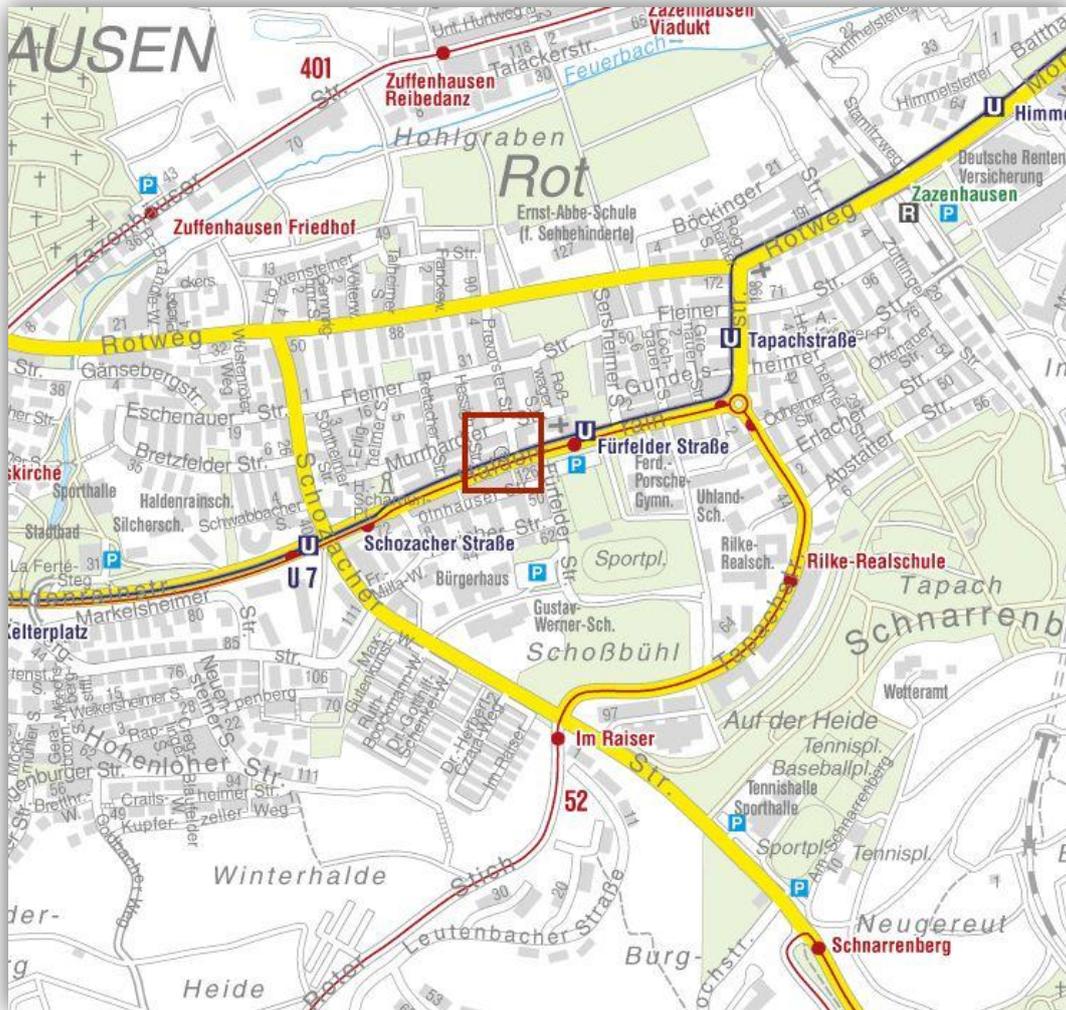
**+++ Für Sportliche - Schick im DG ohne Schrägen - Laminat -
Tageslicht Bad mit Wanne - Süd-Balkon - bequeme Lage +++**

Lageplan:



+++ Für Sportliche - Schick im DG ohne Schrägen - Laminat -
Tageslicht Bad mit Wanne - Süd-Balkon - bequeme Lage +++

Verkehrsübersicht:



**+++ Für Sportliche - Schick im DG ohne Schrägen - Laminat -
Tageslicht Bad mit Wanne - Süd-Balkon - bequeme Lage +++**

Luftbild:



**+++ Für Sportliche - Schick im DG ohne Schrägen - Laminat -
Tageslicht Bad mit Wanne - Süd-Balkon - bequeme Lage +++**

Luftbild 45°:

