

**+++ WG möglich - Modernisiert - Großes Bad mit Fenster & Wanne -
Laminat - Balkon - am Neckar +++**

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ WG möglich - Modernisiert - Großes Bad mit Fenster & Wanne -
Laminat - Balkon - am Neckar +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ WG möglich - Modernisiert - Großes Bad mit Fenster & Wanne -
Laminat - Balkon - am Neckar +++**

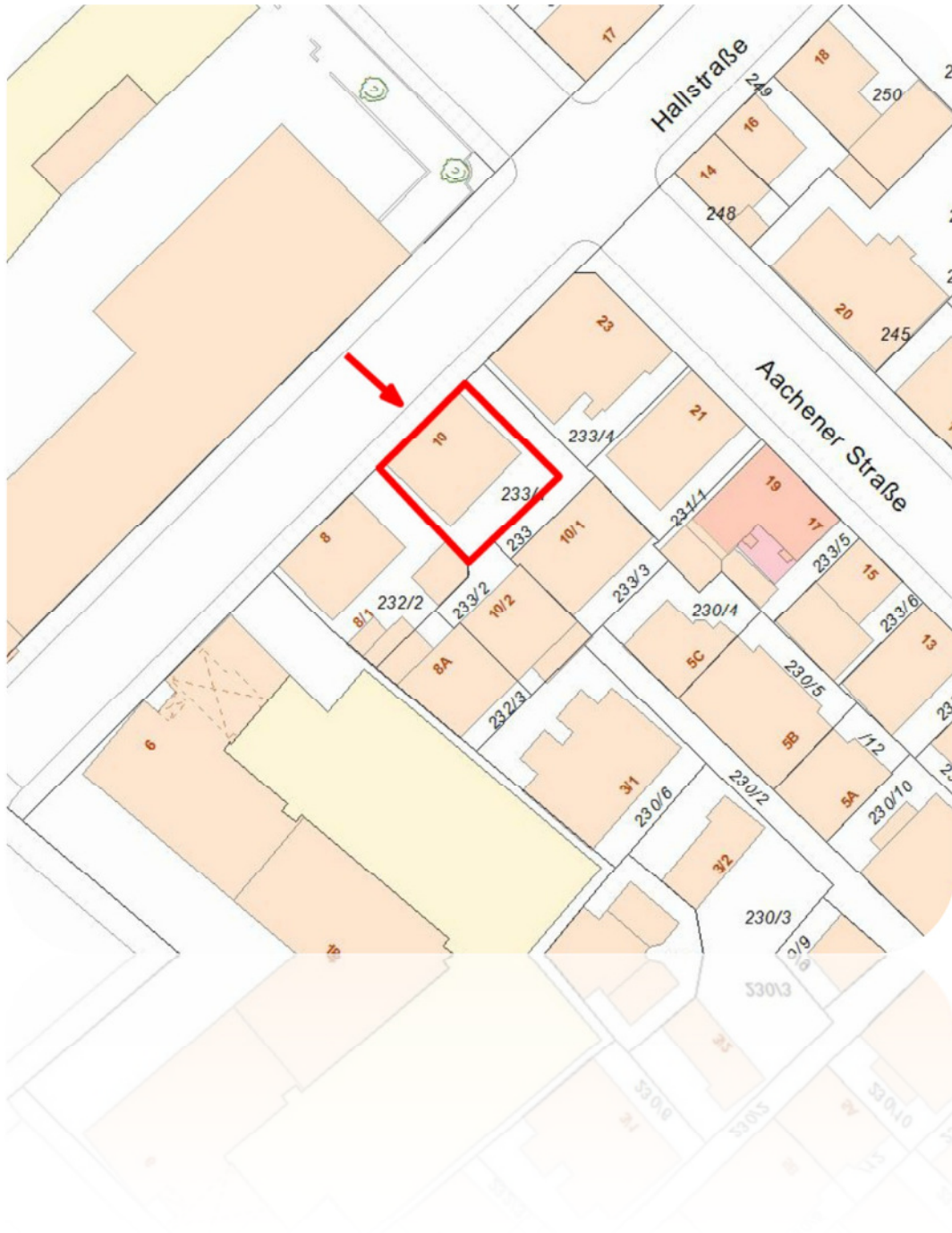
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,64 m	4,25 m		19,7 m²	
Schlafzimmer:	5,36 m	3,24 m		17,4 m²	
Kinderzimmer:	4,40 m	3,24 m		14,3 m²	
Arbeitszimmer:	3,24 m	2,84 m		9,2 m²	
Küche:	3,93 m	3,07 m	12,07 m ²		
abzüglich:	1,29 m	0,95 m	1,23 m ²	10,8 m²	
Speisekammer:	2,72 m	0,86 m		2,3 m²	
Bad:	3,20 m	2,79 m	8,93 m ²		
abzüglich:	0,75 m	0,19 m	0,14 m ²	8,8 m²	
separates WC:	2,38 m	0,84 m		2,0 m²	
Flur:	1,53 m	1,00 m	1,53 m ²		
zuzüglich:	0,84 m	0,22 m	0,18 m ²		
zuzüglich:	3,24 m	1,53 m	4,96 m ²		
zuzüglich:	0,98 m	0,75 m	0,74 m ²	7,4 m²	
Balkon (1/2):	3,16 m	1,50 m	4,74 m ²	2,4 m²	
<hr/>					
			Wohnfläche gesamt:	94,3 m²	
<hr/>					

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ WG möglich - Modernisiert - Großes Bad mit Fenster & Wanne -
Laminat - Balkon - am Neckar +++**

Lageplan:



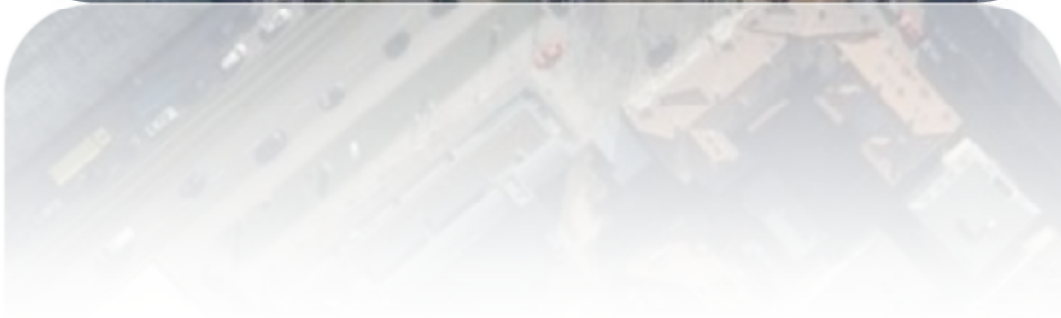
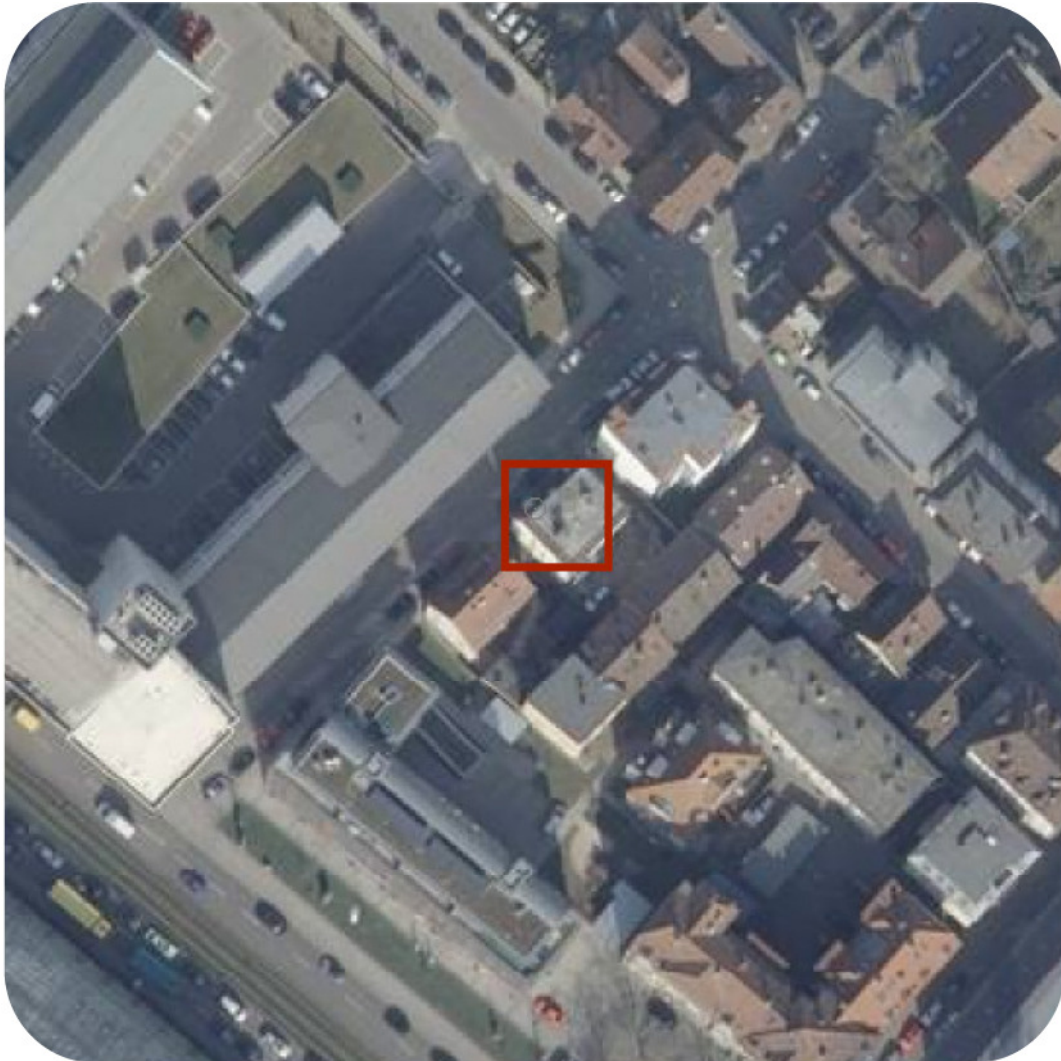
**+++ WG möglich - Modernisiert - Großes Bad mit Fenster & Wanne -
Laminat - Balkon - am Neckar +++**

Stadtplan und Verkehrsübersicht:



**+++ WG möglich - Modernisiert - Großes Bad mit Fenster & Wanne -
Laminat - Balkon - am Neckar +++**

[Luftbild:](#)



**+++ WG möglich - Modernisiert - Großes Bad mit Fenster & Wanne -
Laminat - Balkon - am Neckar +++**

Luftbild 45°:

