

**+++ Neuwertig, modernisiert & gehoben - Laminat & Parkett -  
West-Balkon - Bad mit Fenster - inklusive EBK +++**

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Neuwertig, modernisiert & gehoben - Laminat & Parkett - West-Balkon - Bad mit Fenster - inklusive EBK +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Neuwertig, modernisiert & gehoben - Laminat & Parkett - West-Balkon - Bad mit Fenster - inklusive EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,94 m	4,07 m		<b>20,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	5,15 m	3,69 m	19,00 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,43 m	0,41 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>18,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,09 m	2,69 m		<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,77 m	2,41 m	6,68 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	0,55 m	0,40 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,36 m	1,65 m	3,89 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,57 m	0,20 m	0,11 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,21 m	0,80 m		<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,62 m	1,59 m	4,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,97 m	0,82 m	0,80 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,55 m	1,18 m	3,01 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Einbauschränk:	0,44 m	0,41 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,04 m	1,43 m	5,78 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>72,2 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.