

**+++ Gemütlich und ruhig für Singles - Parkett, Laminat,  
Küchenbalkon, Tageslicht-Bad mit Wanne – inkl. Einbauküche +++**

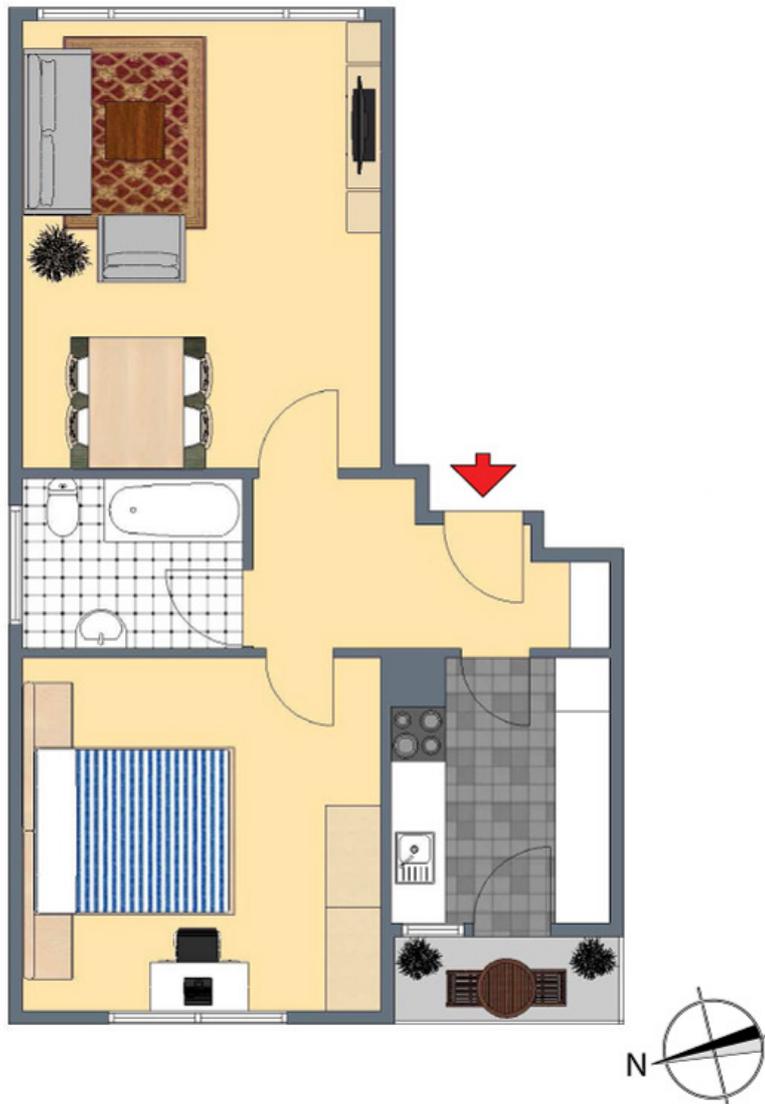
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Gemütlich und ruhig für Singles - Parkett, Laminat,  
Küchenbalkon, Tageslicht-Bad mit Wanne – inkl. Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Gemütlich und ruhig für Singles - Parkett, Laminat,  
Küchenbalkon, Tageslicht-Bad mit Wanne – inkl. Einbauküche +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,03 m	3,95 m		<b>19,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,99 m	3,95 m		<b>15,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,77 m	2,16 m	5,98 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,56 m	0,32 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,44 m	1,71 m		<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,74 m	1,07 m	4,00 m <sup>2</sup>	
	2,74 m	0,35 m	0,96 m <sup>2</sup>	
	1,37 m	0,29 m	0,40 m <sup>2</sup>	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	1,90 m	1,11 m	2,11 m <sup>2</sup>	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>51,9 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.