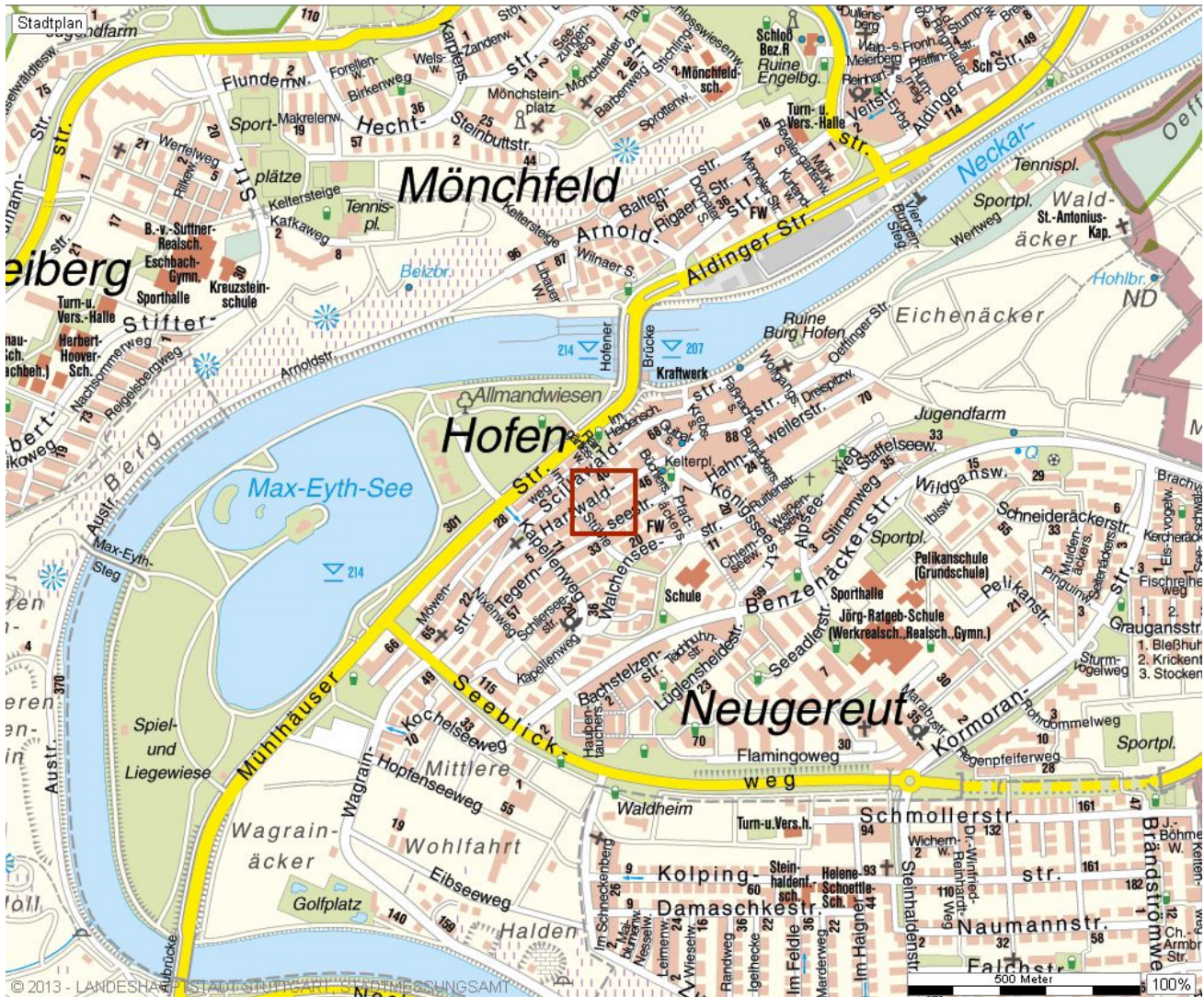


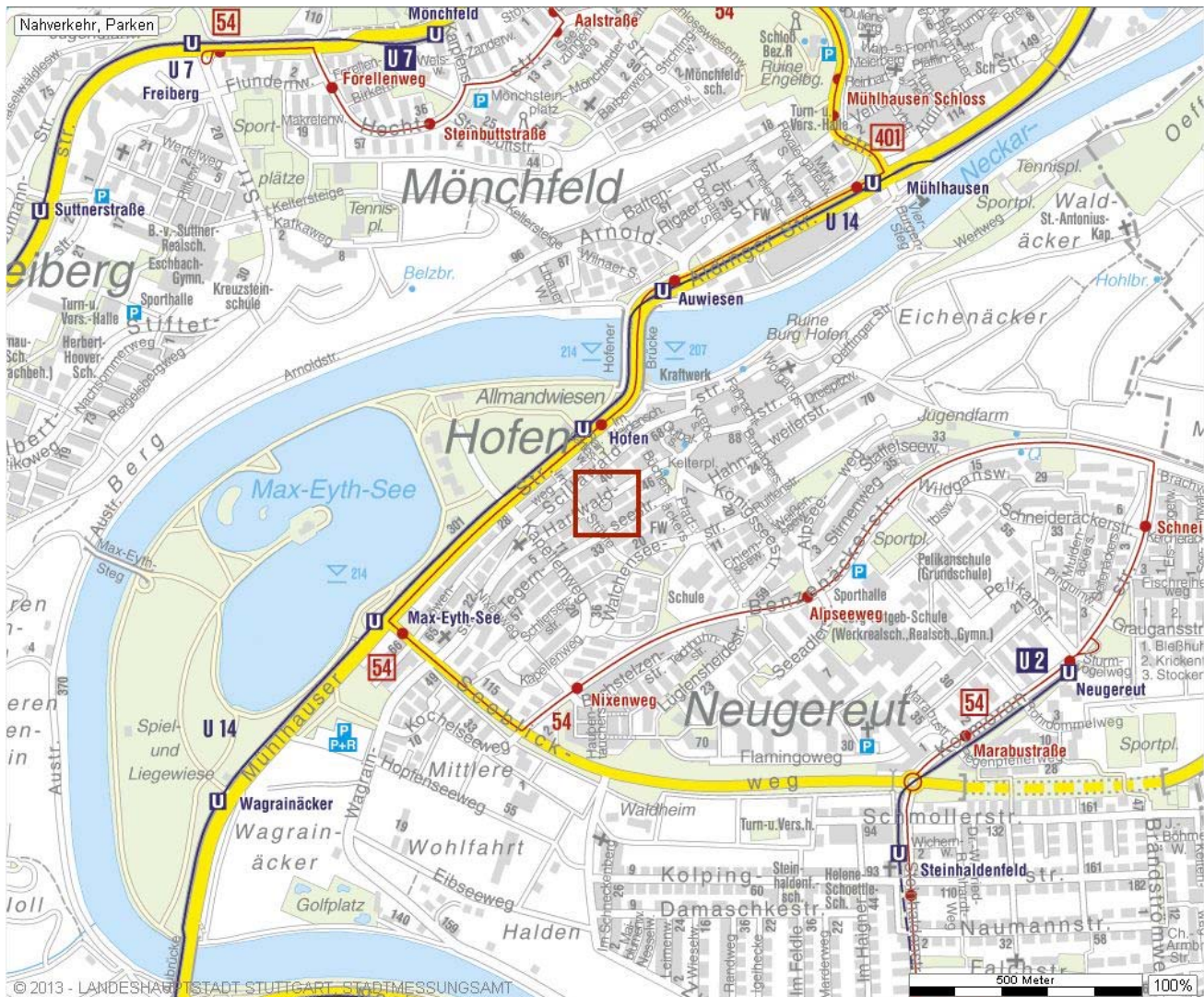
**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See
EBK + Balkon - inklusive Garage +++**

Stadtplan



**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See
EBK + Balkon - inklusive Garage +++**

Verkehrsanbindungen



**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See
EBK + Balkon - inklusive Garage +++**

Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See
EBK + Balkon - inklusive Garage +++**

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See
EBK + Balkon - inklusive Garage +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See
EBK + Balkon - inklusive Garage +++**

Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,98 m	4,60 m	18,31 m ²	
abzgl. Kachelofen (1/2):	0,40 m	0,80 m	0,16 m ²	18,1 m²
Schlafzimmer:	4,10 m	3,72 m	15,25 m ²	
abzüglich Ecke:	0,87 m	0,77 m	0,67 m ²	14,6 m²
Ankleidezimmer:	4,05 m	2,88 m	11,66 m ²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,36 m	0,15 m ²	11,5 m²
Arbeitszimmer:	3,61 m	2,86 m		10,3 m²
Essbereich:	4,67 m	2,33 m	10,88 m ²	
abzüglich Kachelofen:	1,10 m	0,66 m	0,73 m ²	10,2 m²
Flur:	3,83 m	1,87 m	7,16 m ²	
zuzüglich:	1,98 m	0,98 m	1,94 m ²	
abzüglich Ecke:	0,96 m	0,50 m	0,48 m ²	
abzüglich Wand:	0,49 m	0,13 m	0,06 m ²	8,6 m²
Küche:	3,60 m	2,46 m		8,9 m²
Badezimmer:	3,06 m	1,70 m		5,2 m²
separates WC:	1,59 m	0,98 m	1,56 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,49 m	0,10 m	0,39 m ²	1,2 m²
Balkon (1/4):	6,56 m	1,54 m	10,10 m ²	2,5 m²
			Wohnfläche gesamt:	91,0 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.