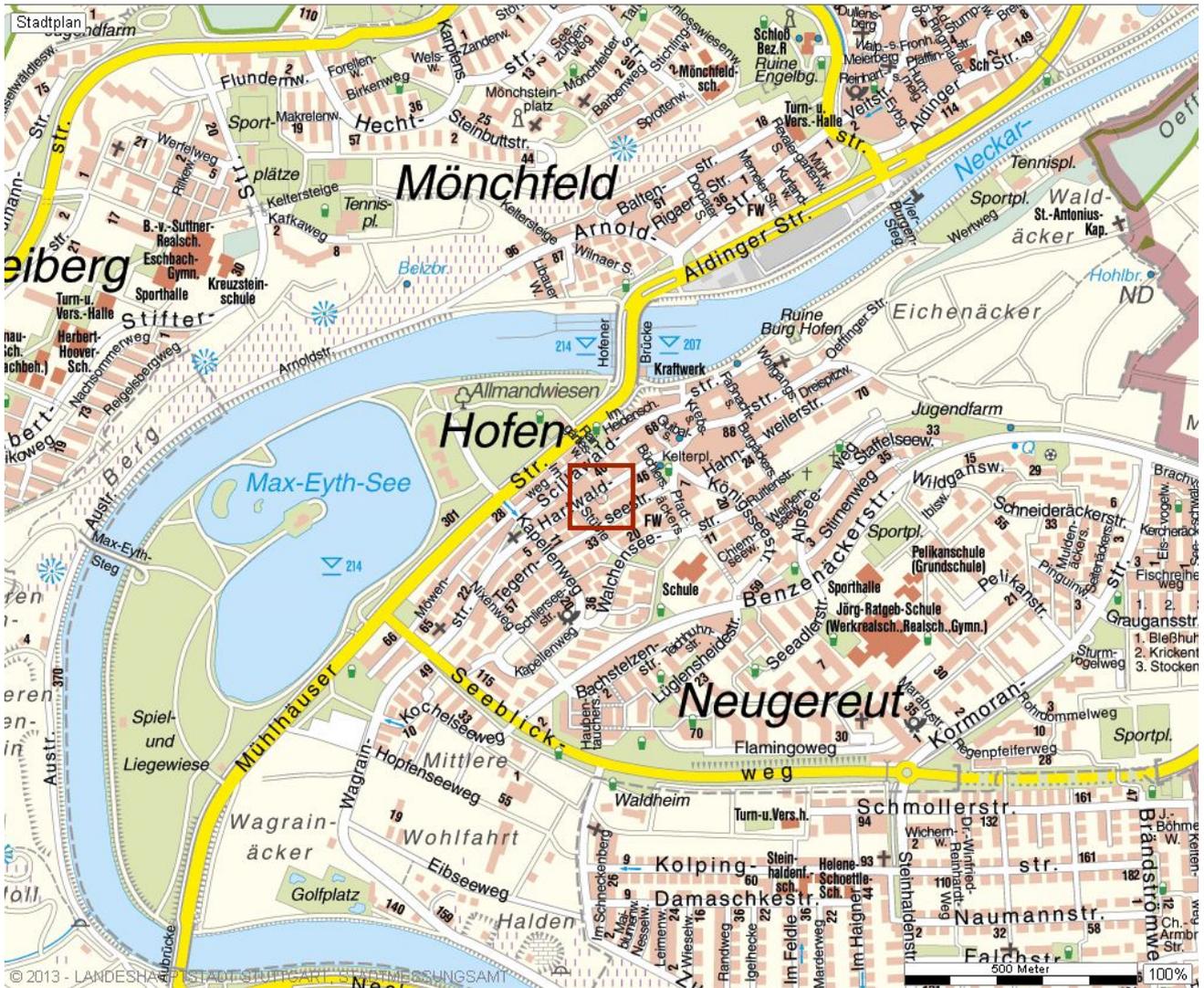


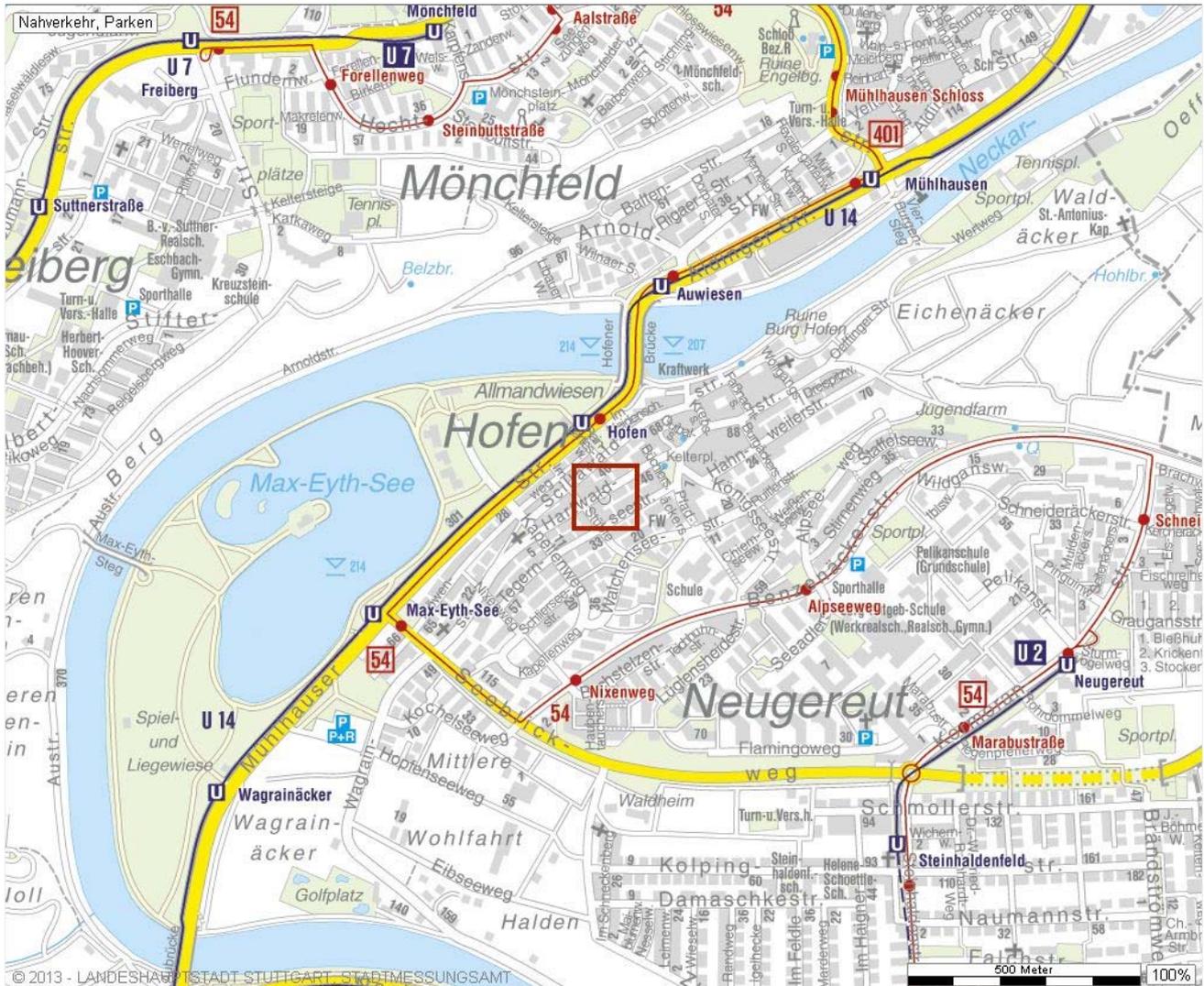
+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See  
EBK + Balkon - inklusive Garage +++

Stadtplan



+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See  
EBK + Balkon - inklusive Garage +++

## Verkehrsanbindungen



+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See  
EBK + Balkon - inklusive Garage +++

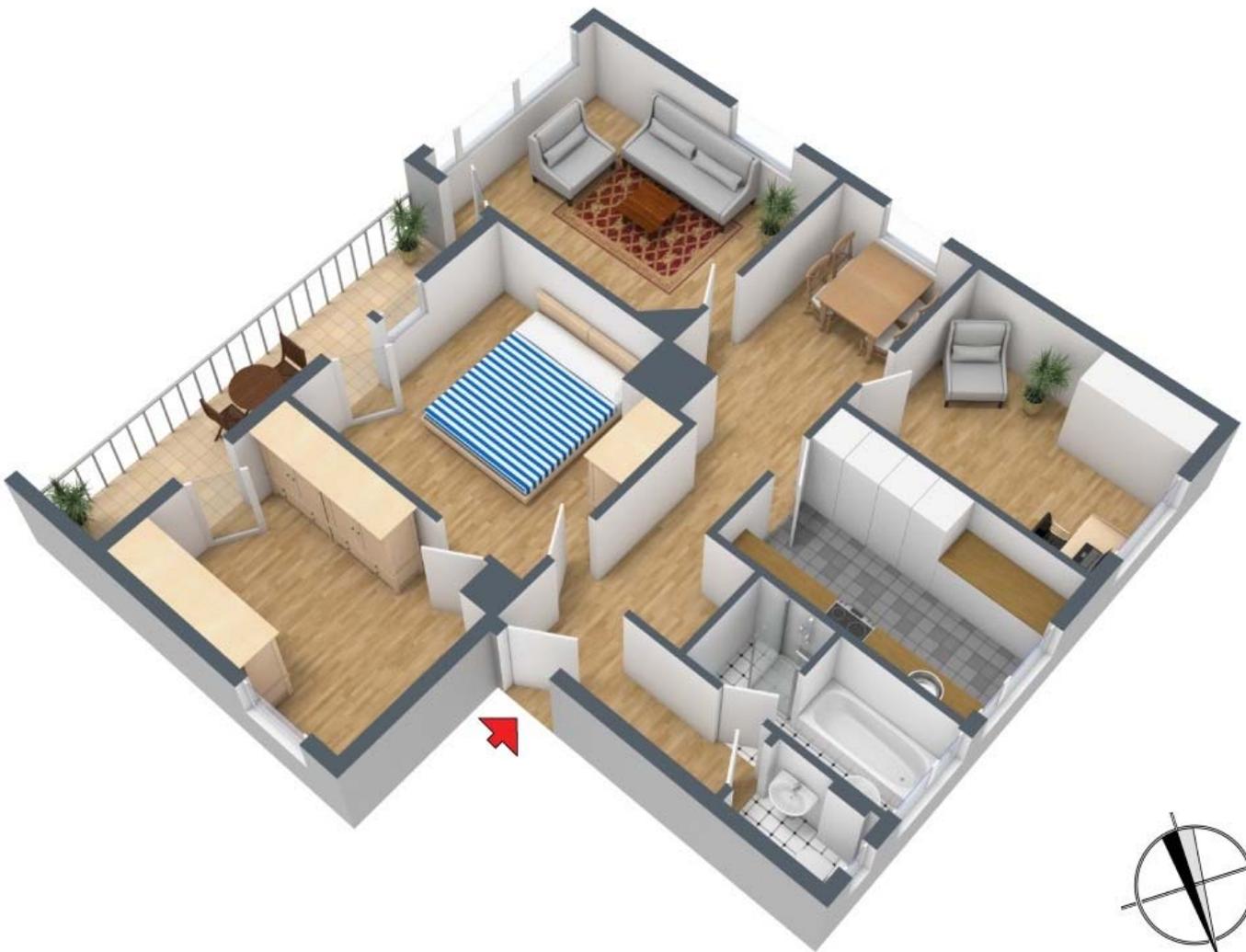
## Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See  
EBK + Balkon - inklusive Garage +++

## 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See  
EBK + Balkon - inklusive Garage +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Ruhiges Nest für Pärchen - grüne Lage nahe Max-Eyth-See  
EBK + Balkon - inklusive Garage +++**

## Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,98 m	4,60 m	18,31 m <sup>2</sup>	
abzgl. Kachelofen (1/2):	0,40 m	0,80 m	0,16 m <sup>2</sup>	<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,10 m	3,72 m	15,25 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	0,87 m	0,77 m	0,67 m <sup>2</sup>	<b>14,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Ankleidezimmer:</b>	4,05 m	2,88 m	11,66 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,36 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>11,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	3,61 m	2,86 m		<b>10,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	4,67 m	2,33 m	10,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kachelofen:	1,10 m	0,66 m	0,73 m <sup>2</sup>	<b>10,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,83 m	1,87 m	7,16 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,98 m	0,98 m	1,94 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	0,96 m	0,50 m	0,48 m <sup>2</sup>	
abzüglich Wand:	0,49 m	0,13 m	0,06 m <sup>2</sup>	<b>8,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,60 m	2,46 m		<b>8,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Badezimmer:</b>	3,06 m	1,70 m		<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,59 m	0,98 m	1,56 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,49 m	0,10 m	0,39 m <sup>2</sup>	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/4):</b>	6,56 m	1,54 m	10,10 m <sup>2</sup>	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>91,0 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.