

+++ Zentrumsnah & bequem - modernisiert & gepflegt - Laminat & Balkon +++

### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Zentrumsnah & bequem - modernisiert & gepflegt - Laminat & Balkon +++

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zentrumsnah & bequem - modernisiert & gepflegt - Laminat & Balkon +++

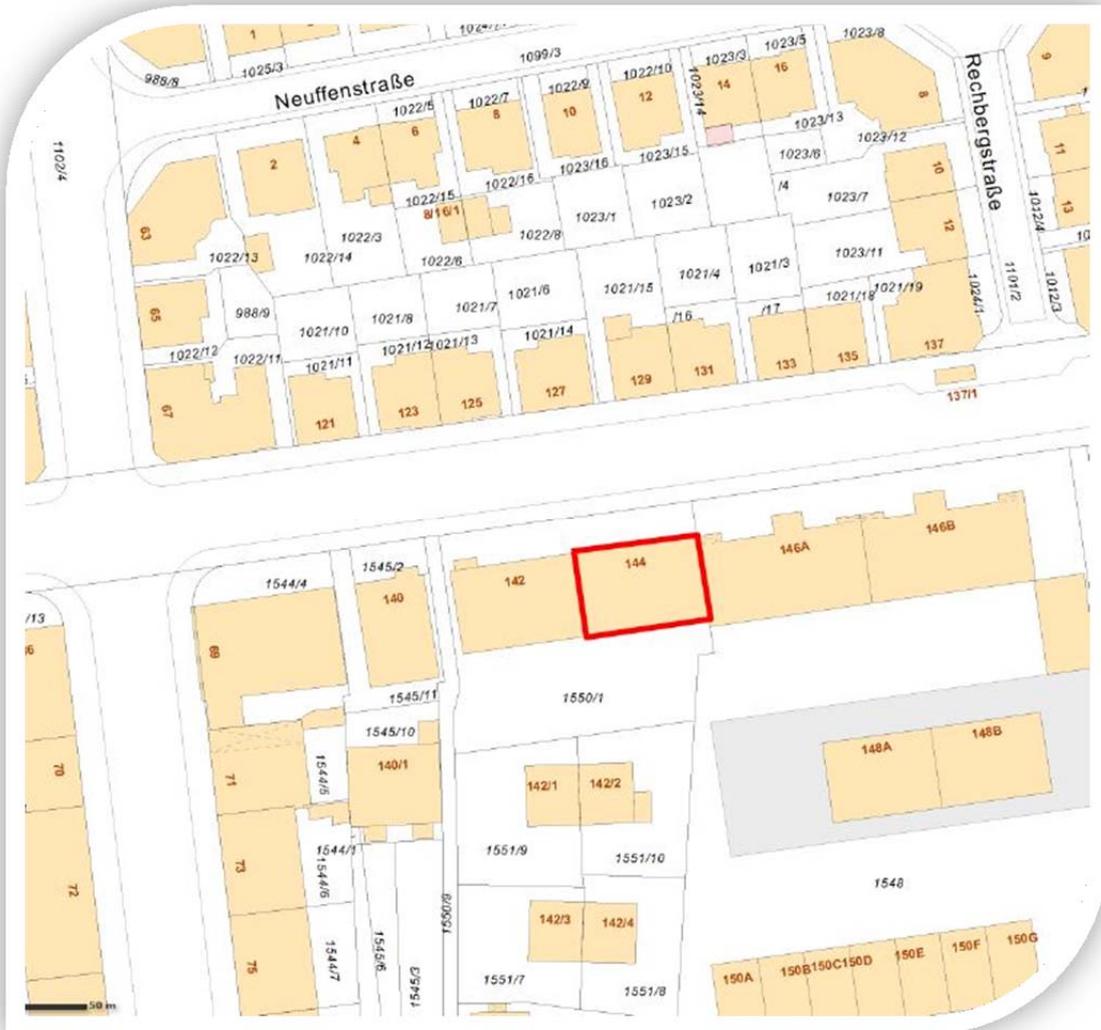
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,37 m	4,21 m	18,40 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,57 m	0,49 m	0,28 m <sup>2</sup>	<b>18,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,59 m	3,00 m	13,77 m <sup>2</sup>	
abzüglich Ecke:	1,84 m	0,81 m	1,49 m <sup>2</sup>	<b>12,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	4,37 m	3,68 m		<b>16,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	4,91 m	2,48 m	12,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,15 m	1,46 m	0,22 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,65 m	0,32 m	0,21 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,61 m	0,56 m	0,34 m <sup>2</sup>	<b>11,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,18 m	1,78 m	3,88 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,83 m	0,31 m	0,26 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,20 m	0,13 m	0,03 m <sup>2</sup>	<b>3,6 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,99 m	0,92 m		<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	6,25 m	1,38 m	8,63 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,01 m	0,94 m	0,95 m <sup>2</sup>	
zuzüglich 1/2:	1,09 m	0,75 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Garderobe:</b>	1,27 m	0,95 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,41 m	2,29 m	7,81 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,70 m	0,26 m	0,18 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,45 m	0,27 m	0,12 m <sup>2</sup>	
			8,11 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>78,6 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

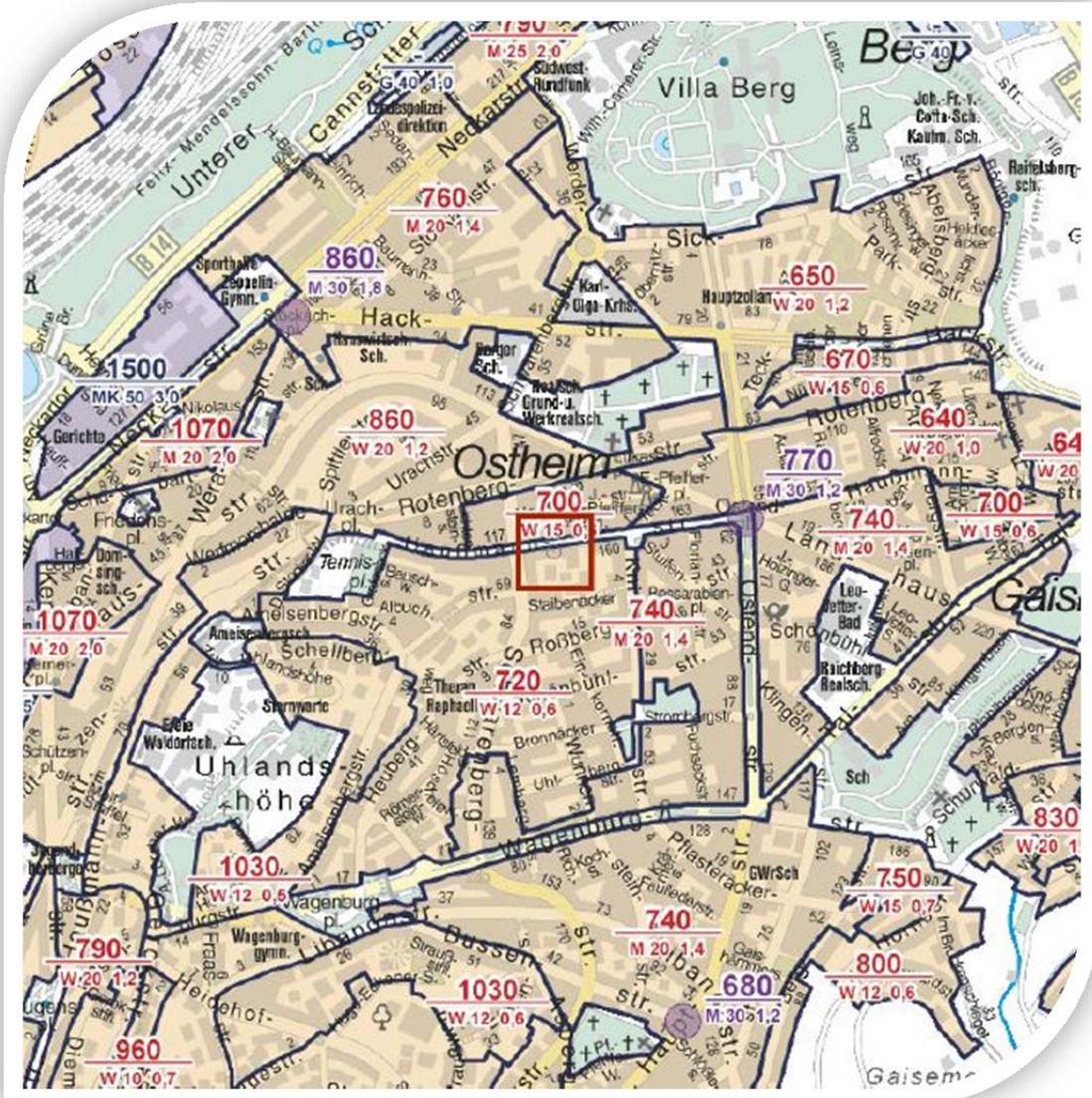
+++ Zentrumsnah & bequem - modernisiert & gepflegt - Laminat & Balkon +++

Lageplan:



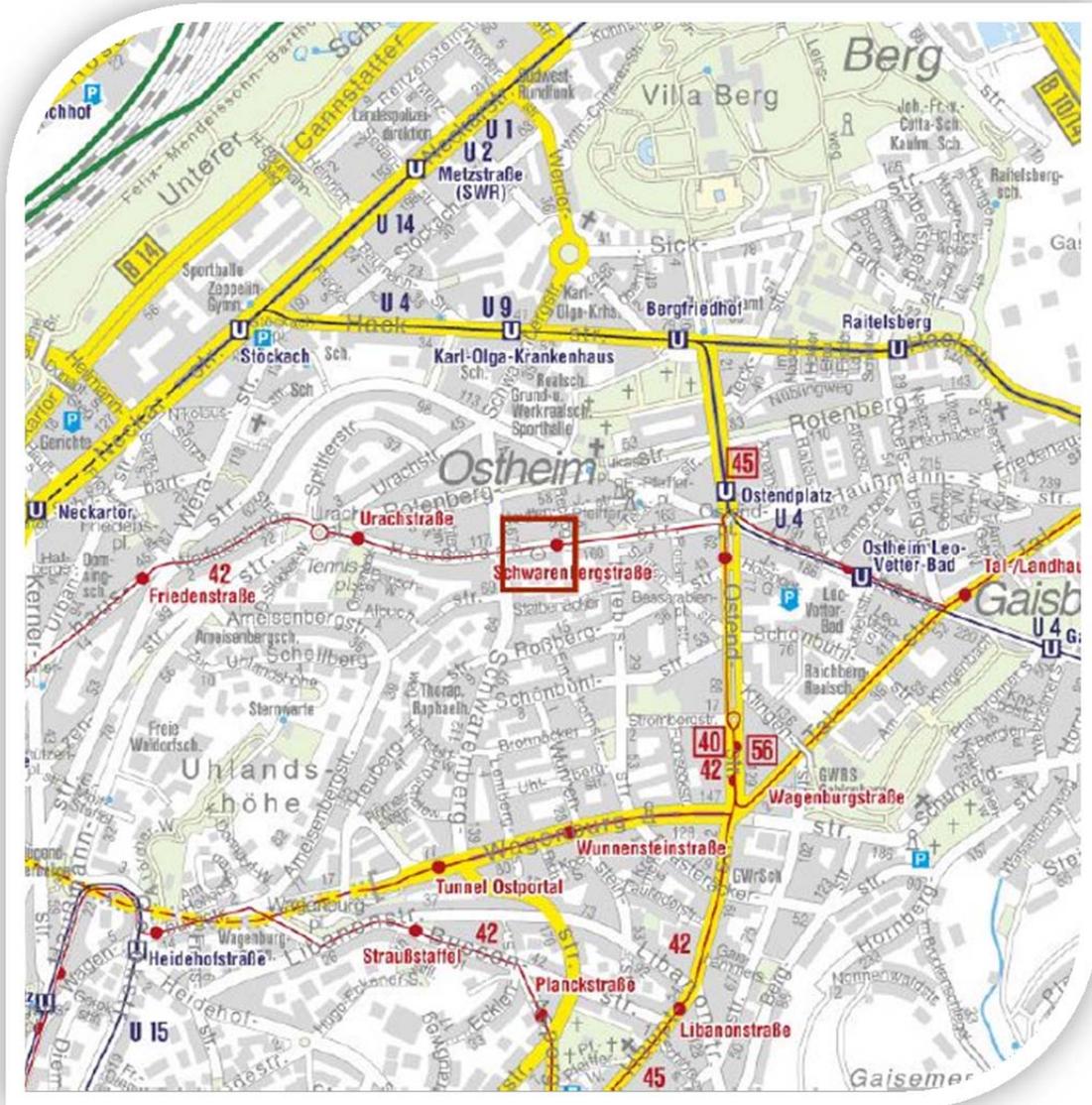
+++ Zentrumsnah & bequem - modernisiert & gepflegt - Laminate & Balkon +++

## Bodenrichtwertkarte:



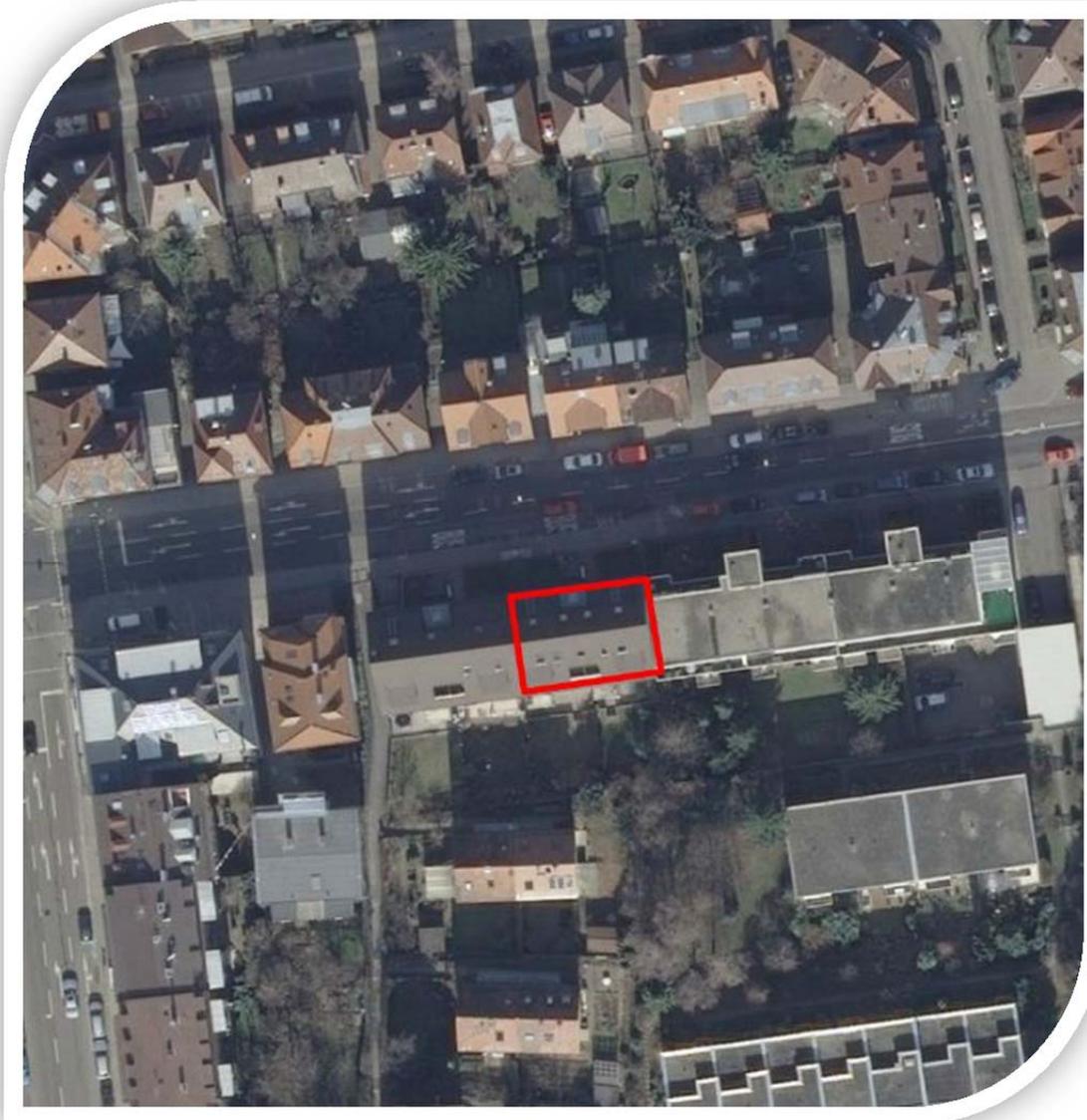
+++ Zentrumsnah & bequem - modernisiert & gepflegt - Laminat & Balkon +++

## Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Zentrumsnah & bequem - modernisiert & gepflegt - Laminat & Balkon +++

Luftbild:



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

Luftbild 45° :

**+++ Zentrumsnah & bequem - modernisiert & gepflegt - Laminat & Balkon +++**

