

**+++ Sonnig & individuell - bequeme und ruhige Lage -  
DG-Apartment mit EBK + West-Balkon +++**

## Stadtplan





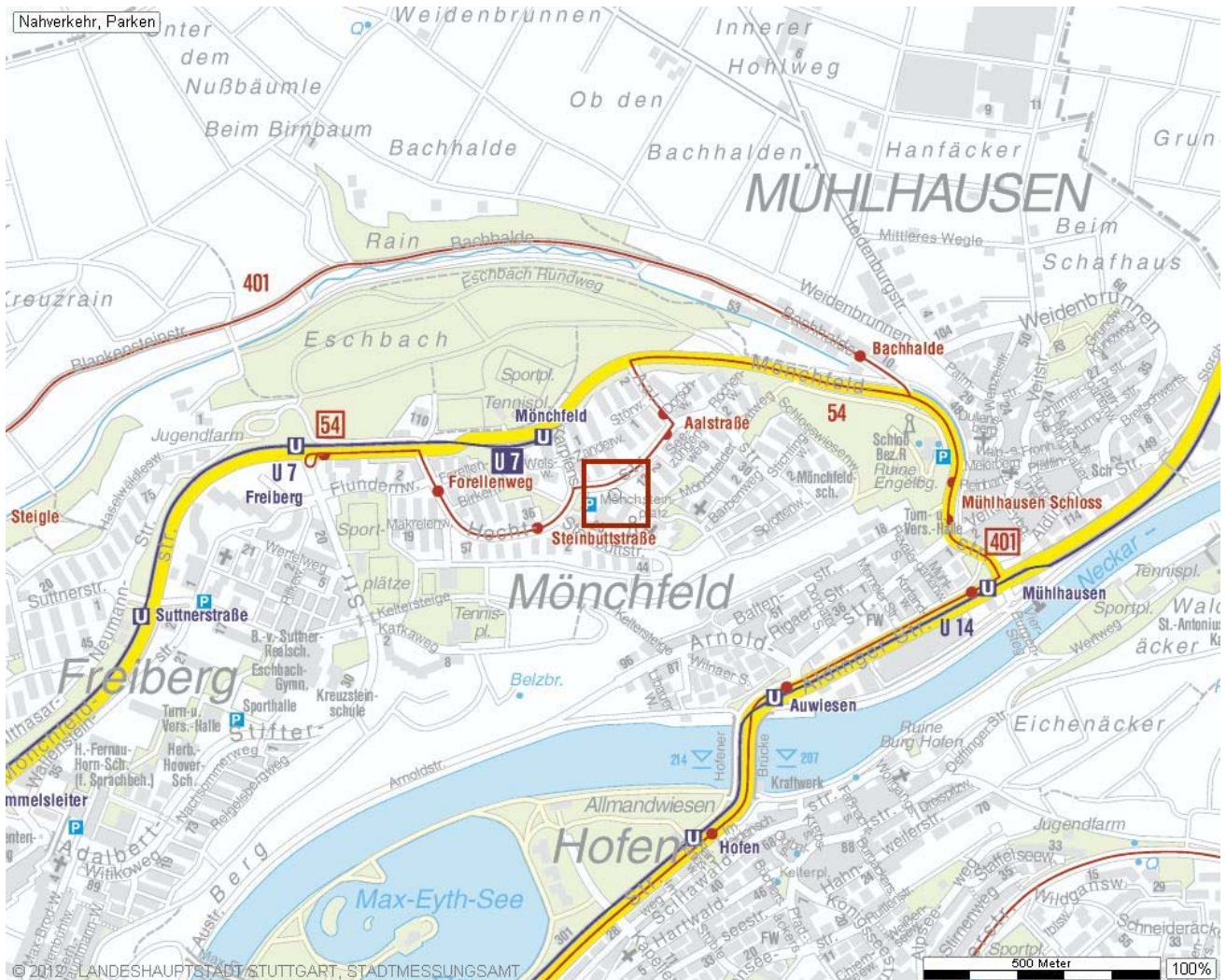
**+++ Sonnig & individuell - bequeme und ruhige Lage -  
DG-Apartment mit EBK + West-Balkon +++**

## Luftbild



**+++ Sonnig & individuell - bequeme und ruhige Lage -  
DG-Apartment mit EBK + West-Balkon +++**

## Verkehrsübersicht





+++ Sonnig & individuell - bequeme und ruhige Lage -  
DG-Apartment mit EBK + West-Balkon +++

## Grundrisse:

### 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Sonnig & individuell - bequeme und ruhige Lage -  
DG-Apartment mit EBK + West-Balkon +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Sonnig & individuell - bequeme und ruhige Lage -  
DG-Apartment mit EBK + West-Balkon +++**

### Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,30 m	2,54 m	8,38 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,30 m	1,10 m	1,82 m²	
zuzüglich:	3,50 m	1,10 m	3,85 m²	<b>14,0 m²</b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,89 m	2,83 m		<b>11,0 m²</b>
<b>Essbereich:</b>	2,90 m	2,30 m	6,67 m²	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,30 m	1,46 m	1,68 m²	<b>8,3 m²</b>
<b>Küche:</b>	1,85 m	1,10 m		<b>2,0 m²</b>
<b>Bad:</b>	1,80 m	1,80 m		<b>3,2 m²</b>
<b>Flur:</b>	2,30 m	1,37 m		<b>3,2 m²</b>
<b>Balkon (1/4):</b>	2,90 m	1,99 m	5,77 m²	<b>1,4 m²</b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>43,3 m²</b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.