

Immobilie:

70378 Stuttgart-Mönchfeld  
Hechtstr.33a

## Unverbindliche Flächenberechnung:

### (1) Wohnfläche:

#### Erdgeschoss:

Kind 1:	5,22 m	4,06 m	21,19 m <sup>2</sup>	
zuzügl. Kochnische:	2,18 m	1,10 m	2,40 m <sup>2</sup>	23,6 m <sup>2</sup>
WC:	1,70 m	1,00 m		1,7 m <sup>2</sup>
Kind 2:	5,37 m	3,00 m		16,1 m <sup>2</sup>
Flur:	1,24 m	0,97 m		1,2 m <sup>2</sup>
Summe EG:				42,6 m <sup>2</sup>

#### Dachgeschoss:

Wohnzimmer:	5,80 m	5,42 m		31,4 m <sup>2</sup>
Kind 3:	5,15 m	4,56 m		23,5 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5,18 m	4,09 m	21,19 m <sup>2</sup>	
abzügl. Kamin:	0,50 m	0,20 m	0,10 m <sup>2</sup>	21,1 m <sup>2</sup>
Küche:	4,28 m	3,03 m		13,0 m <sup>2</sup>
Flur (Küche):	1,83 m	1,19 m	2,18 m <sup>2</sup>	
Flur (Garderobe):	2,32 m	0,98 m	2,27 m <sup>2</sup>	
Flur (groß):	3,45 m	1,15 m	3,96 m <sup>2</sup>	
Flur (Einbauschränke):	2,20 m	1,16 m	2,54 m <sup>2</sup>	11,0 m <sup>2</sup>
Bad:	2,50 m	1,70 m		4,3 m <sup>2</sup>
WC:	1,16 m	0,85 m		1,0 m <sup>2</sup>
Balkon (1/4):	11,00 m	1,45 m	15,95 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup>
Küchen - Balkon (1/4):	2,91 m	0,96 m	2,79 m <sup>2</sup>	0,7 m <sup>2</sup>
Summe DG:				109,9 m <sup>2</sup>

<b>Wohnfläche Gesamt:</b>	<b>152,5 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------

### (2) Nutzfläche:

<b>Erdgeschoss / Laden:</b>	10,76 m	6,01 m	<b>64,7 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	---------	--------	---------------------------

#### Untergeschoss:

Lageraum:	6,43 m	5,80 m	37,3 m <sup>2</sup>
Büro:	5,30 m	5,12 m	27,1 m <sup>2</sup>
Hobbyraum:	5,80 m	4,18 m	24,2 m <sup>2</sup>
Abstellraum:	3,75 m	2,89 m	10,8 m <sup>2</sup>
Verteilerraum:	2,94 m	1,49 m	4,4 m <sup>2</sup>
Summe:			103,9 m <sup>2</sup>

<b>Nutzfläche Gesamt:</b>	<b>168,6 m<sup>2</sup></b>
---------------------------	----------------------------

<b>Wohn- u. Nutzfläche:</b>	<b>321,0 m<sup>2</sup></b>
-----------------------------	----------------------------

<b>(3) Umbauter Raum:</b>	12,0 m	11,0 m	9,0 m	<b>1181,4m<sup>3</sup></b>
---------------------------	--------	--------	-------	----------------------------