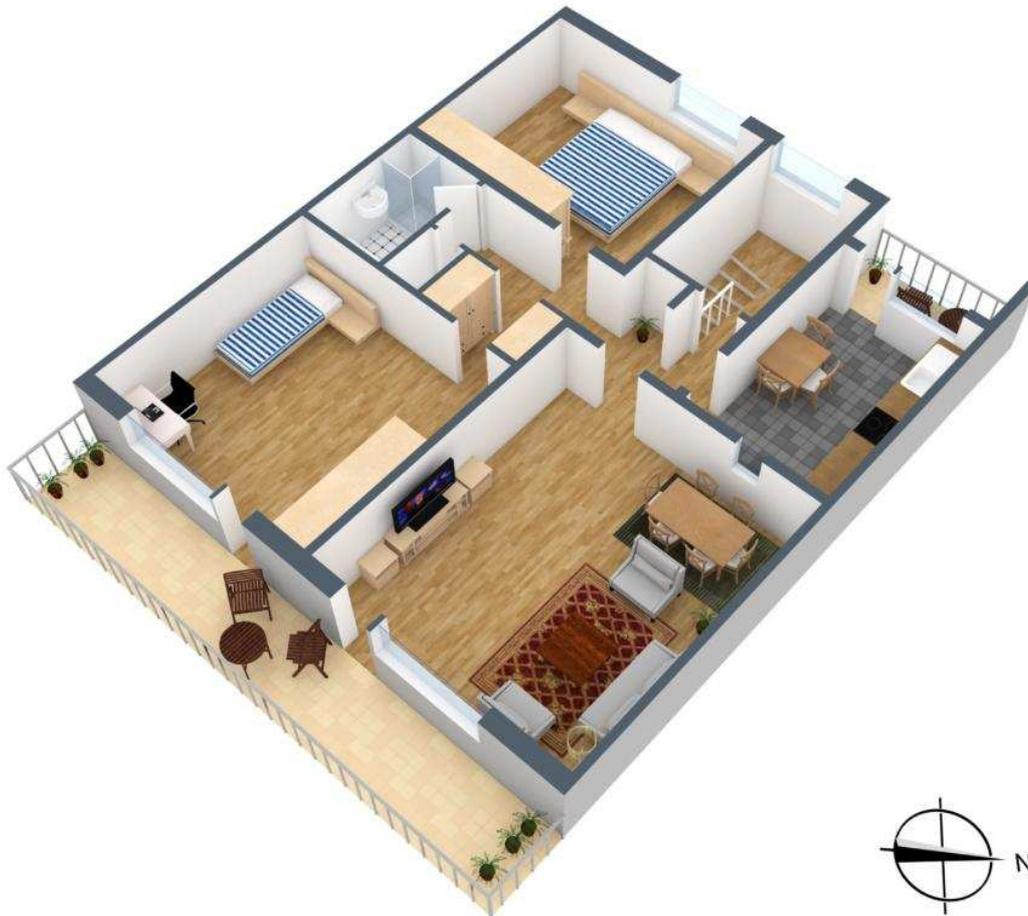


Dachgeschoss – 3-D Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Erdgeschoss – 3-D Grundriss

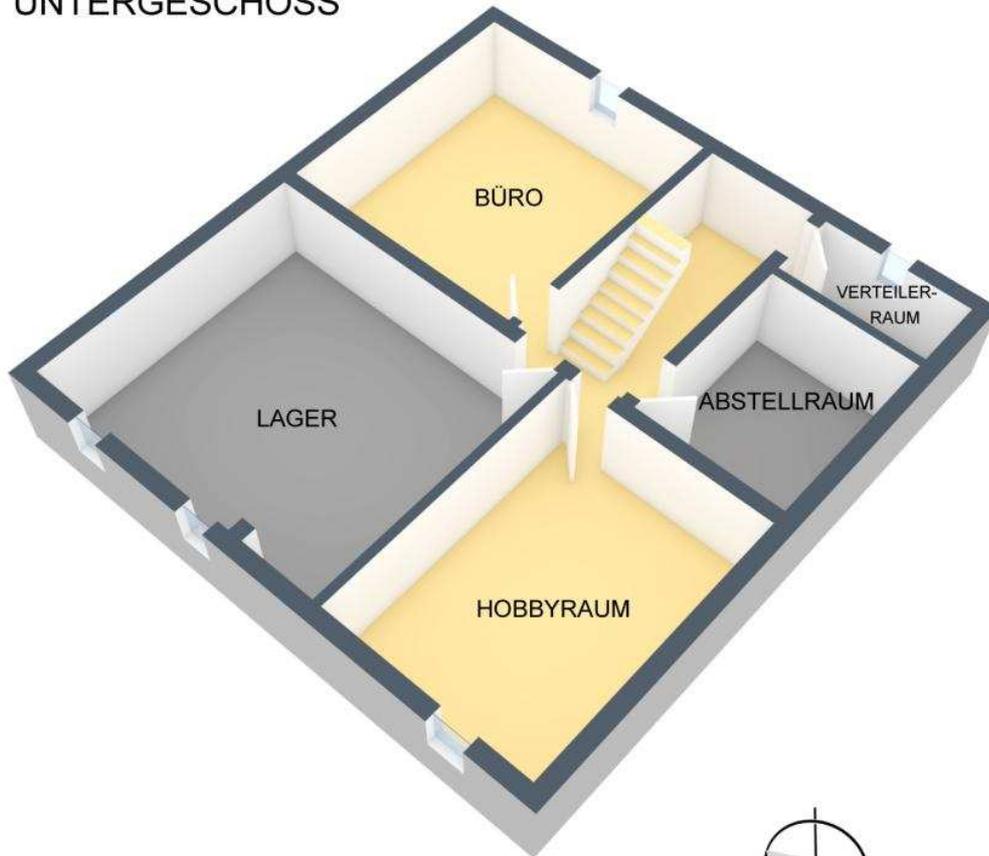
ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Untergeschoss – 3-D Grundriss

UNTERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

Immobilie:

70378 Stuttgart-Mönchfeld
Hechtstr.33a

Unverbindliche Flächenberechnung:

(1) Wohnfläche:

Erdgeschoss:

Kind 1:	5,22 m	4,06 m	21,19 m ²	
zuzügl. Kochnische:	2,18 m	1,10 m	2,40 m ²	23,6 m²
WC:	1,70 m	1,00 m		1,7 m²
Kind 2:	5,37 m	3,00 m		16,1 m²
Flur:	1,24 m	0,97 m		1,2 m²
Summe EG:				<u>42,6 m²</u>

Dachgeschoss:

Wohnzimmer:	5,80 m	5,42 m		31,4 m²
Kind 3:	5,15 m	4,56 m		23,5 m²
Schlafzimmer:	5,18 m	4,09 m	21,19 m ²	
abzügl. Kamin:	0,50 m	0,20 m	0,10 m ²	21,1 m²
Küche:	4,28 m	3,03 m		13,0 m²
Flur (Küche):	1,83 m	1,19 m	2,18 m ²	
Flur (Garderobe):	2,32 m	0,98 m	2,27 m ²	
Flur (groß):	3,45 m	1,15 m	3,96 m ²	
Flur (Einbauschränke):	2,20 m	1,16 m	2,54 m ²	11,0 m²
Bad:	2,50 m	1,70 m		4,3 m²
WC:	1,16 m	0,85 m		1,0 m²
Balkon (1/4):	11,00 m	1,45 m	15,95 m ²	4,0 m²
Küchen - Balkon (1/4):	2,91 m	0,96 m	2,79 m ²	0,7 m²
Summe DG:				<u>109,9 m²</u>

Wohnfläche Gesamt: 152,5 m²

(2) Nutzfläche:

Erdgeschoss / Laden: 64,7 m²

Untergeschoss:

Lagerraum:	6,43 m	5,80 m		37,3 m²
Büro:	5,30 m	5,12 m		27,1 m²
Hobbyraum:	5,80 m	4,18 m		24,2 m²
Abstellraum:	3,75 m	2,89 m		10,8 m²
Verteilerraum:	2,94 m	1,49 m		4,4 m²
Summe:				<u>103,9 m²</u>

Nutzfläche Gesamt: 168,6 m²

Wohn- u. Nutzfläche: 321,0 m²

(3) Umbauter Raum: 1181,4m³

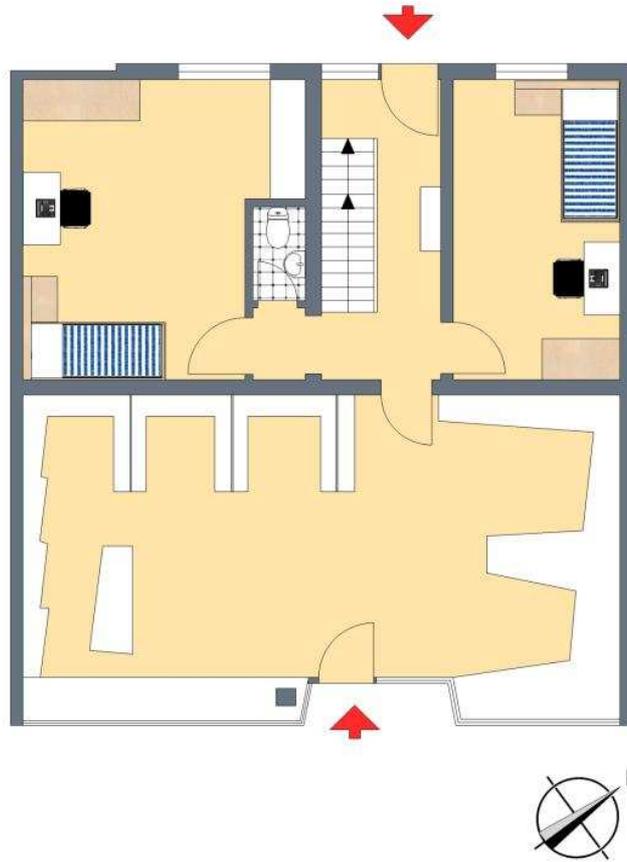
Dachgeschoss – 2-D Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Erdgeschoss – 2-D Grundriss

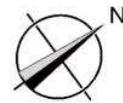
ERDGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

Untergeschoss – 2-D Grundriss

UNTERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.