

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

Lageplan



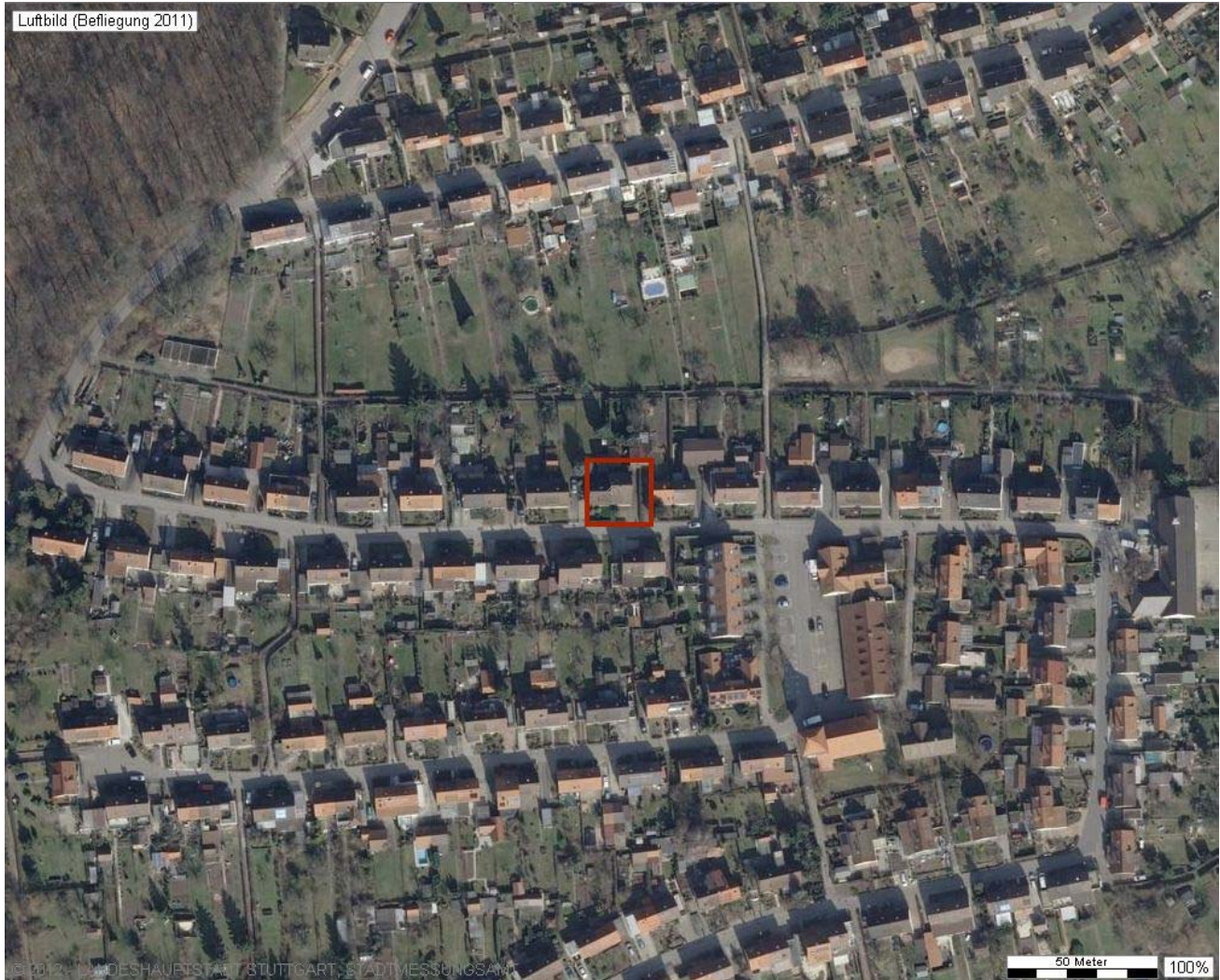
**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

Stadtplan



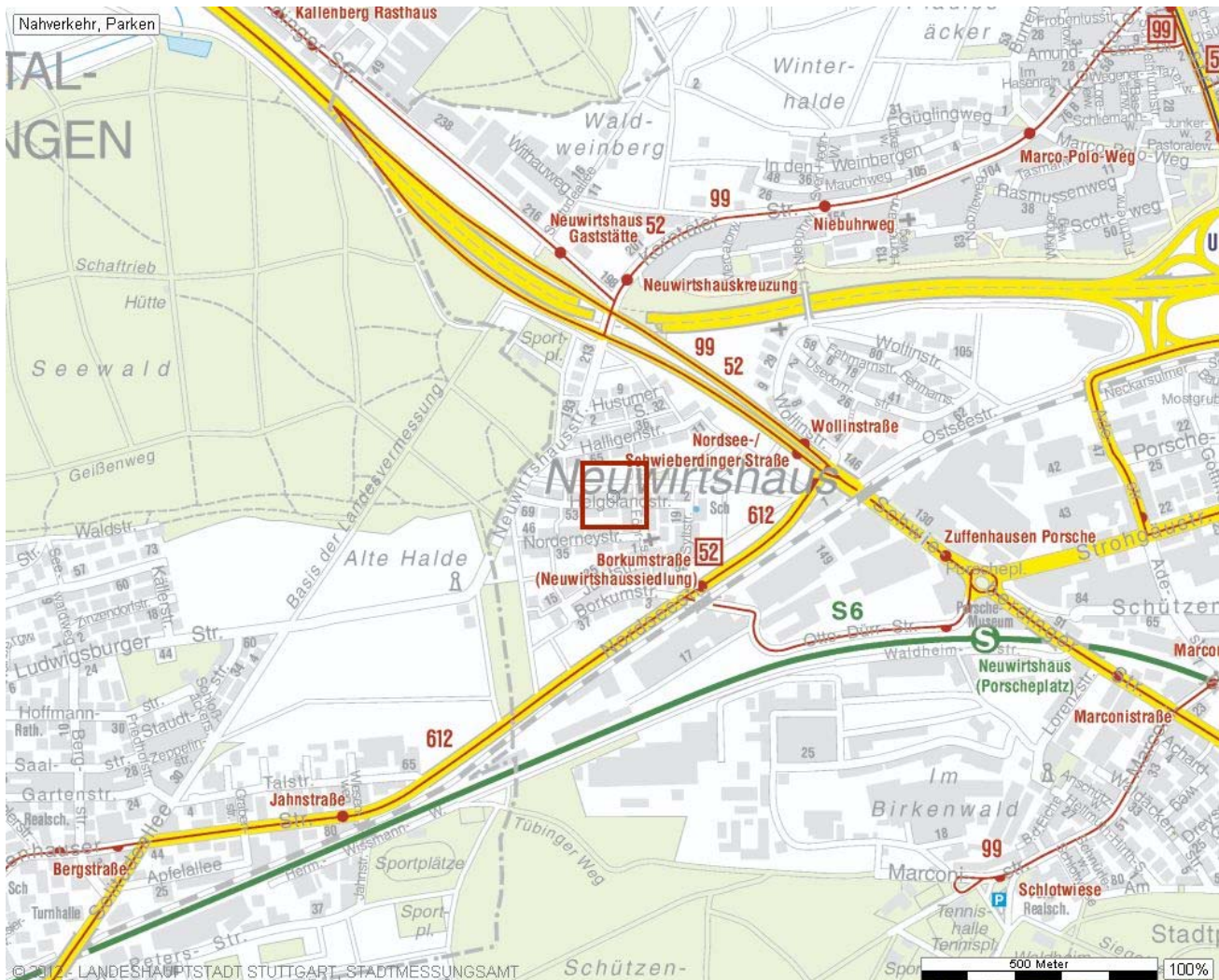
**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

Luftbild



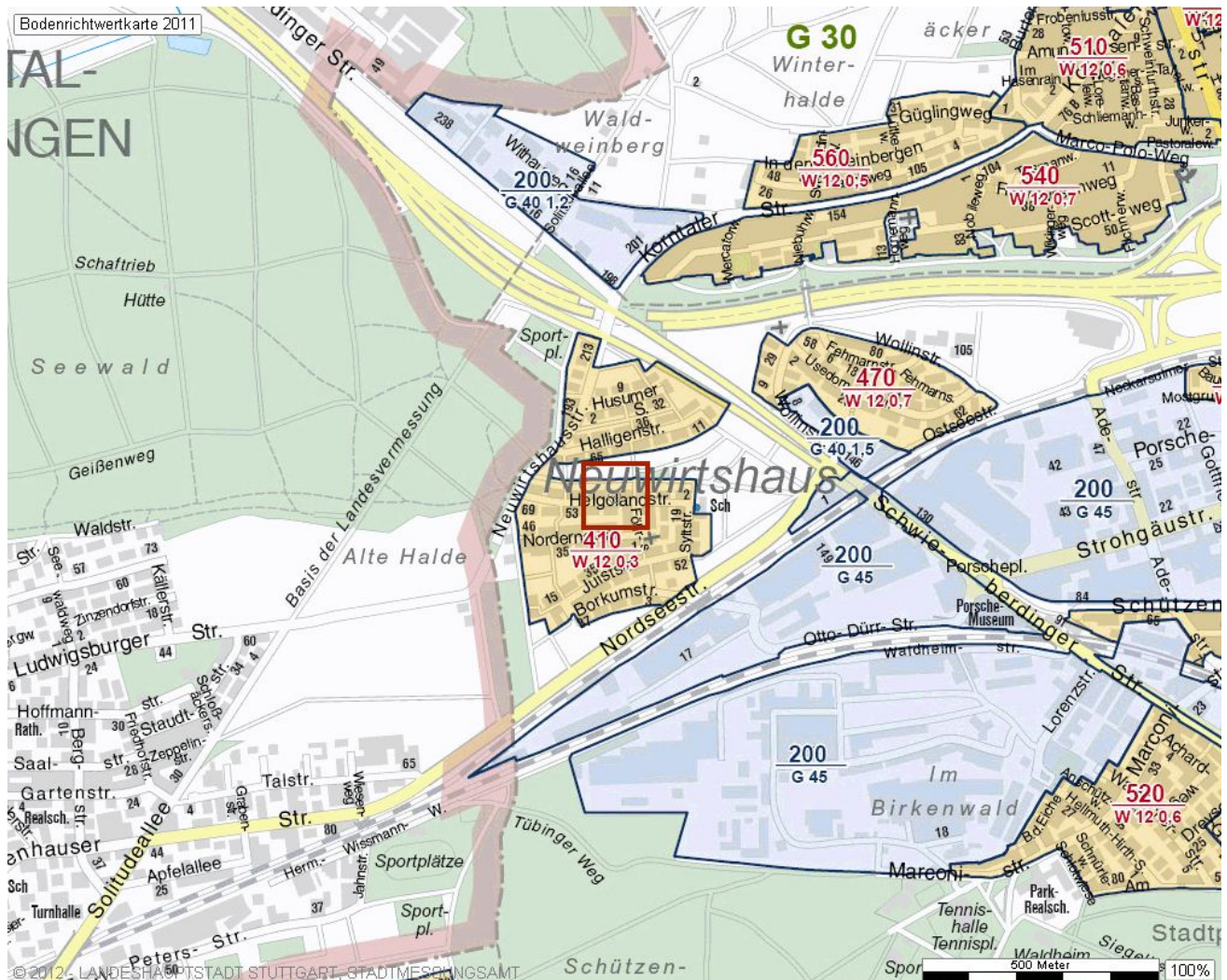
**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

Verkehrsübersicht



**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

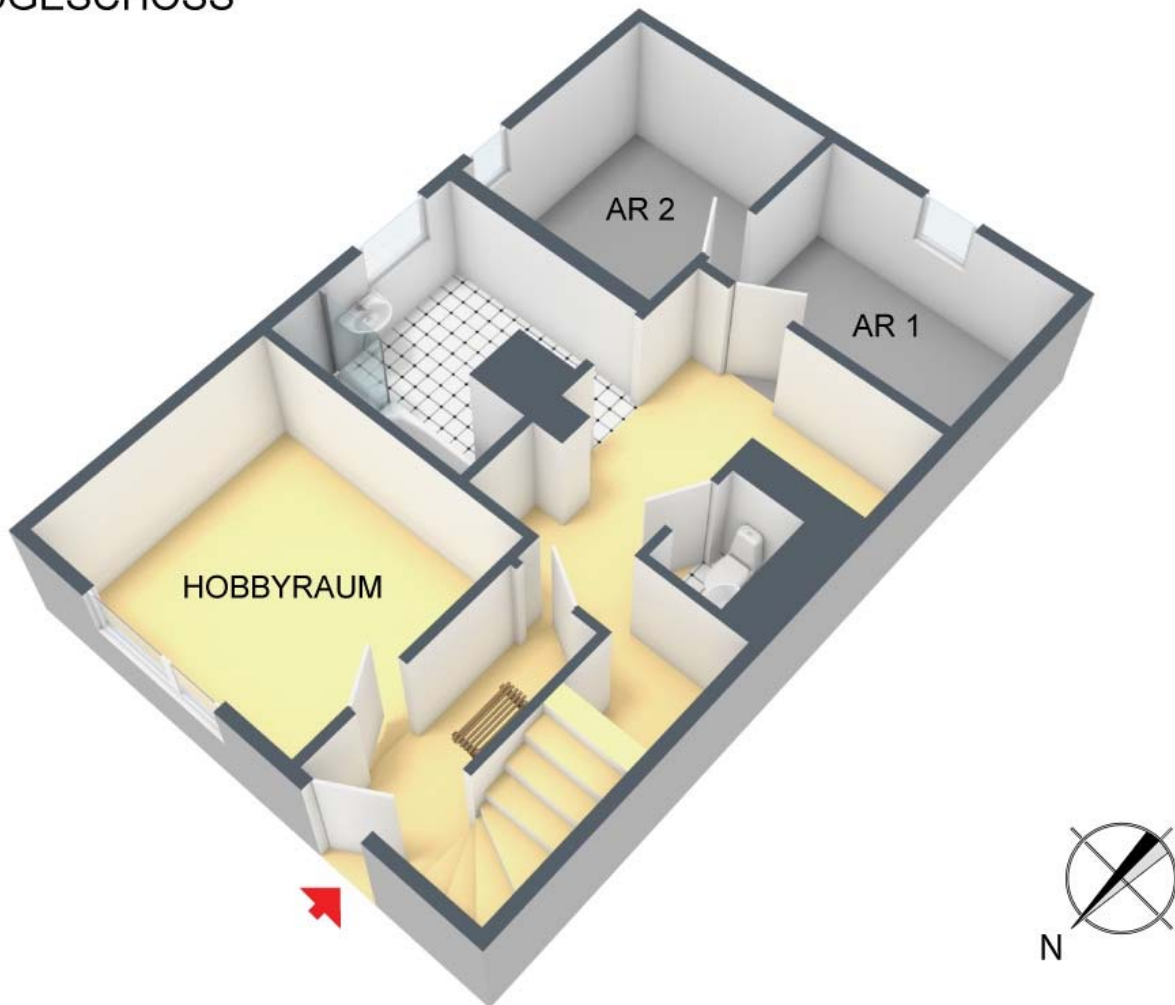
Bodenrichtwert



+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++

3D-Grundrisse:

ERDGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

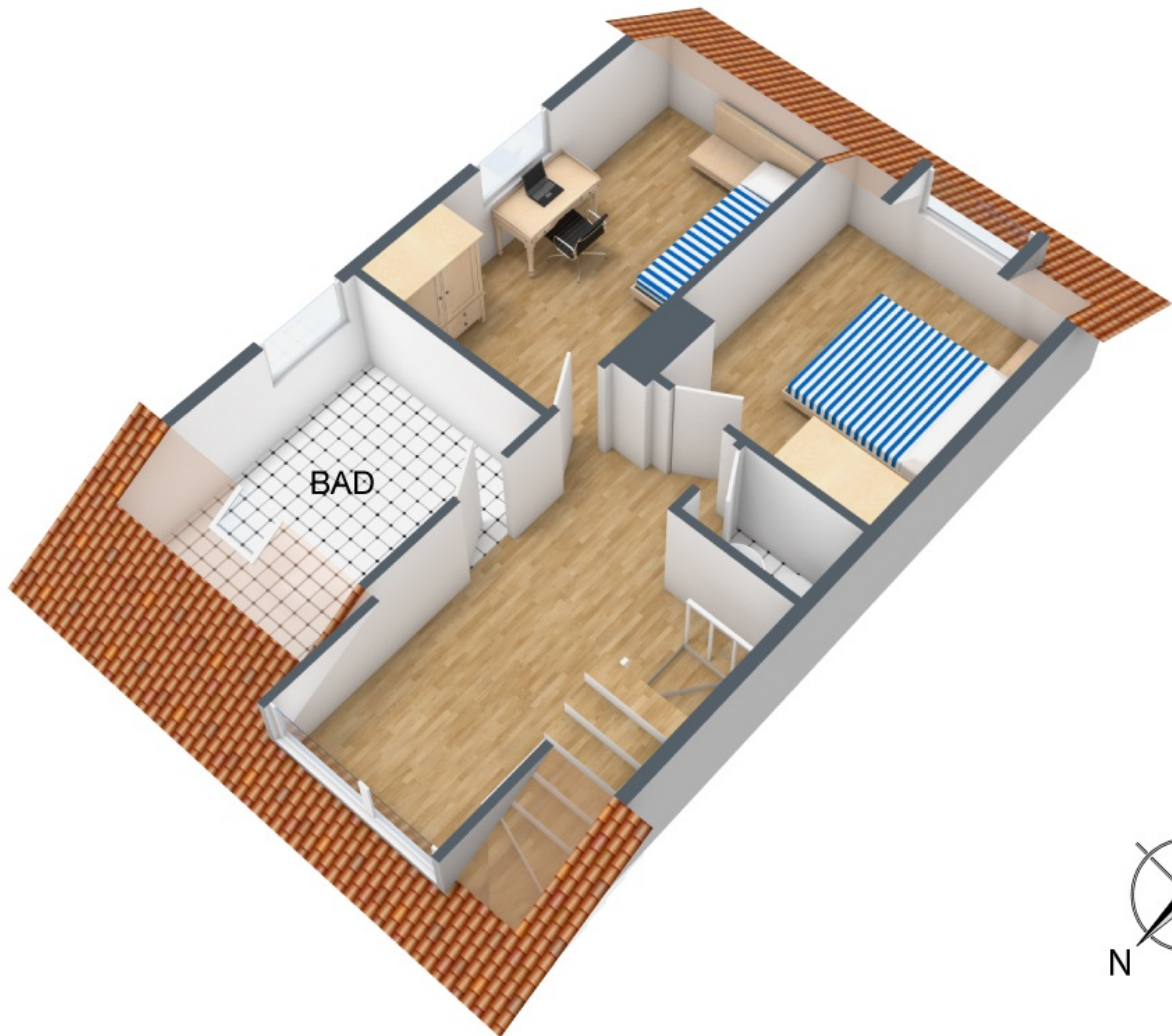
OBERGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

DACHGESCHOSS



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

DACHGESCHOSS 2



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++

2D-Grundrisse:

ERDGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

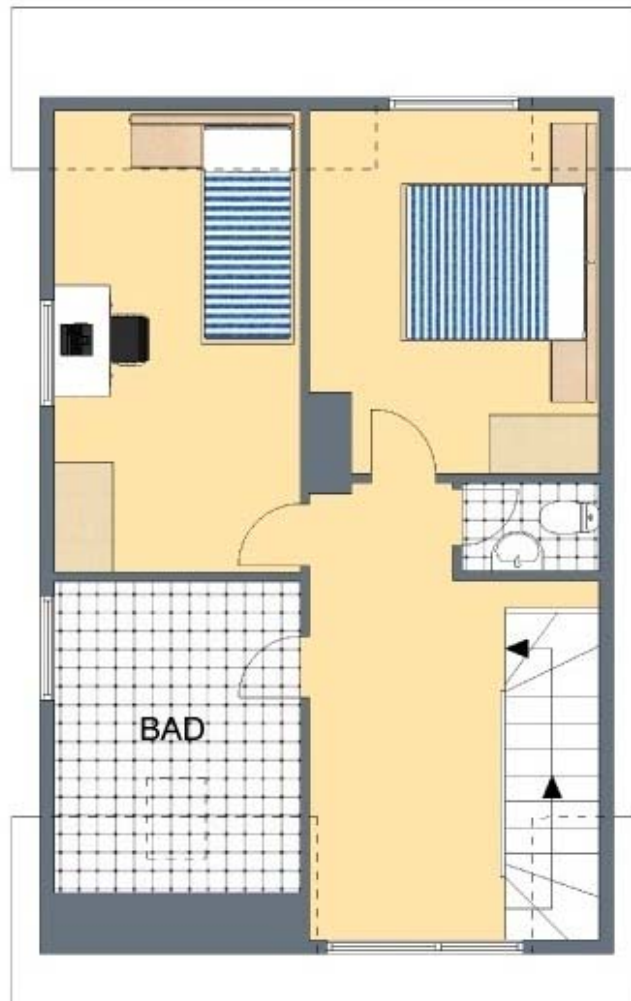
OBERGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

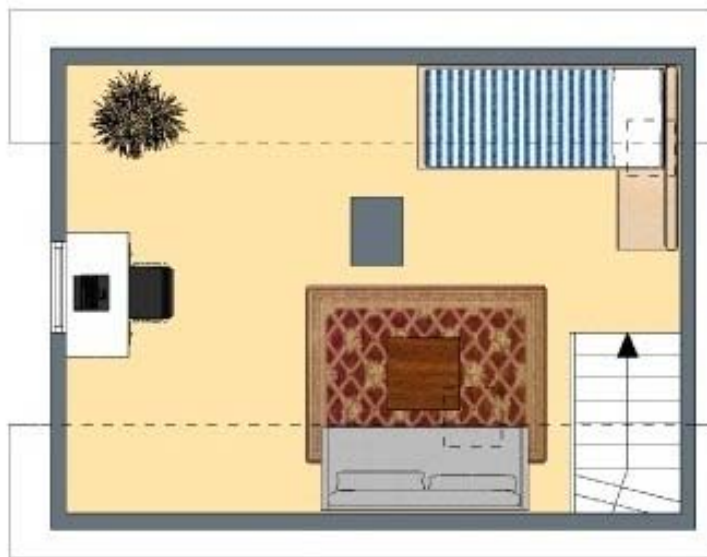
DACHGESCHOSS



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

DACHGESCHOSS 2



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Erdgeschoss:					
Hobbyraum:	3,73 m	3,39 m		12,6 m²	
Abstellraum 1:	3,33 m	2,37 m		7,9 m²	
Abstellraum 2:	2,85 m	2,77 m		7,9 m²	
Bad:	3,06 m	2,82 m	8,63 m ²		
abzgl. Kachelofen:	0,95 m	0,80 m	0,76 m ²	7,9 m²	
separates WC:	1,36 m	0,96 m		1,3 m²	
Flur:	2,71 m	1,46 m	3,96 m ²		
	3,38 m	1,53 m	5,17 m ²		
	2,55 m	2,16 m	5,51 m ²		
	1,21 m	0,75 m	0,91 m ²		
abzgl. Kamin:	0,50 m	0,42 m	0,21 m ²	15,3 m²	
	Nutzfläche Erdgeschoss gesamt:			52,9 m²	
Obergeschoss:					
Wohnzimmer:	6,40 m	2,89 m	18,50 m ²		
	3,30 m	0,50 m	1,65 m ²	20,1 m²	
Esszimmer:	3,10 m	2,98 m		9,2 m²	
Küche:	3,91 m	3,49 m		13,6 m²	
separates WC:	2,05 m	1,28 m	2,62 m ²		
	0,73 m	0,32 m	0,23 m ²	2,9 m²	
Flur:	1,72 m	0,83 m	1,43 m ²		
	1,23 m	2,04 m	2,51 m ²		
	0,92 m	0,45 m	0,41 m ²		
abzgl. Kamin:	0,50 m	0,40 m	0,20 m ²	4,2 m²	
	Wohnfläche Obergeschoss gesamt:			50,0 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Nahe PORSCHE - grüne Lage - frei & sanierungsbedürftig -
430m² Grundstück - Garage + 2 Stellplätze +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss:				
Schlafzimmer:	3,82 m	3,38 m	12,91 m ²	
abzgl. Kachelofen:	0,90 m	0,50 m	0,45 m ²	12,5 m²
Kinderzimmer:	4,00 m	3,00 m	12,00 m ²	
Schräge (1/2):	3,00 m	0,84 m	1,26 m ²	13,3 m²
Bad:	3,00 m	2,30 m	6,90 m ²	
Schräge (1/2):	3,00 m	1,00 m	1,50 m ²	8,4 m²
separates WC:	1,63 m	1,00 m		1,6 m²
Flur:	3,60 m	1,88 m	6,77 m ²	
zzgl.:	1,63 m	1,18 m	1,92 m ²	
zzgl.:	1,00 m	0,50 m	0,50 m ²	
abzgl. Kamin:	0,50 m	0,27 m	0,14 m ²	9,1 m²
Wohnfläche Dachgeschoss gesamt:			44,8 m²	
Dachgeschoss 2:				
Dachzimmer:	6,50 m	2,50 m	16,25 m ²	
Schräge:	6,50 m	0,65 m	4,23 m ²	
abzgl. Treppe:	1,00 m	1,00 m	1,00 m ²	
abzgl. Kamin:	0,50 m	0,50 m	0,25 m ²	19,2 m²
Wohnfläche Dachgeschoss 2 gesamt:			19,2 m²	
Wohnfläche gesamt:			114,1 m²	
Wohn- und Nutzfläche gesamt:			167,0 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.