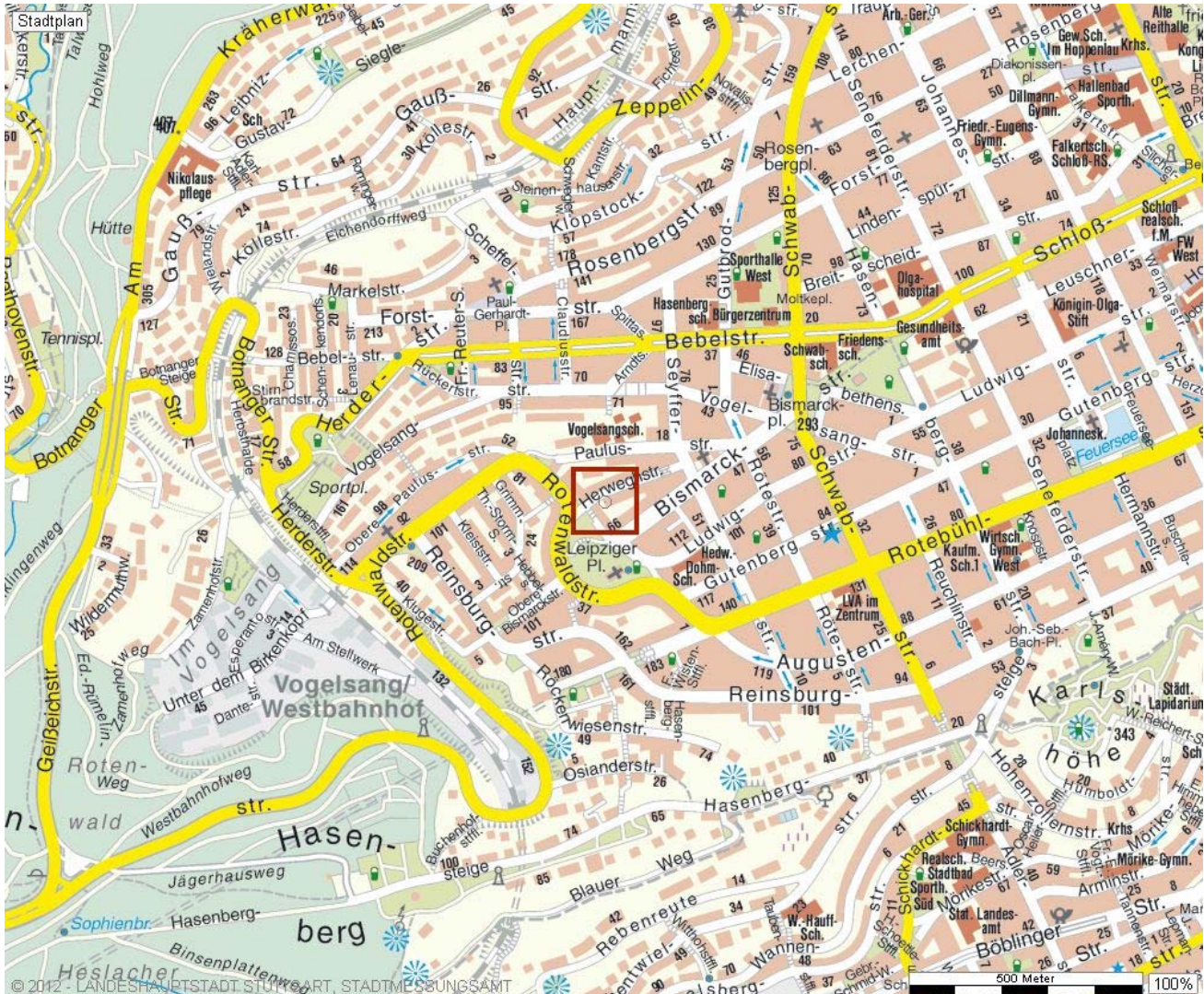


+++ Für Ruheliebende in S-West - gute, grüne und citynahe Lage -  
großer Süd-Balkon - renoviert - inkl. EBK +++

## Stadtplan





+++ Für Ruheliebende in S-West - gute, grüne und citynahe Lage -  
großer Süd-Balkon - renoviert - inkl. EBK +++

## Verkehrsanbindungen





**+++ Für Ruheliebende in S-West - gute, grüne und citynahe Lage -  
großer Süd-Balkon - renoviert - inkl. EBK +++**

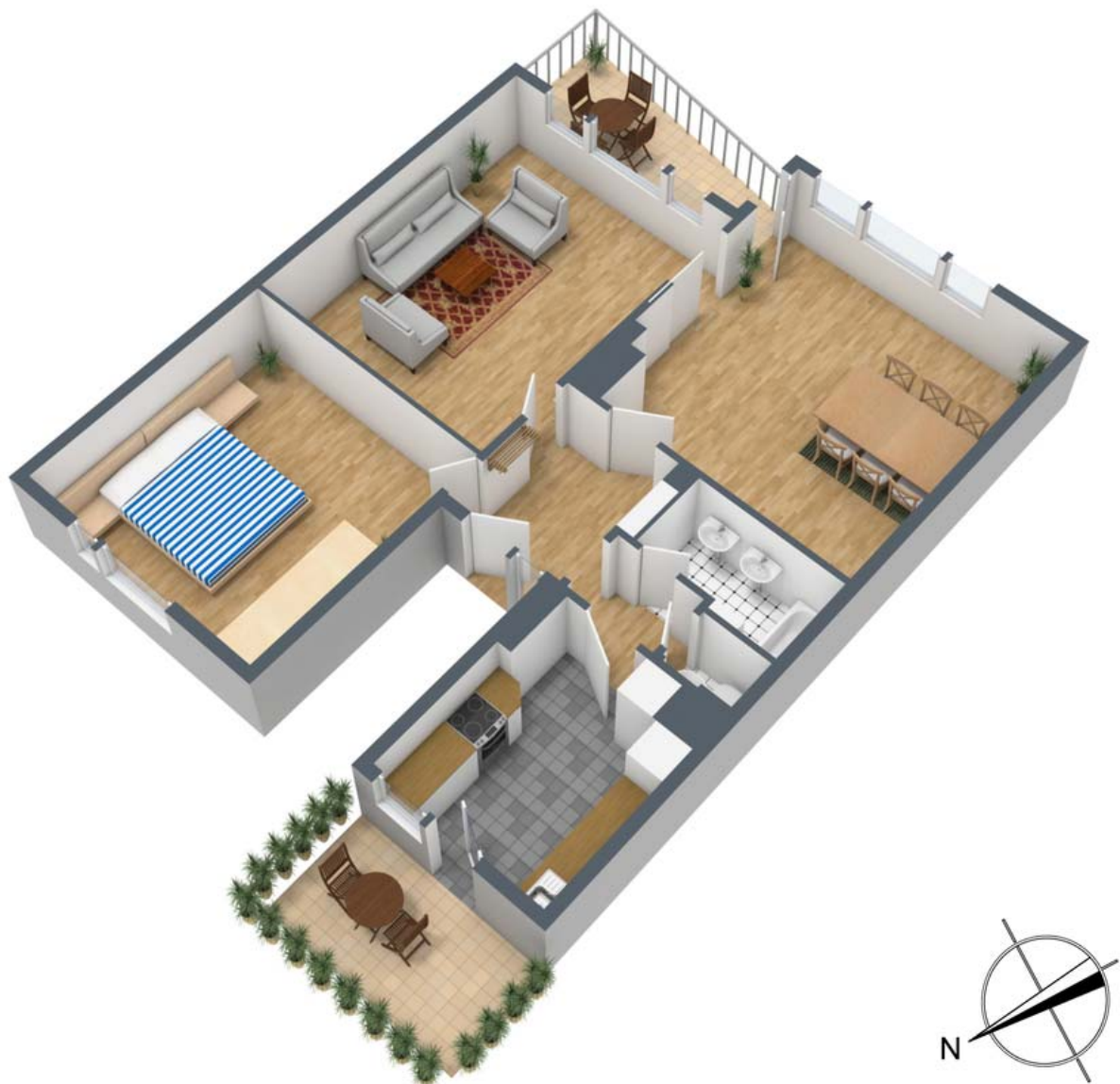
## Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Für Ruheliebende in S-West - gute, grüne und citynahe Lage -  
großer Süd-Balkon - renoviert - inkl. EBK +++

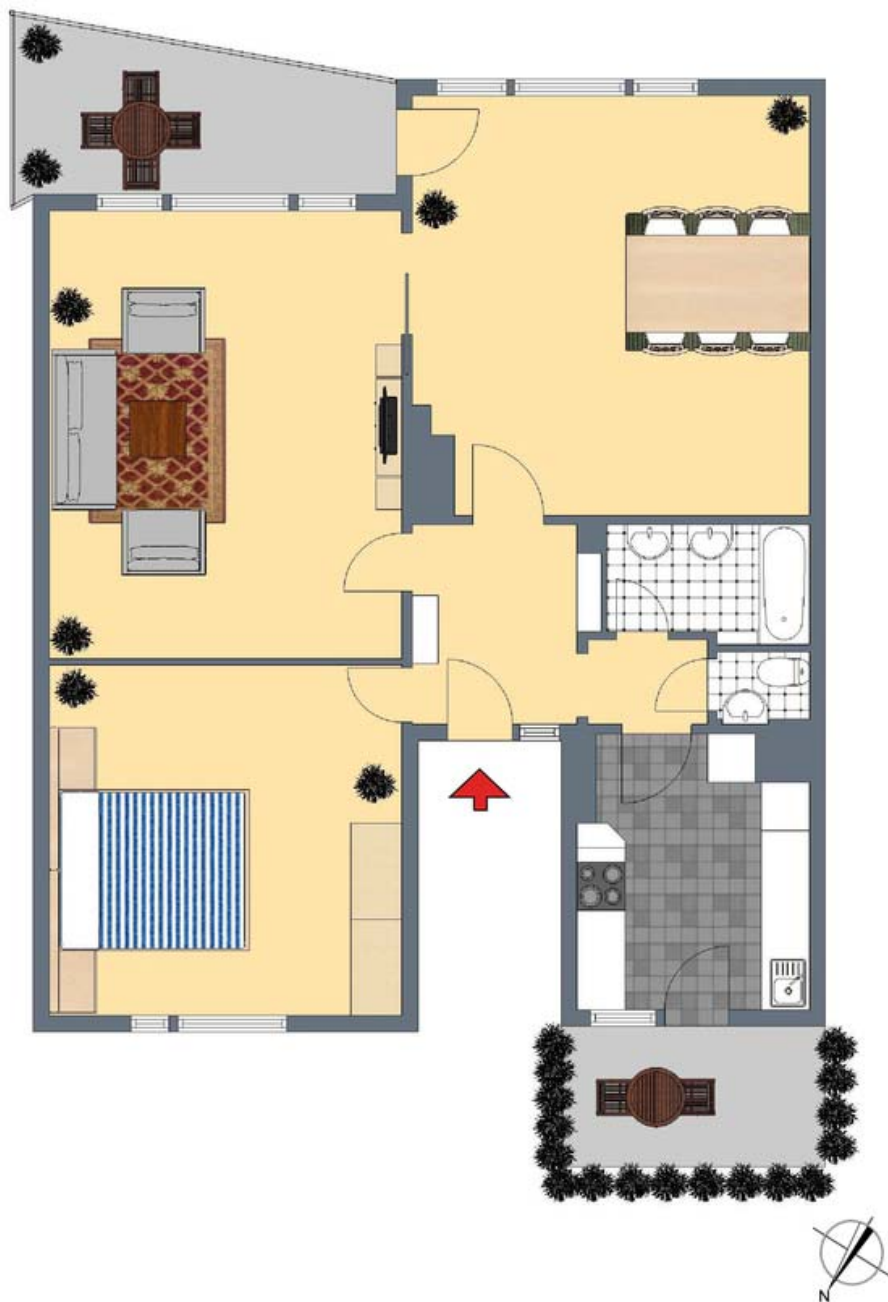
## 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Für Ruheliebende in S-West - gute, grüne und citynahe Lage -  
großer Süd-Balkon - renoviert - inkl. EBK +++

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,  
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Für Ruheliebende in S-West - gute, grüne und citynahe Lage - großer Süd-Balkon - renoviert - inkl. EBK +++**

# Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	5,57 m	4,28 m	23,84 m²		
abzüglich Kamin:	0,79 m	0,10 m	0,08 m²	<b>23,8 m²</b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,36 m	4,28 m		<b>18,7 m²</b>	
<b>Ess-/Arbeitszimmer:</b>	5,02 m	4,94 m	24,80 m²		
abzüglich Wand:	1,24 m	0,45 m	0,56 m²		
abzüglich Kamin:	0,89 m	0,35 m	0,31 m²		
abzüglich:	0,44 m	0,26 m	0,11 m²	<b>23,8 m²</b>	
<b>Küche:</b>	3,13 m	2,45 m	7,67 m²		
abzüglich:	0,71 m	0,44 m	0,31 m²		
abzüglich:	0,74 m	0,12 m	0,09 m²	<b>7,3 m²</b>	
<b>Bad:</b>	2,30 m	1,49 m		<b>3,4 m²</b>	
<b>separates WC:</b>	1,15 m	0,83 m		<b>1,0 m²</b>	
<b>Flur:</b>	2,82 m	2,15 m	6,06 m²		
zuzüglich:	1,37 m	1,18 m	1,62 m²	<b>7,7 m²</b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	2,05 m	5,14 m	10,53 m²	<b>5,3 m²</b>	
<b>Terrasse (1/4):</b>	2,66 m	1,92 m	5,11 m²	<b>1,3 m²</b>	
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>92,1 m²</b>	
<b>Abstellfläche im UG:</b>				<b>ca. 10 m²</b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.