

**+++ Apartment mit Fernblick - bequem mit Aufzug und HMS -  
renoviert & frei - inkl. TG-Stellplatz +++**

## Grundrisse:

### 3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Apartment mit Fernblick - bequem mit Aufzug und HMS -  
renoviert & frei - inkl. TG-Stellplatz +++**

## 2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Apartment mit Fernblick - bequem mit Aufzug und HMS -  
renoviert & frei - inkl. TG-Stellplatz +++**

# Flächenberechnung

<b>Wohnen/Schlafen:</b>	4,35 m	3,41 m		<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,58 m	1,18 m	4,22 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,90 m	1,40 m	4,06 m <sup>2</sup>	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,15 m	1,85 m		<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,04 m	1,55 m	3,16 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,75 m	0,23 m	0,17 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,42 m	1,82 m	6,22 m <sup>2</sup>	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
		<b>Wohnfläche gesamt:</b>		<b>33,2 m<sup>2</sup></b>
<hr/>				
<b>Abstellraum im UG:</b>				<b>ca. 4,2 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.