

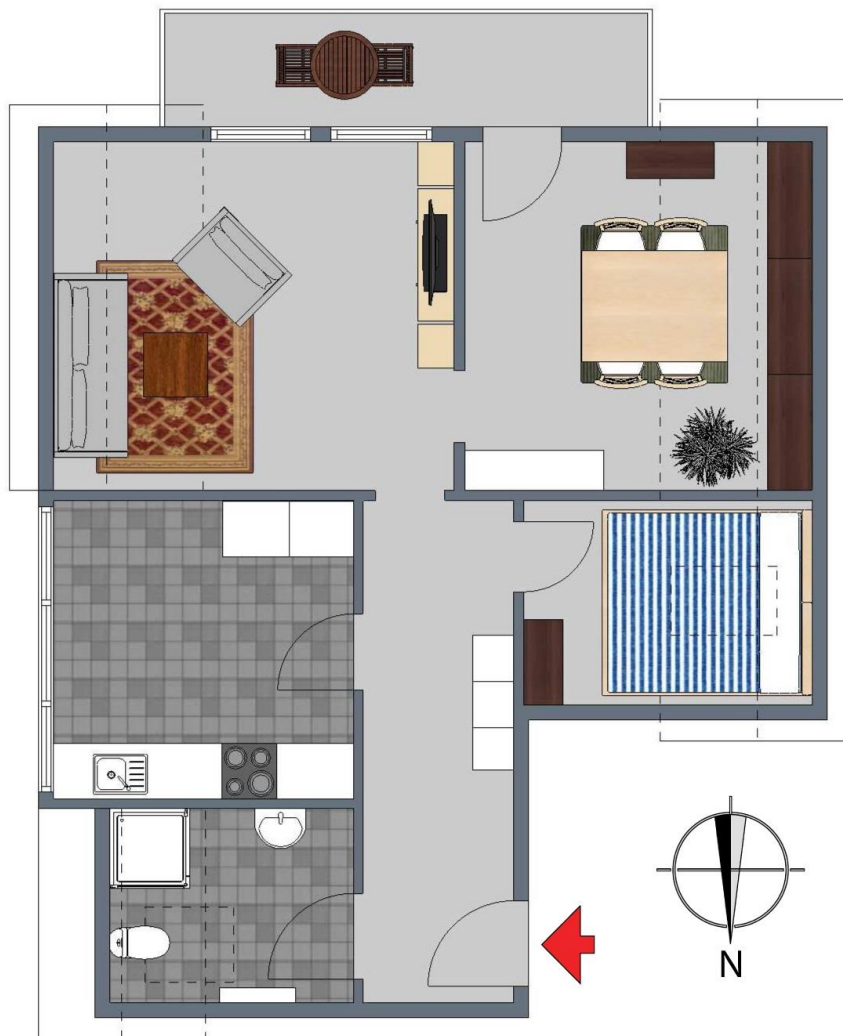
**+++ Für Singles – Erstbezug nach Modernisierung –
Süd-Balkon mit Fernblick – inkl. EBK & Garage +++**

3-D Grundriss:



**+++ Für Singles – Erstbezug nach Modernisierung –
Süd-Balkon mit Fernblick – inkl. EBK & Garage +++**

2-D Grundriss:



**+++ Für Singles – Erstbezug nach Modernisierung –
Süd-Balkon mit Fernblick – inkl. EBK & Garage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	3,34 m	3,04 m	10,15 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,34 m	0,97 m	1,62 m ²	11,8 m²	
Schlafzimmer:	1,82 m	1,64 m	2,98 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,82 m	0,99 m	0,90 m ²	3,9 m²	
Esszimmer:	3,34 m	2,05 m	6,85 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,34 m	0,99 m	1,65 m ²	8,5 m²	
Küche:	3,20 m	2,71 m		8,7 m²	
Bad:	1,69 m	1,91 m	3,23 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,69 m	0,29 m	0,25 m ²	3,5 m²	
Flur:	4,60 m	1,37 m		6,3 m²	
Balkon (1/2):	5,16 m	1,26 m	6,50 m ²	3,3 m²	
			Wohnfläche gesamt:	45,9 m²	

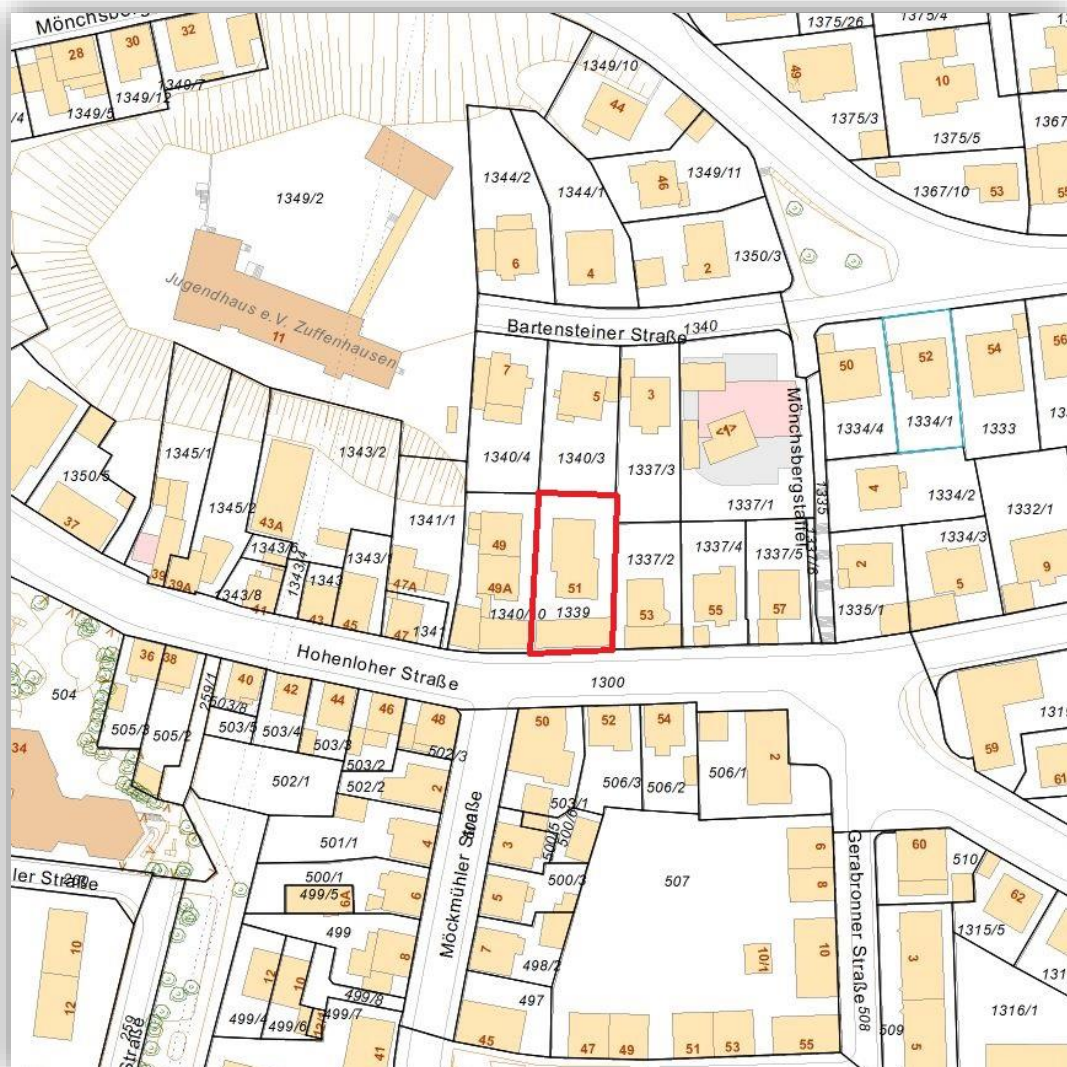
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

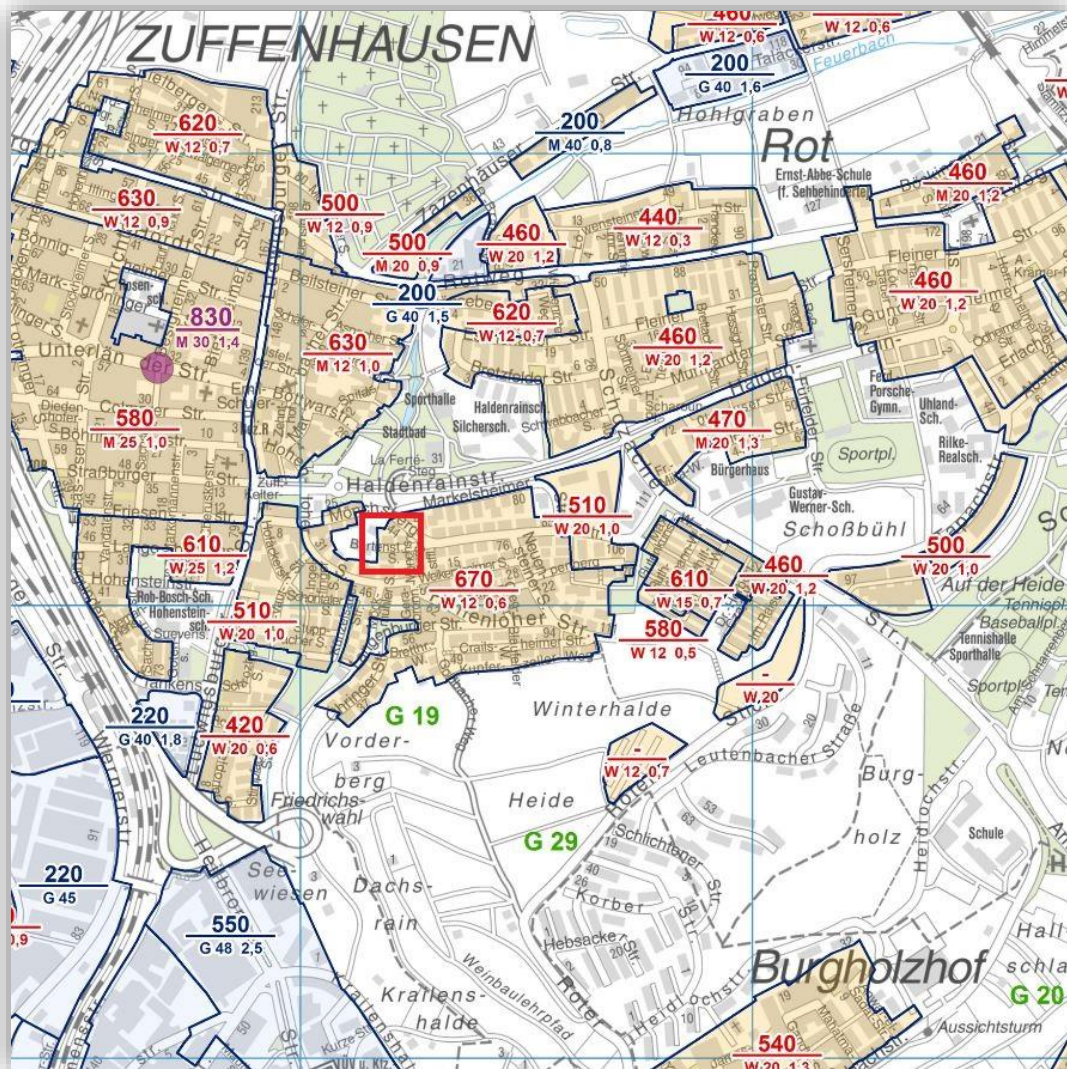
**+++ Für Singles – Erstbezug nach Modernisierung –
Süd-Balkon mit Fernblick – inkl. EBK & Garage +++**

Lageplan:



**+++ Für Singles – Erstbezug nach Modernisierung –
Süd-Balkon mit Fernblick – inkl. EBK & Garage +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Für Singles – Erstbezug nach Modernisierung -
Süd-Balkon mit Fernblick – inkl. EBK & Garage +++**

Luftbild:



**+++ Für Singles – Erstbezug nach Modernisierung –
Süd-Balkon mit Fernblick – inkl. EBK & Garage +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

