

**+++ Für Sportliche – gute Wohnlage „Mönchsberg“ - renoviert -
EBK, TLB mit Wanne, Laminat - Garage möglich +++**

Grundrisse und Flächen:

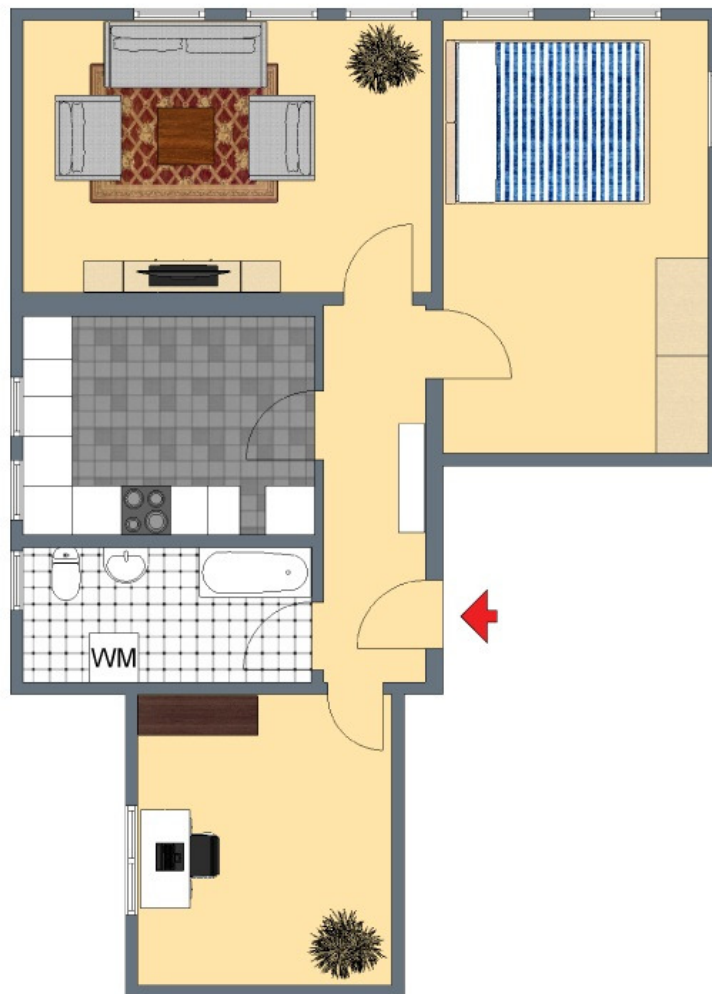
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Für Sportliche – gute Wohnlage „Mönchsberg“ - renoviert - EBK,
TLB mit Wanne, Laminat - Garage möglich +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für Sportliche – gute Wohnlage „Mönchsberg“ - renoviert - EBK,
TLB mit Wanne, Laminat - Garage möglich +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen:	4,98 m	3,34 m	16,6 m²
Schlafen:	5,30 m	3,24 m	17,2 m²
Kind:	3,56 m	3,11 m	11,1 m²
Küche:	3,57 m	2,68 m	9,57 m²
Bad:	3,53 m	1,65 m	5,8 m²
Flur:	4,61 m	1,24 m	5,72 m²
		Wohnfläche gesamt:	66,0 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.