

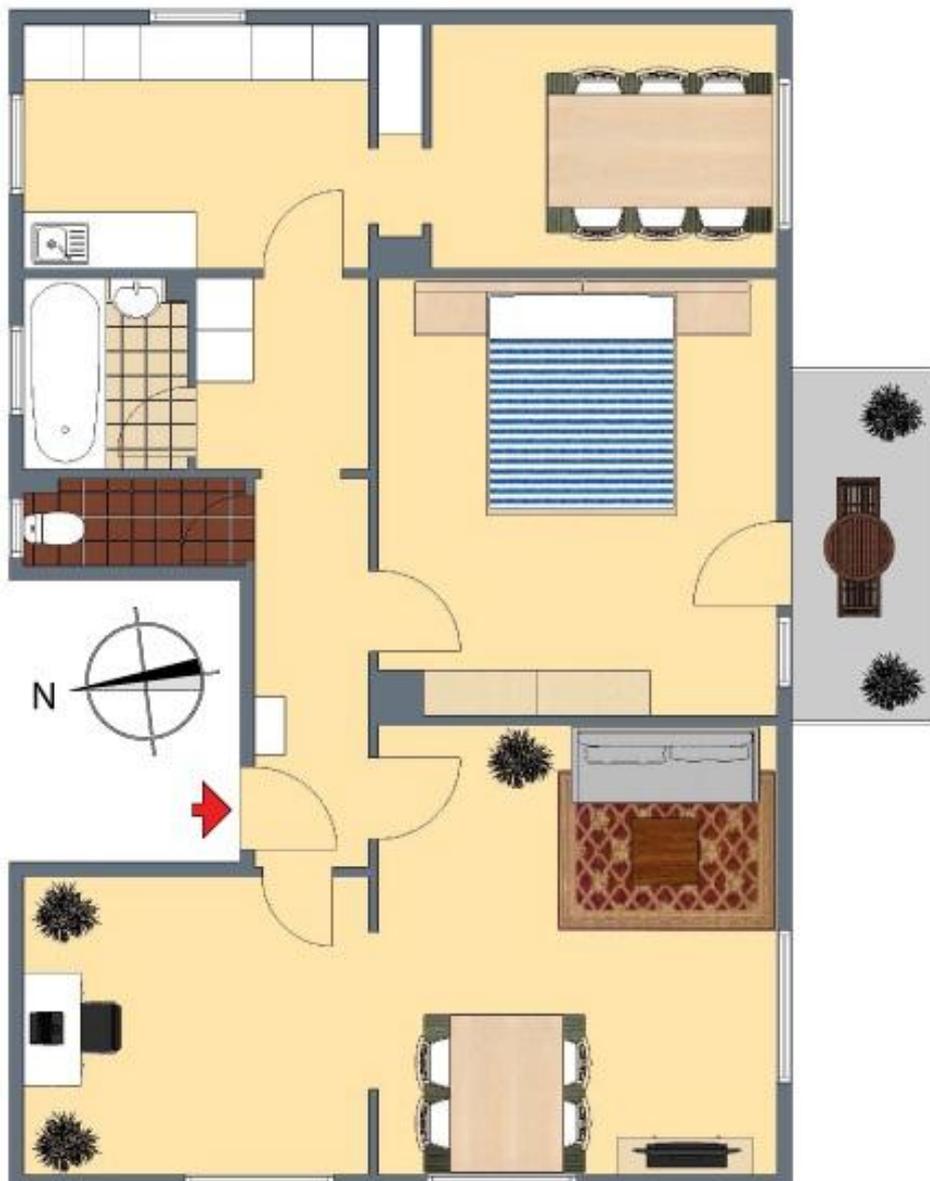
**+++ Beste Lage "Mönchsberg" - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster
& Wanne - inklusive Küchenmöbel +++**

3-D Grundriss:



**+++ Beste Lage "Mönchsberg" - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster
& Wanne - inklusive Küchenmöbel +++**

2-D Grundriss:



+++ Beste Lage "Mönchsberg" - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster & Wanne - inklusive Küchenmöbel +++

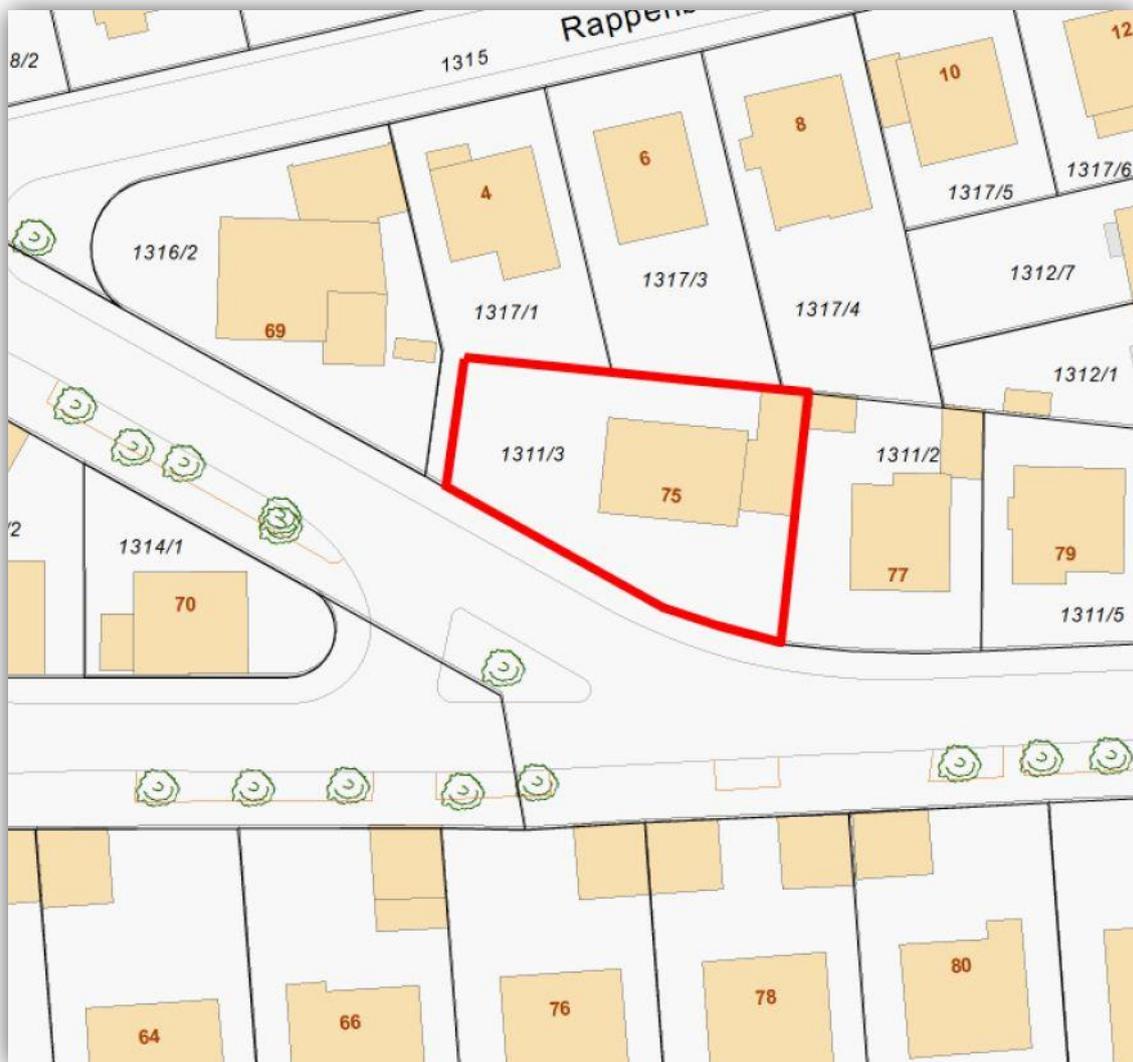
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,47 m	3,94 m		17,6 m²
Schlafzimmer:	4,29 m	3,96 m	16,99 m ²	
abzüglich:	0,51 m	0,49 m	0,25 m ²	16,7 m²
Arbeitsbereich:	3,61 m	2,97 m		10,7 m²
Esszimmer:	3,39 m	2,49 m		8,4 m²
Küche:	3,48 m	2,30 m	8,00 m ²	
zuzüglich:	2,02 m	0,48 m	0,97 m ²	9,0 m²
Bad:	1,74 m	1,64 m	2,85 m ²	
abzüglich:	0,28 m	0,18 m	0,05 m ²	2,8 m²
separates WC:	2,32 m	0,86 m	2,00 m ²	
abzüglich:	0,39 m	0,08 m	0,03 m ²	2,0 m²
Flur:	4,18 m	1,25 m	5,23 m ²	
zuzüglich:	1,72 m	1,68 m	2,89 m ²	8,1 m²
Balkon (1/2):	3,38 m	1,32 m	4,46 m ²	2,2 m²
			Wohnfläche gesamt:	77,6 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

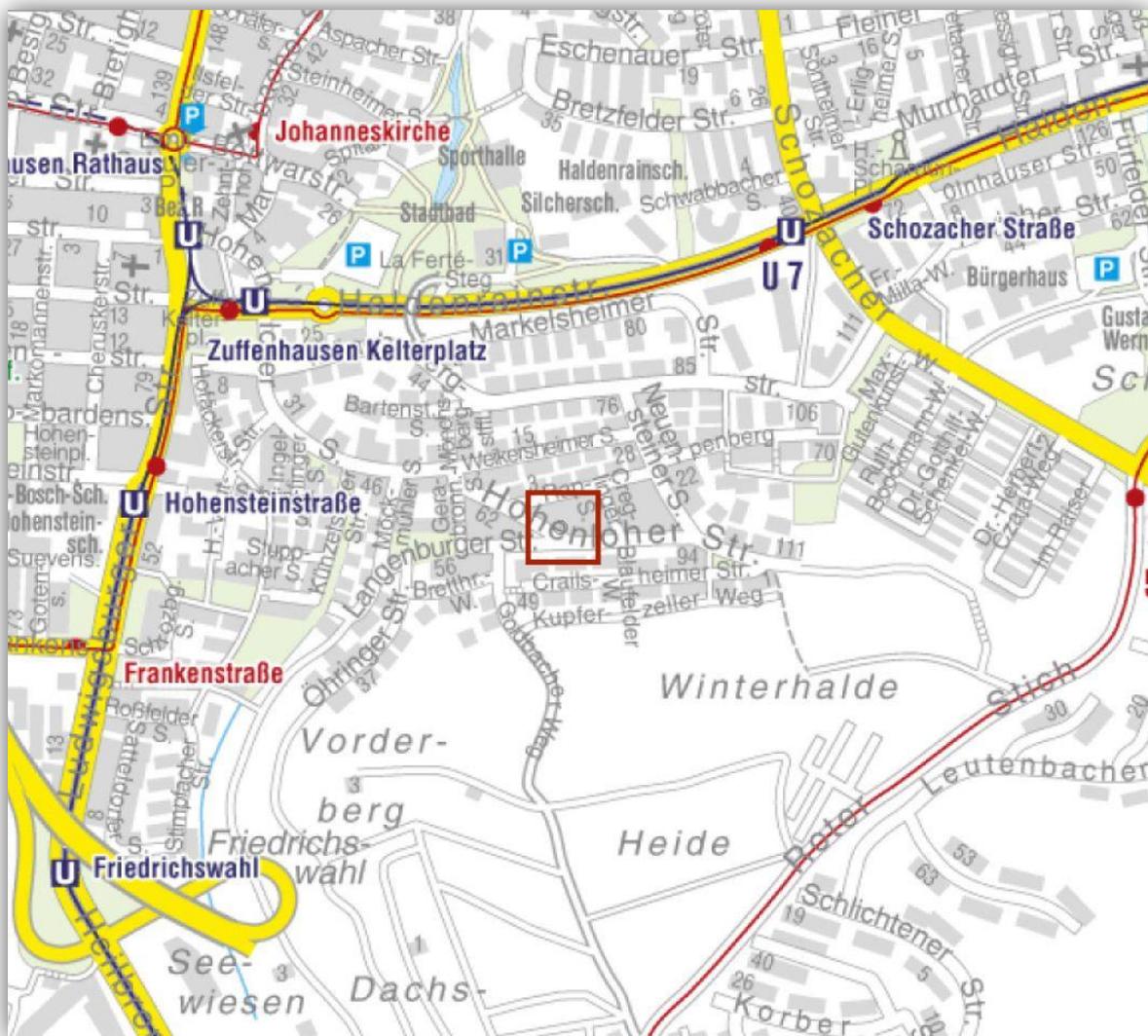
**+++ Beste Lage "Mönchsberg" - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster
& Wanne - inklusive Küchenmöbel +++**

Lageplan:



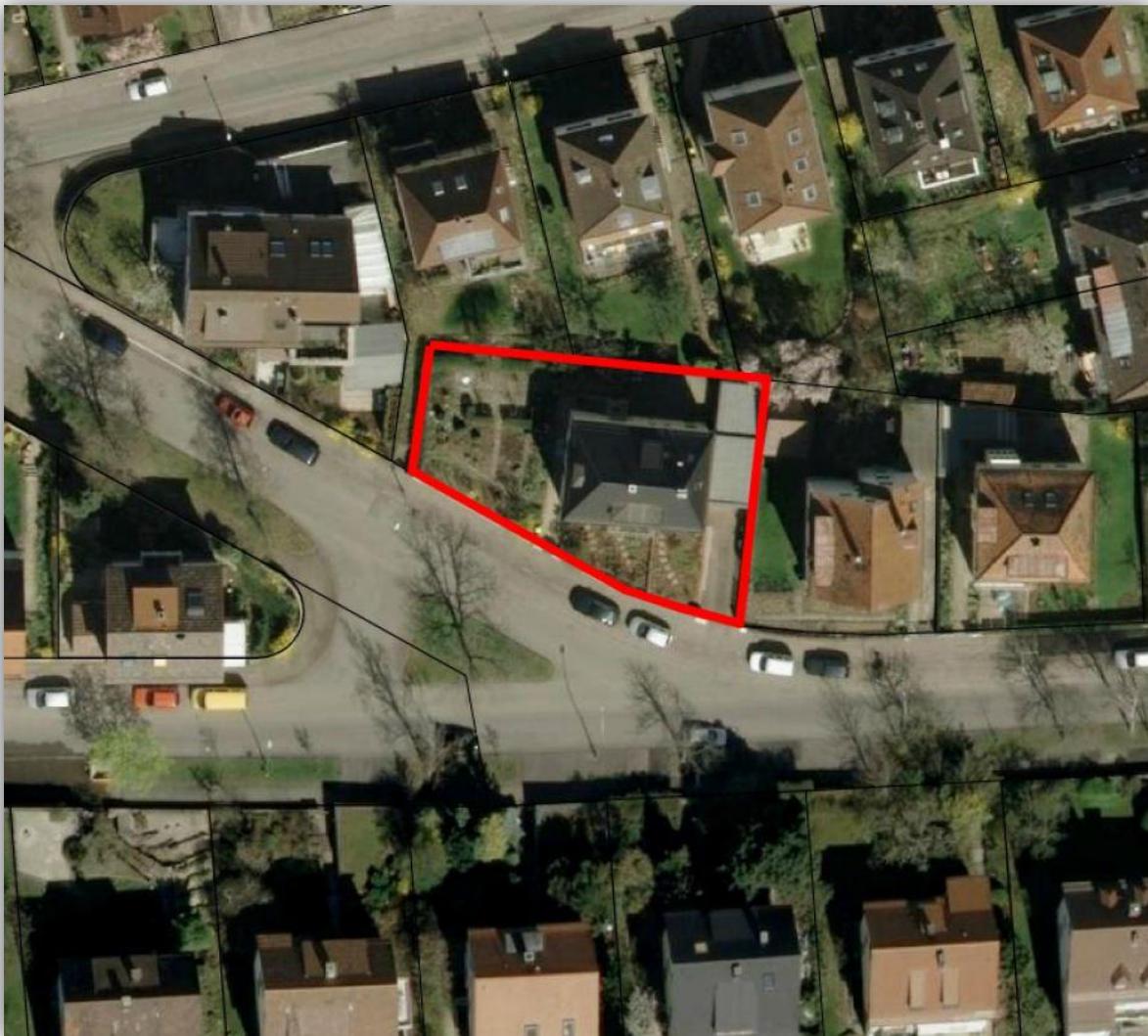
**+++ Beste Lage "Mönchsberg" - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster
& Wanne - inklusive Küchenmöbel +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Beste Lage "Mönchsberg" - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster
& Wanne - inklusive Küchenmöbel +++**

[Luftbild:](#)



**+++ Beste Lage "Mönchsberg" - Süd-Balkon, Laminat, Bad mit Fenster
& Wanne - inklusive Küchenmöbel +++**

[Luftbild 45°:](#)

