

**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE - bequem & zentral - hell & sonnig -  
teilmodernisierter Altbau - EBK-Übernahme möglich +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE - bequem & zentral - hell & sonnig -  
teilmodernisierter Altbau - EBK-Übernahme möglich +++**

### 2-D Grundriss:



**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE - bequem & zentral - hell & sonnig -  
teilmodernisierter Altbau - EBK-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

|                       |        |        |                      |                           |
|-----------------------|--------|--------|----------------------|---------------------------|
| <b>Wohnzimmer:</b>    | 4,51 m | 4,12 m |                      | <b>18,6 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Schlafzimmer:</b>  | 4,53 m | 4,11 m | 18,62 m <sup>2</sup> |                           |
| abzüglich Ecke:       | 2,06 m | 0,80 m | 1,65 m <sup>2</sup>  | <b>17,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Arbeitszimmer:</b> | 4,40 m | 3,42 m | 15,05 m <sup>2</sup> |                           |
| abzüglich Kamin:      | 0,57 m | 0,49 m | 0,28 m <sup>2</sup>  | <b>14,8 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Küche:</b>         | 3,07 m | 2,88 m | 8,84 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich Kamin:      | 0,58 m | 0,56 m | 0,32 m <sup>2</sup>  | <b>8,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Flur:</b>          | 3,30 m | 1,36 m |                      | <b>4,5 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Abstellraum:</b>   | 1,98 m | 1,39 m |                      | <b>2,8 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Bad:</b>           | 2,84 m | 1,13 m | 3,21 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich Leitungen:  | 0,80 m | 0,15 m | 0,65 m <sup>2</sup>  | <b>2,6 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>separates WC:</b>  | 2,89 m | 0,87 m | 2,51 m <sup>2</sup>  |                           |
| abzüglich Leitungen:  | 0,56 m | 0,15 m | 0,08 m <sup>2</sup>  | <b>2,4 m<sup>2</sup></b>  |

---

**Wohnfläche gesamt: 71,1 m<sup>2</sup>**

---

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE - bequem & zentral - hell & sonnig -  
teilmodernisierter Altbau - EBK-Übernahme möglich +++**

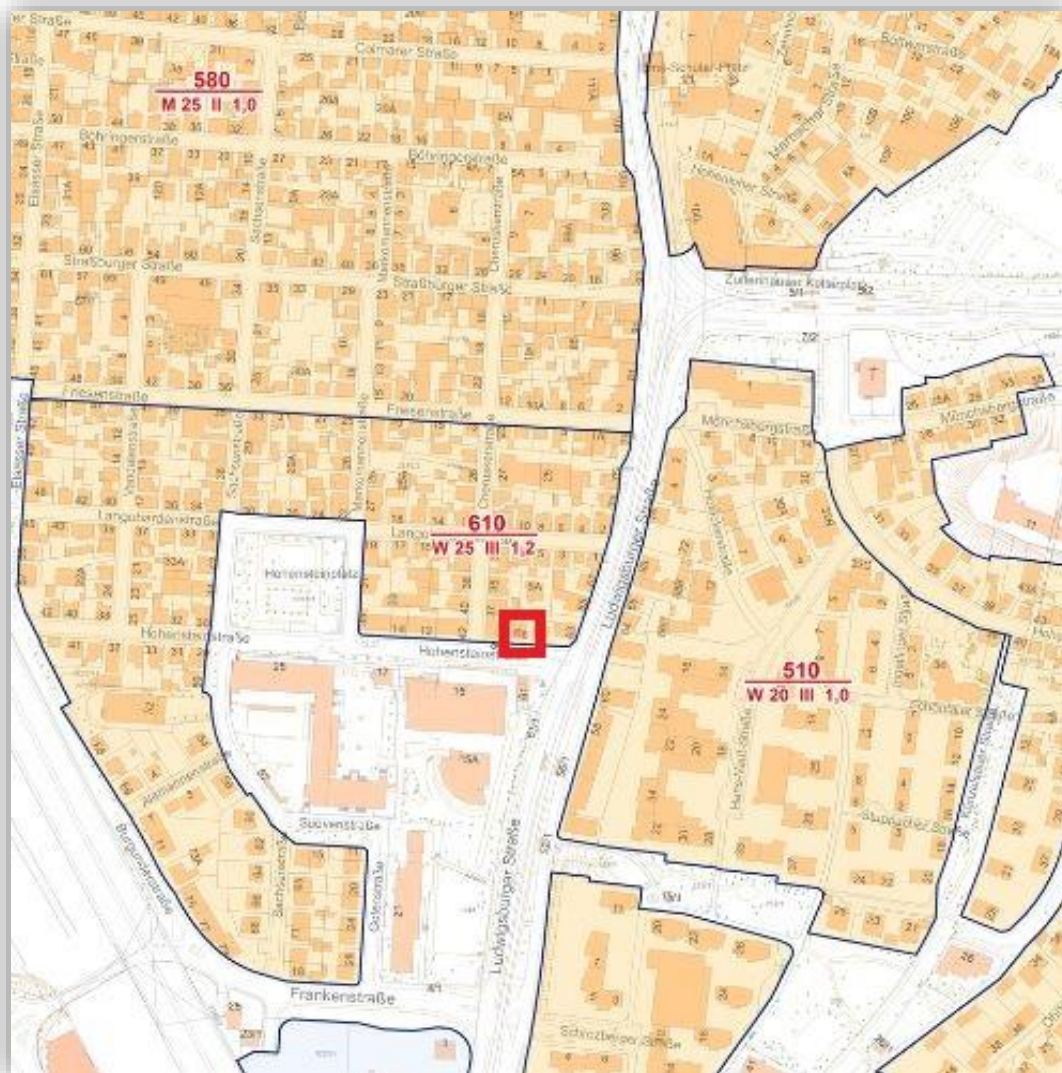
Lageplan:





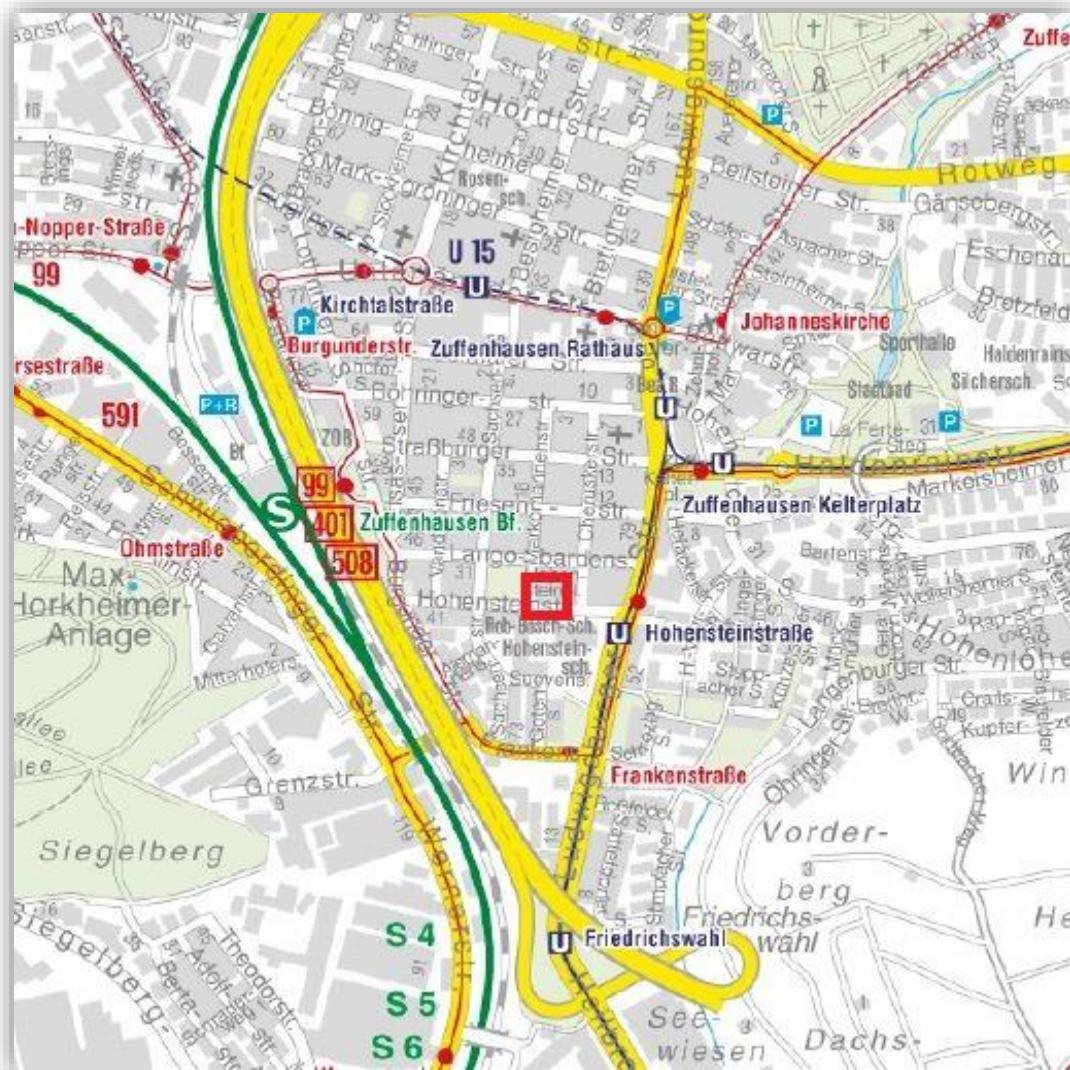
**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE - bequem & zentral - hell & sonnig -  
teilmodernisierter Altbau - EBK-Übernahme möglich +++**

## Bodenrichtwertkarte:



**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE - bequem & zentral - hell & sonnig -  
teilmodernisierter Altbau - EBK-Übernahme möglich +++**

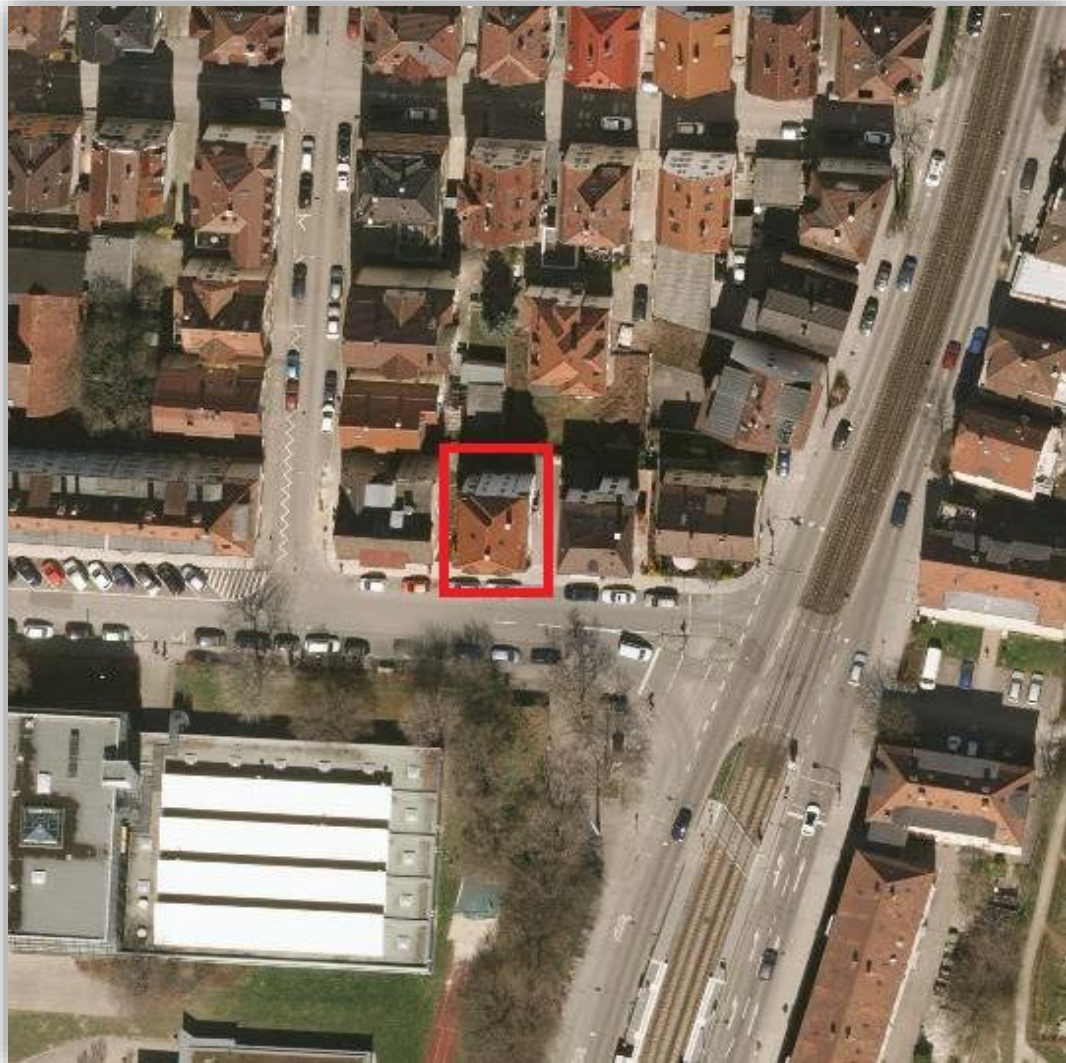
## Öffentliche Verkehrsmittel:





**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE - bequem & zentral - hell & sonnig -  
teilmodernisierter Altbau - EBK-Übernahme möglich +++**

**Luftbild:**



**+++ Nahe BOSCH/PORSCHE - bequem & zentral - hell & sonnig -  
teilmodernisierter Altbau - EBK-Übernahme möglich +++**

**Luftbild 45°:**

