

**+++ Neuwertig - Erstbezug nach Modernisierung -
zentral & bequem - Nord-West Balkon - Aufzug +++**

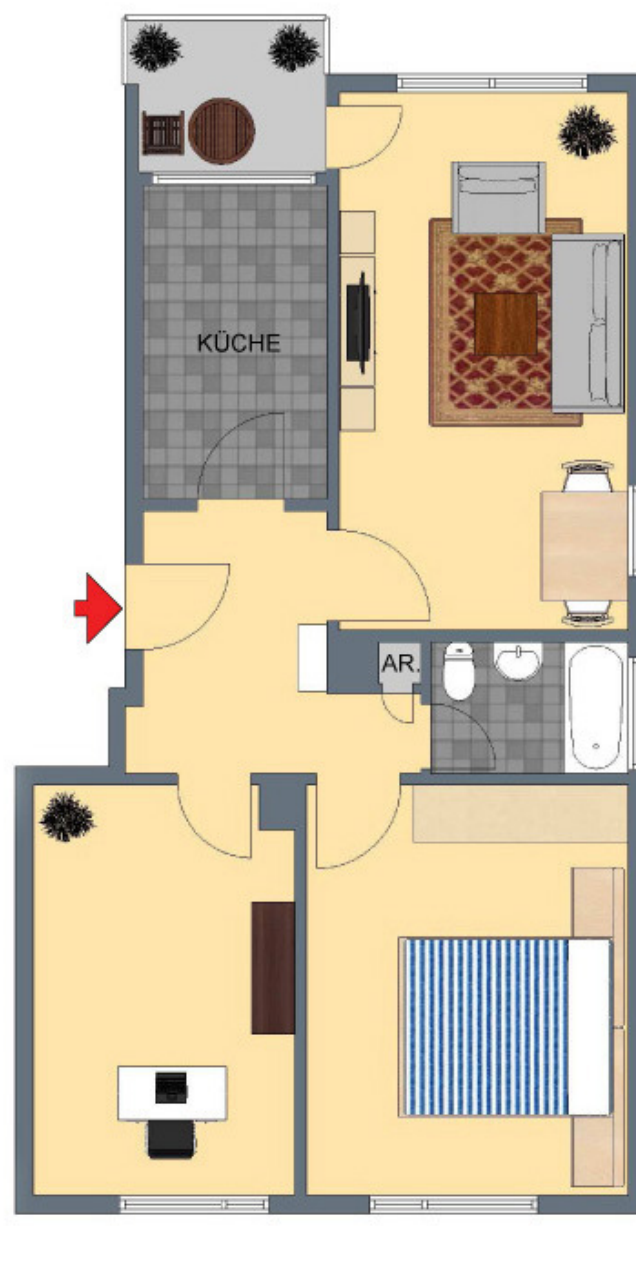
3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig - Erstbezug nach Modernisierung -
zentral & bequem - Nord-West Balkon - Aufzug +++**

2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig - Erstbezug nach Modernisierung -
zentral & bequem - Nord-West Balkon - Aufzug +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,62 m	3,42 m		19,2 m²	
Schlafzimmer:	4,65 m	3,47 m		16,1 m²	
Arbeitszimmer:	4,65 m	3,08 m	14,32 m ²		
abzüglich Kamin:	0,54 m	0,51 m	0,28 m ²	14,0 m²	
Küche:	3,21 m	1,88 m		6,0 m²	
Bad:	2,61 m	1,51 m		3,9 m²	
Flur:	1,40 m	1,04 m	1,46 m ²		
zuzüglich:	2,81 m	1,96 m	5,51 m ²		
zuzüglich:	1,17 m	0,26 m	0,30 m ²		
zuzüglich Abstellkammer	0,39 m	0,31 m	0,12 m ²	7,4 m²	
Balkon (1/4):	1,96 m	1,76 m	3,45 m ²	0,9 m²	
<hr/>					
			Wohnfläche gesamt:	67,6 m²	

**+++ Neuwertig - Erstbezug nach Modernisierung -
zentral & bequem - Nord-West Balkon - Aufzug +++**

Lageplan:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig - Erstbezug nach Modernisierung -
zentral & bequem - Nord-West Balkon - Aufzug +++**

Stadtplan:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig - Erstbezug nach Modernisierung -
zentral & bequem - Nord-West Balkon - Aufzug +++**

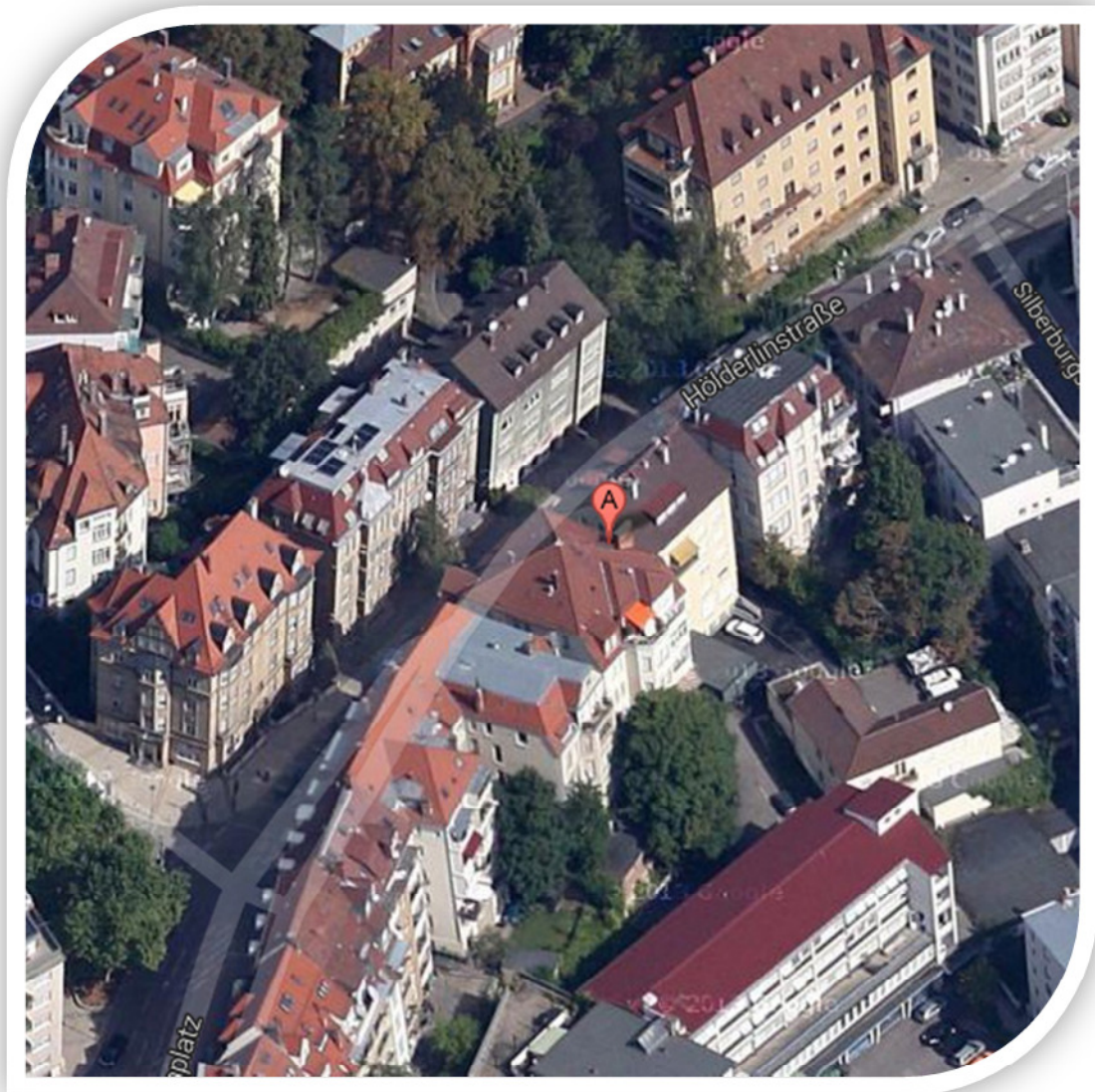
Luftbild:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig - Erstbezug nach Modernisierung -
zentral & bequem - Nord-West Balkon - Aufzug +++**

Luftbild 45°:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig - Erstbezug nach Modernisierung -
zentral & bequem - Nord-West Balkon - Aufzug +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.