

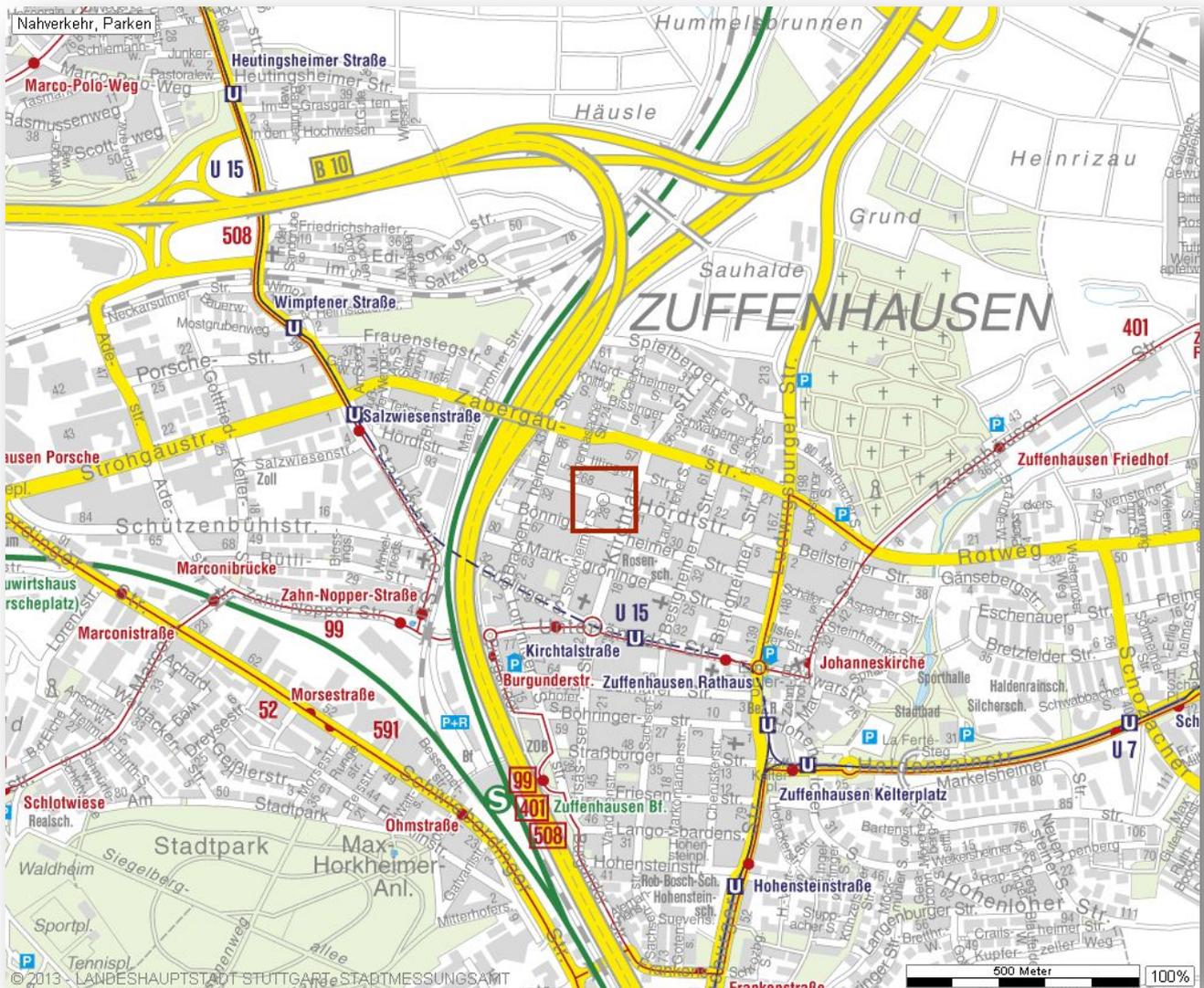
+++ Bequeme, ruhige & zentrumsnahe Lage - Süd/Ost-Balkon  
EBK, Laminatboden - renovierungsbedürftig +++

## Stadtplan



+++ Bequeme, ruhige & zentrumsnahe Lage - Süd/Ost-Balkon  
EBK, Laminatboden - renovierungsbedürftig +++

## Verkehrsanbindungen



**+++ Bequeme, ruhige & zentrumsnahe Lage - Süd/Ost-Balkon  
EBK, Laminatboden - renovierungsbedürftig +++**

---

## Luftbild



+++ Bequeme, ruhige & zentrumsnahe Lage - Süd/Ost-Balkon  
EBK, Laminatboden - renovierungsbedürftig +++

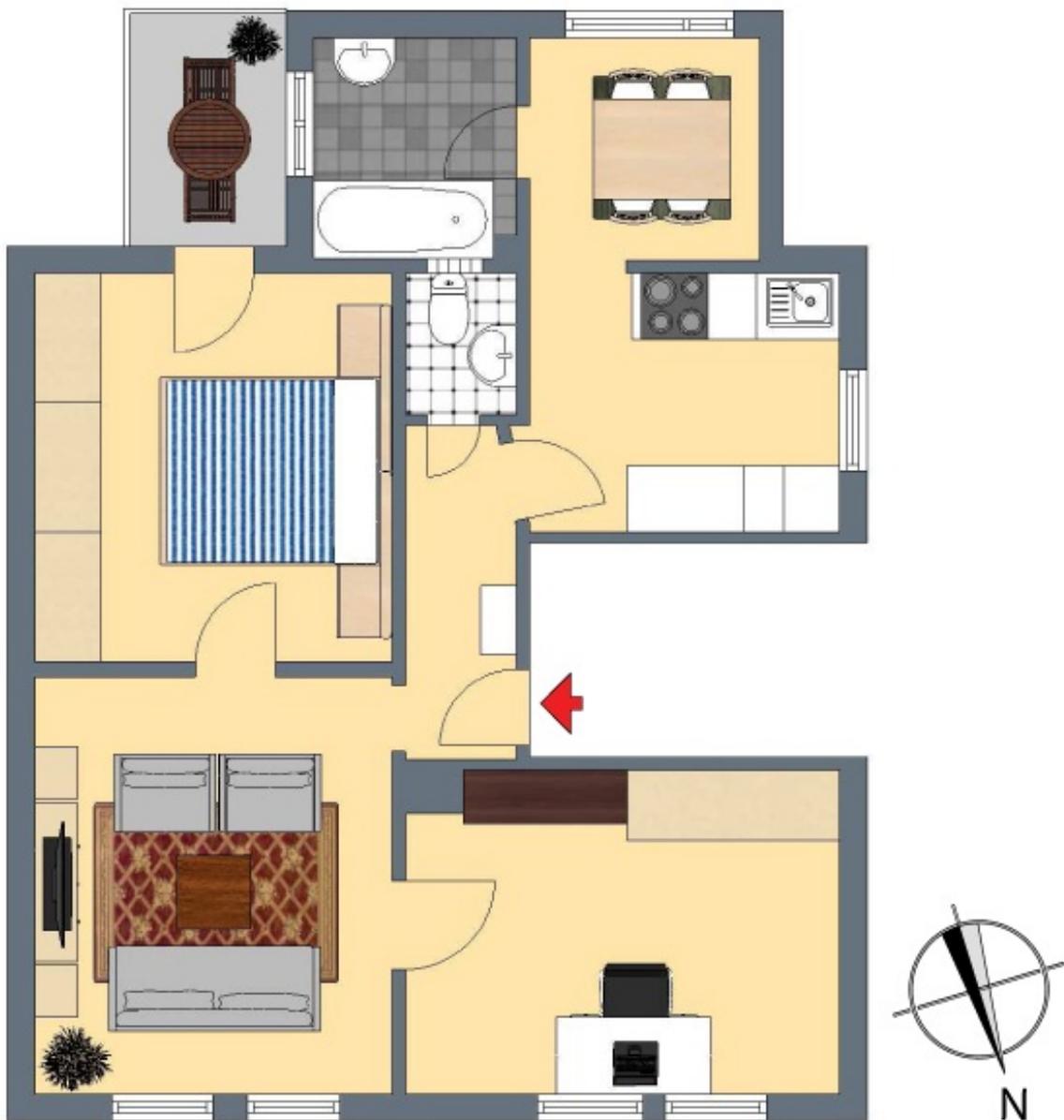
## 3D-Grundriss



**Unverbindliche Illustration.  
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.**

+++ Bequeme, ruhige & zentrumsnahe Lage - Süd/Ost-Balkon  
EBK, Laminatboden - renovierungsbedürftig +++

## 2D-Grundriss



**Unverbindliche Illustration.  
Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen.**

**+++ Bequeme, ruhige & zentrumsnahe Lage - Süd/Ost-Balkon  
EBK, Laminatboden - renovierungsbedürftig +++**

## Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,43 m	3,51 m		<b>15,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	3,81 m	3,50 m		<b>13,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,26 m	3,33 m	14,19 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,54 m	0,30 m <sup>2</sup>	<b>13,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda/Essbereich</b>	2,25 m	2,22 m		<b>5,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,27 m	2,51 m		<b>8,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,19 m	1,95 m	4,27 m <sup>2</sup>	
abzüglich Leitungen:	0,70 m	0,30 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>4,1 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,39 m	0,82 m		<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,34 m	1,06 m		<b>3,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	2,49 m	1,47 m	3,66 m <sup>2</sup>	<b>1,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>66,5 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.