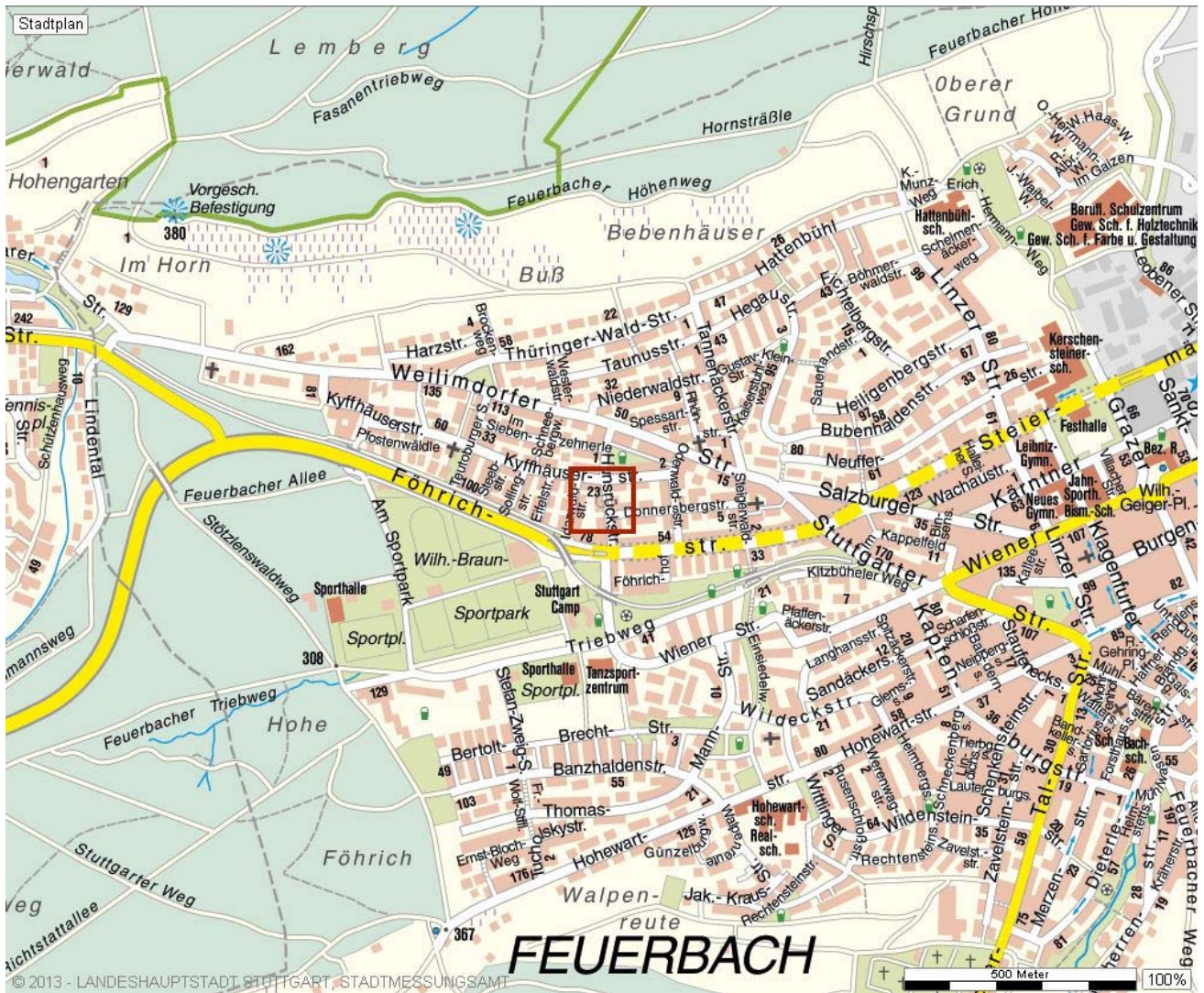


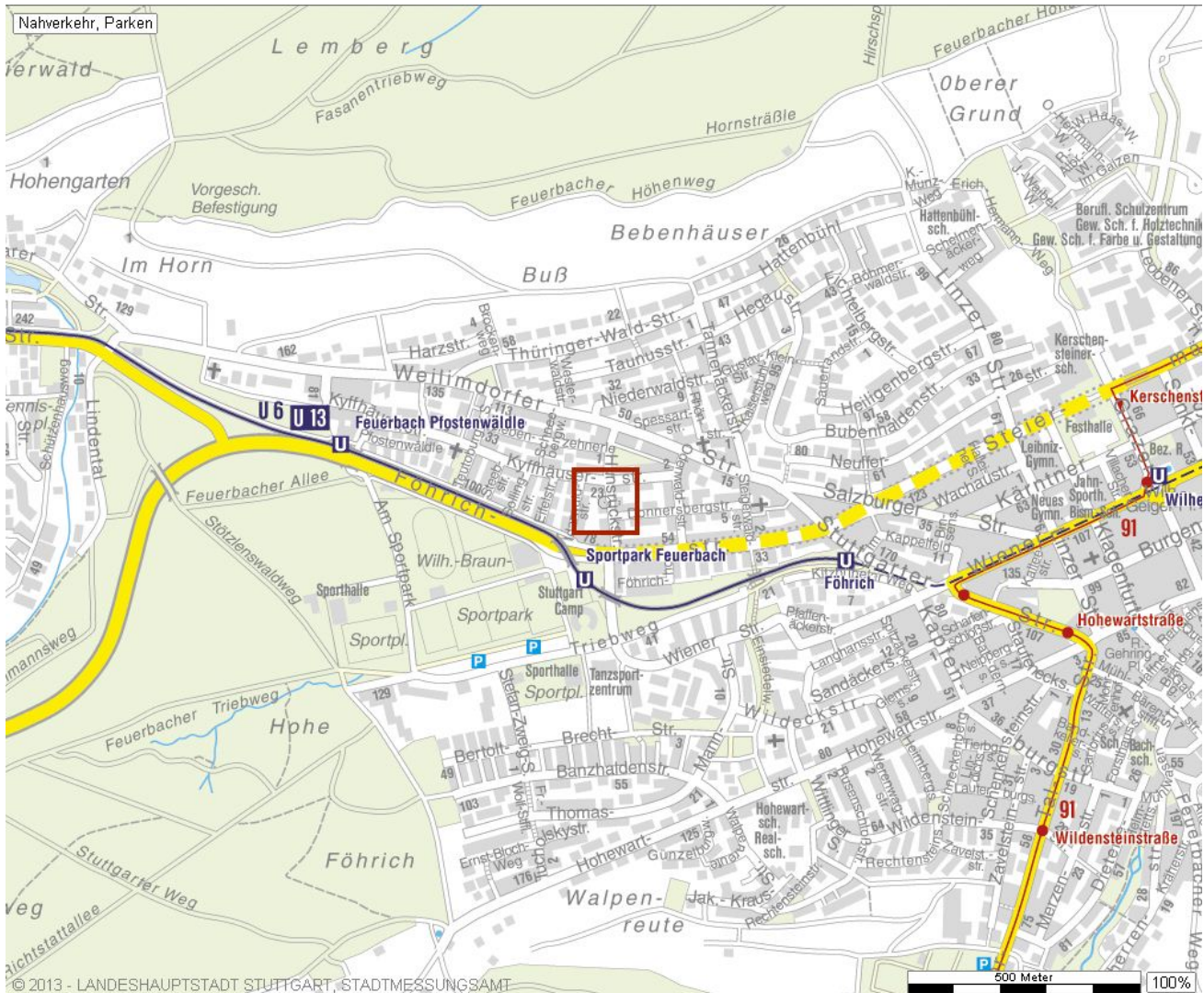
+++ Für ruheliebende Singles im 2-Familienhaus - West-Balkon
neuer Vinylboden (Eiche-Optik) - ältere EBK +++

Stadtplan



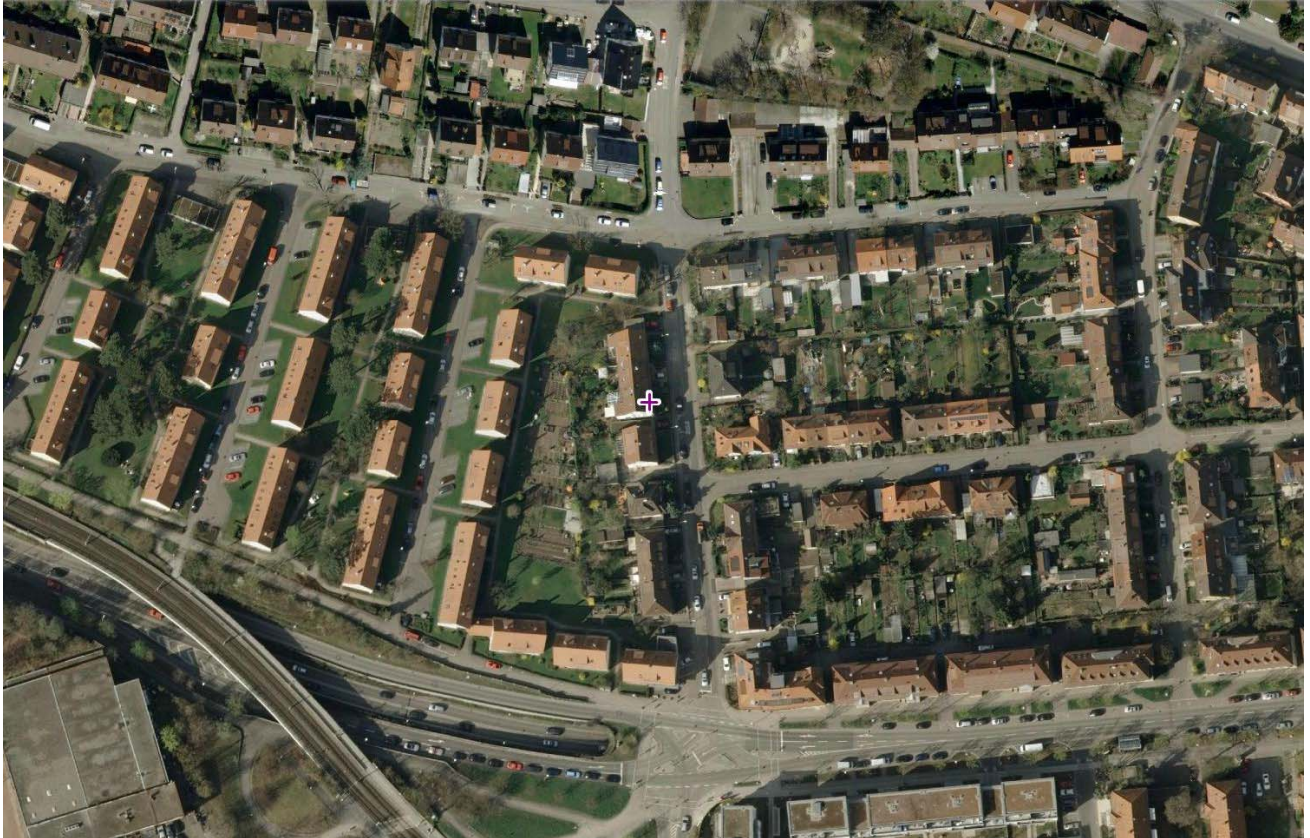
+++ Für ruheliebende Singles im 2-Familienhaus - West-Balkon
neuer Vinylboden (Eiche-Optik) - ältere EBK +++

Verkehrsanbindungen



**+++ Für ruheliebende Singles im 2-Familienhaus - West-Balkon
neuer Vinylboden (Eiche-Optik) - ältere EBK +++**

Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Für ruheliebende Singles im 2-Familienhaus - West-Balkon
neuer Vinylboden (Eiche-Optik) - ältere EBK +++

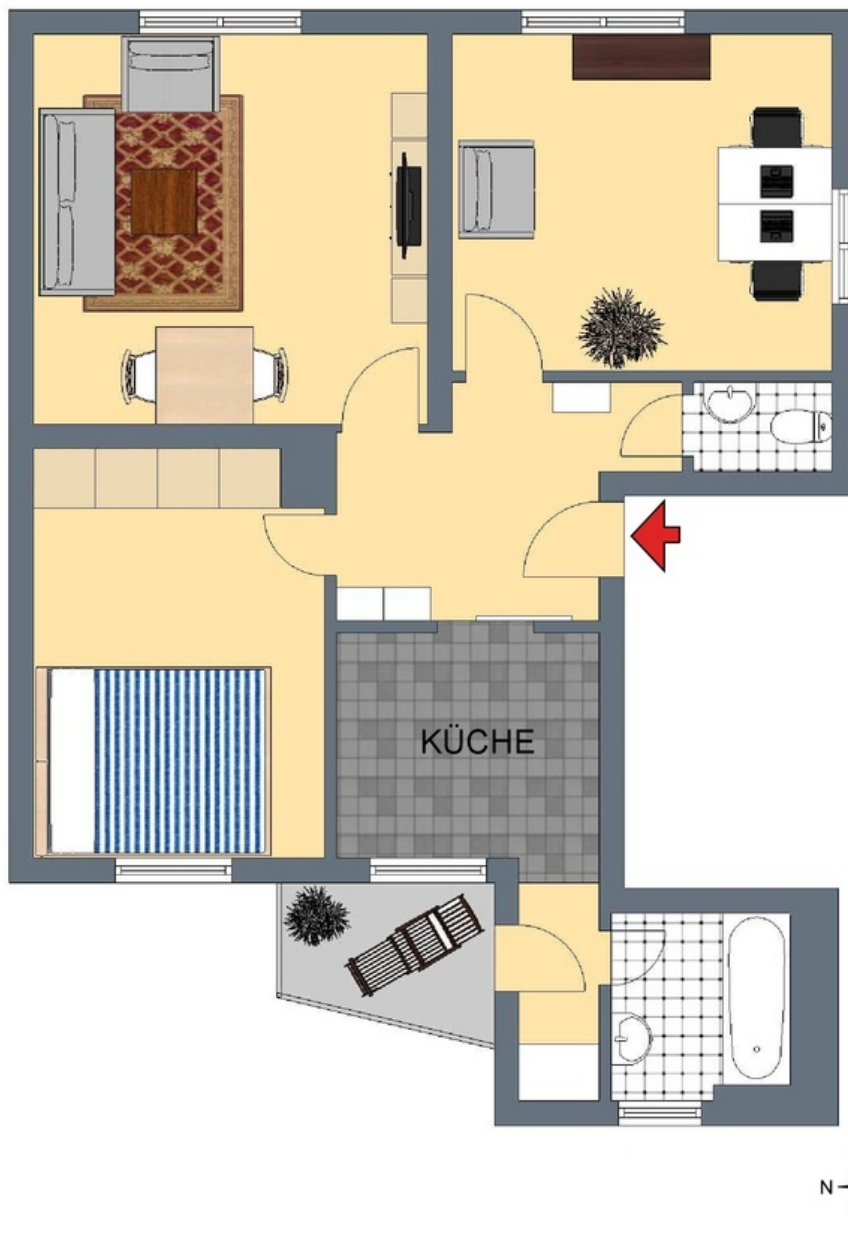
3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Für ruheliebende Singles im 2-Familienhaus - West-Balkon
neuer Vinylboden (Eiche-Optik) - ältere EBK +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Für ruheliebende Singles im 2-Familienhaus - West-Balkon
neuer Vinylboden (Eiche-Optik) - ältere EBK +++

Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,02 m	3,99 m		16,1 m²	
Schlafzimmer:	4,05 m	2,79 m	11,31 m ²		
abzüglich Kamin:	0,58 m	0,58 m	0,34 m ²	11,0 m²	
Arbeitszimmer:	3,99 m	3,52 m		14,0 m²	
Flur:	2,84 m	2,02 m	5,74 m ²		
zuzüglich:	0,87 m	0,85 m	0,74 m ²		
zuzüglich Einbauschränk	1,00 m	0,34 m	0,34 m ²		
abzüglich:	1,20 m	0,52 m	0,62 m ²	6,2 m²	
Küche:	2,84 m	2,37 m	6,73 m ²		
zuzüglich:	2,26 m	0,85 m	1,92 m ²		
abzüglich:	1,07 m	0,21 m	0,22 m ²	8,4 m²	
Badezimmer:	2,05 m	1,95 m	4,00 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,77 m	0,27 m	0,21 m ²	3,8 m²	
Separates WC:	1,38 m	0,88 m	1,21 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,41 m	0,16 m	0,07 m ²	1,1 m²	
Balkon (1/2):	2,20 m	1,60 m	3,52 m ²	1,8 m²	
			Wohnfläche gesamt:	62,4 m²	
Abstellraum im UG:	2,20 m	1,80 m		4,0 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.