

+++ Ruhig, zentrumsnah, bequem - guter Grundriss, sonniger
Süd-West Balkon, Parkett – Garage +++

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Ruhig, zentrumsnah, bequem - guter Grundriss, sonniger Süd-
West Balkon, Parkett – Garage +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Ruhig, zentrumsnah, bequem - guter Grundriss, sonniger Süd-West Balkon, Parkett – Garage +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,48 m	4,16 m		22,8 m ²
Schlafzimmer:	4,22 m	3,34 m		14,1 m ²
Kinderzimmer:	3,10 m	2,90 m	8,99 m ²	
zuzüglich:	0,77 m	0,49 m	0,38 m ²	9,4 m ²
Küche:	3,39 m	2,09 m		7,1 m ²
Bad:	1,98 m	1,72 m		3,4 m ²
separates WC:	1,46 m	0,96 m		1,4 m ²
Flur:	4,10 m	1,22 m	4,99 m ²	
zuzüglich Garderobe:	1,92 m	1,04 m	2,00 m ²	7,0 m ²
Balkon (1/2):	3,20 m	2,25 m	7,17 m ²	3,6 m ²
Wohnfläche gesamt:				68,7 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben