

+++ Für Singles: ruhige & zentrumsnahe Lage - frisch renoviert
Parkett - komfortables Bad - ohne EBK +++

Stadtplan



+++ Für Singles: ruhige & zentrumsnahe Lage - frisch renoviert
Parkett - komfortables Bad - ohne EBK +++

Verkehrsverbindungen



**+++ Für Singles: ruhige & zentrumsnahe Lage - frisch renoviert
Parkett - komfortables Bad - ohne EBK +++**

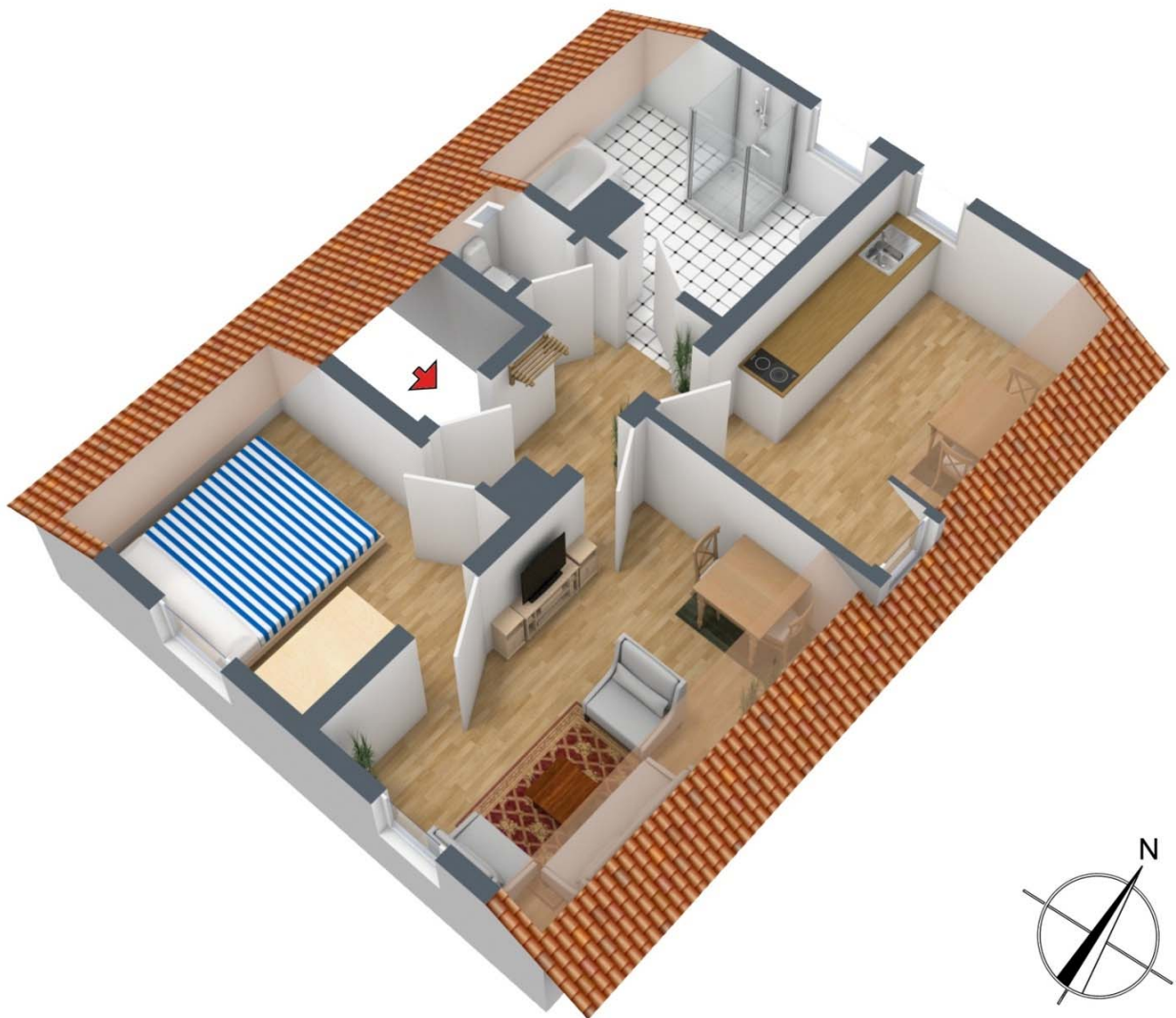
Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Für Singles: ruhige & zentrumsnahe Lage - frisch renoviert
Parkett - komfortables Bad - ohne EBK +++

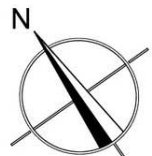
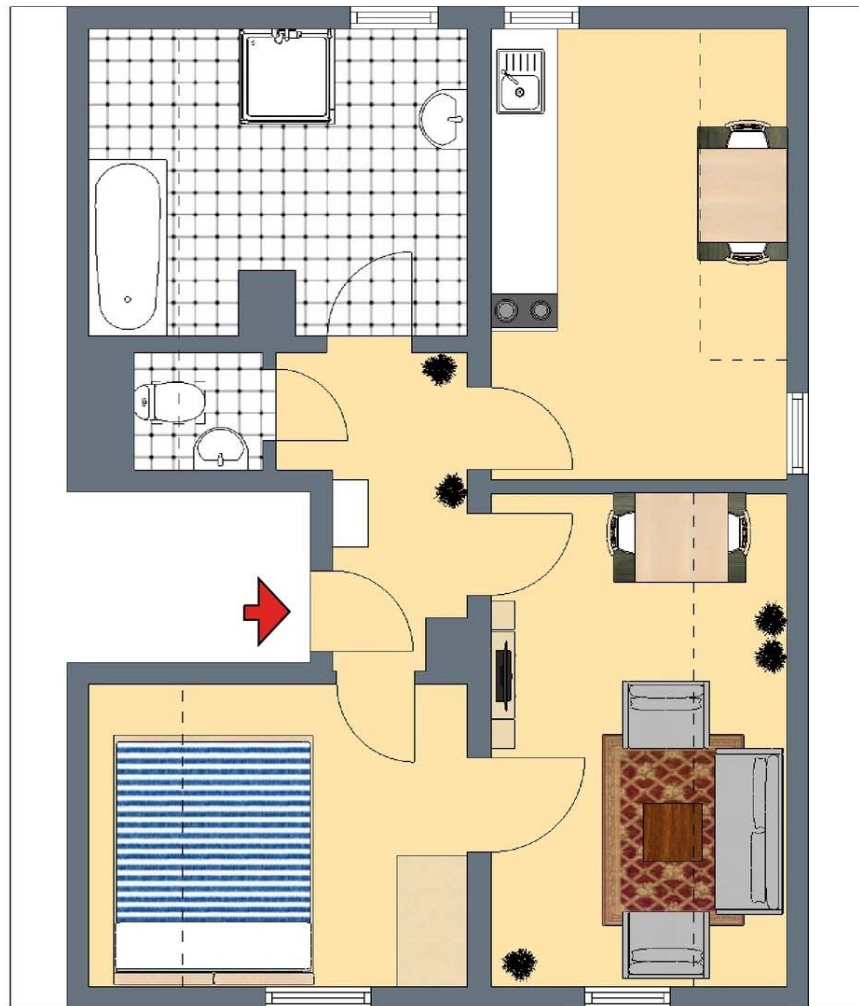
3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Für Singles: ruhige & zentrumsnahe Lage - frisch renoviert
Parkett - komfortables Bad - ohne EBK +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Für Singles: ruhige & zentrumsnahe Lage - frisch renoviert
Parkett - komfortables Bad - ohne EBK +++**

Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,70 m	2,30 m	10,81 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,70 m	0,90 m	2,12 m ²	12,9 m²
Schlafzimmer:	3,08 m	2,70 m	8,32 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,08 m	0,90 m	1,39 m ²	9,7 m²
Küche & Essen:	3,32 m	2,33 m	7,74 m ²	
zuzüglich:	3,19 m	1,17 m	3,73 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,32 m	0,90 m	1,49 m ²	13,0 m²
Flur:	2,40 m	1,41 m	3,38 m ²	
zuzüglich:	2,10 m	0,87 m	1,83 m ²	
abzüglich Kamin:	0,46 m	0,44 m	0,20 m ²	5,0 m²
Badezimmer:	2,72 m	2,70 m	7,34 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,71 m	0,90 m	1,22 m ²	8,6 m²
separates WC:	0,90 m	0,40 m	0,36 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,90 m	0,65 m	0,29 m ²	
abzüglich Kamin:	0,50 m	0,50 m	0,25 m ²	0,4 m²
Wohnfläche gesamt:				49,6 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.