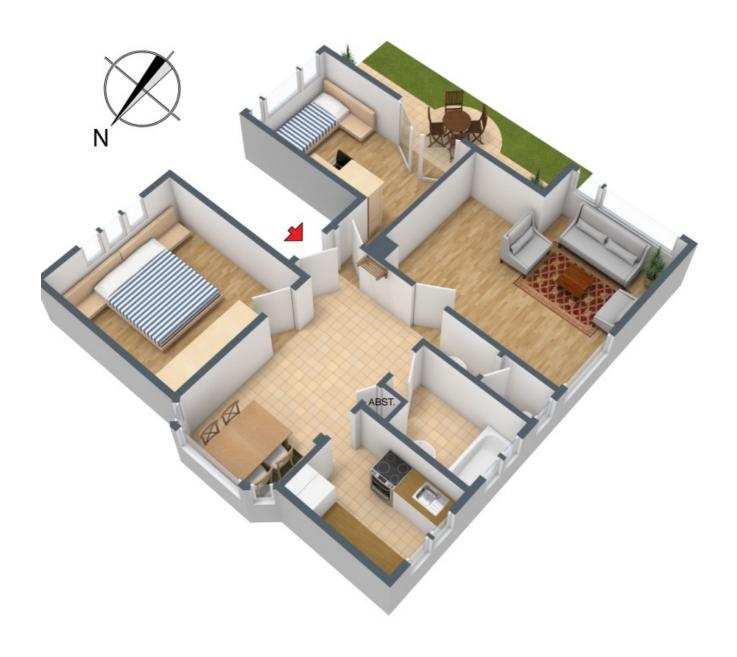
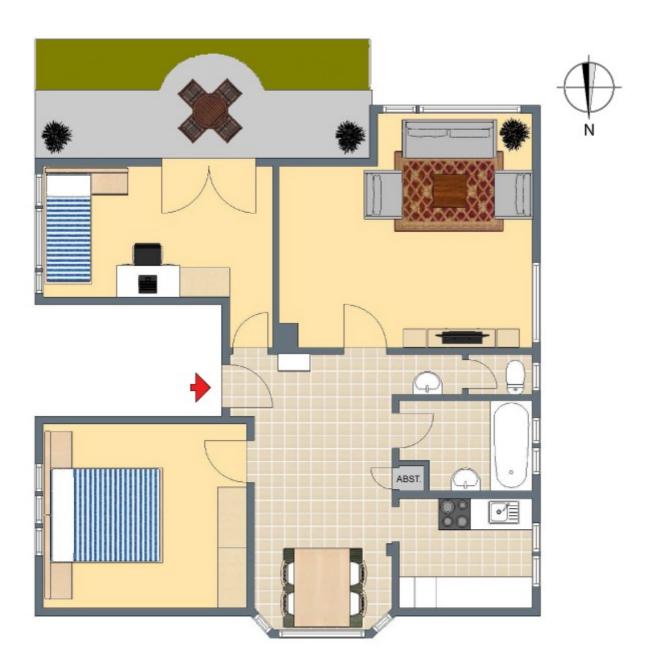


3-D Grundriss:





2-D Grundriss:



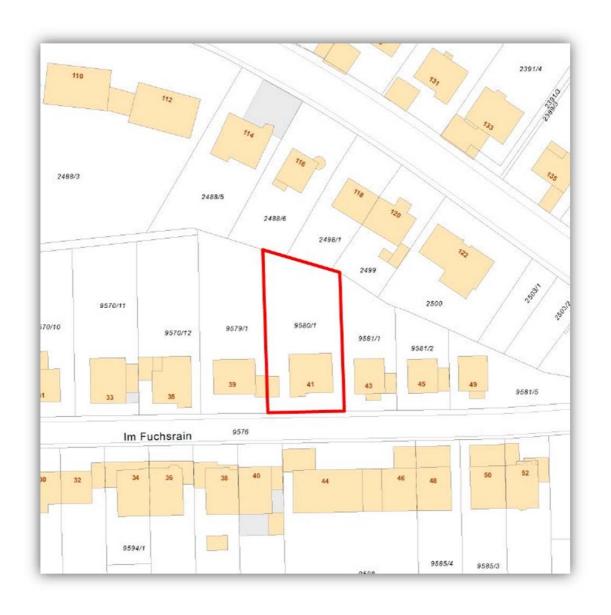


Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,30 m	4,77 m	25,28 m²	
abzüglich:	1,74 m	1,01 m	1,76 m²	
abzüglich Kamin:	0,41 m	0,27 m	0,11 m²	23,4 m ²
Schlafzimmer:	4,22 m	3,97 m		16,8 m²
Kinderzimmer:	4,96 m	2,98 m	14,78 m²	
zuzüglich:	1,07 m	0,79 m	0,85 m²	15,6 m²
Esszimmer/Diele:	6,33 m	2,74 m	17,34 m²	
zuzüglich:	1,37 m	0,63 m	0,86 m²	18,2 m²
Küche:	3,00 m	2,33 m		7,0 m²
Bad:	2,98 m	1,70 m	5,07 m²	
abzüglich:	0,52 m	0,48 m	0,25 m ²	4,8 m²
separates WC:	1,56 m	1,17 m		1,8 m²
Garderobe:	1,58 m	1,15 m		1,8 m²
Terrasse (1/4):	5,00 m	1,50 m	7,50 m²	
zuzüglich:	2,00 m	1,50 m	3,00 m²	
			10,50 m²	2,6 m²
		Wohnfläche gesamt:		92,1 m ²

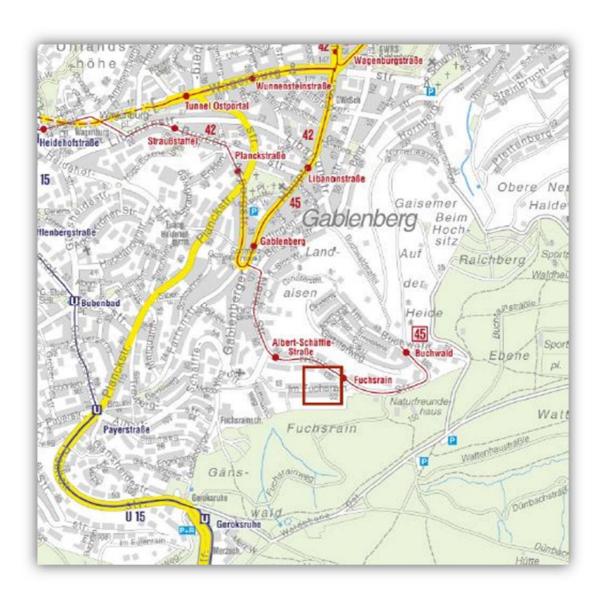


Lageplan:





Öffentliche Verkehrsmittel:





Luftbild:





Luftbild 45°:

