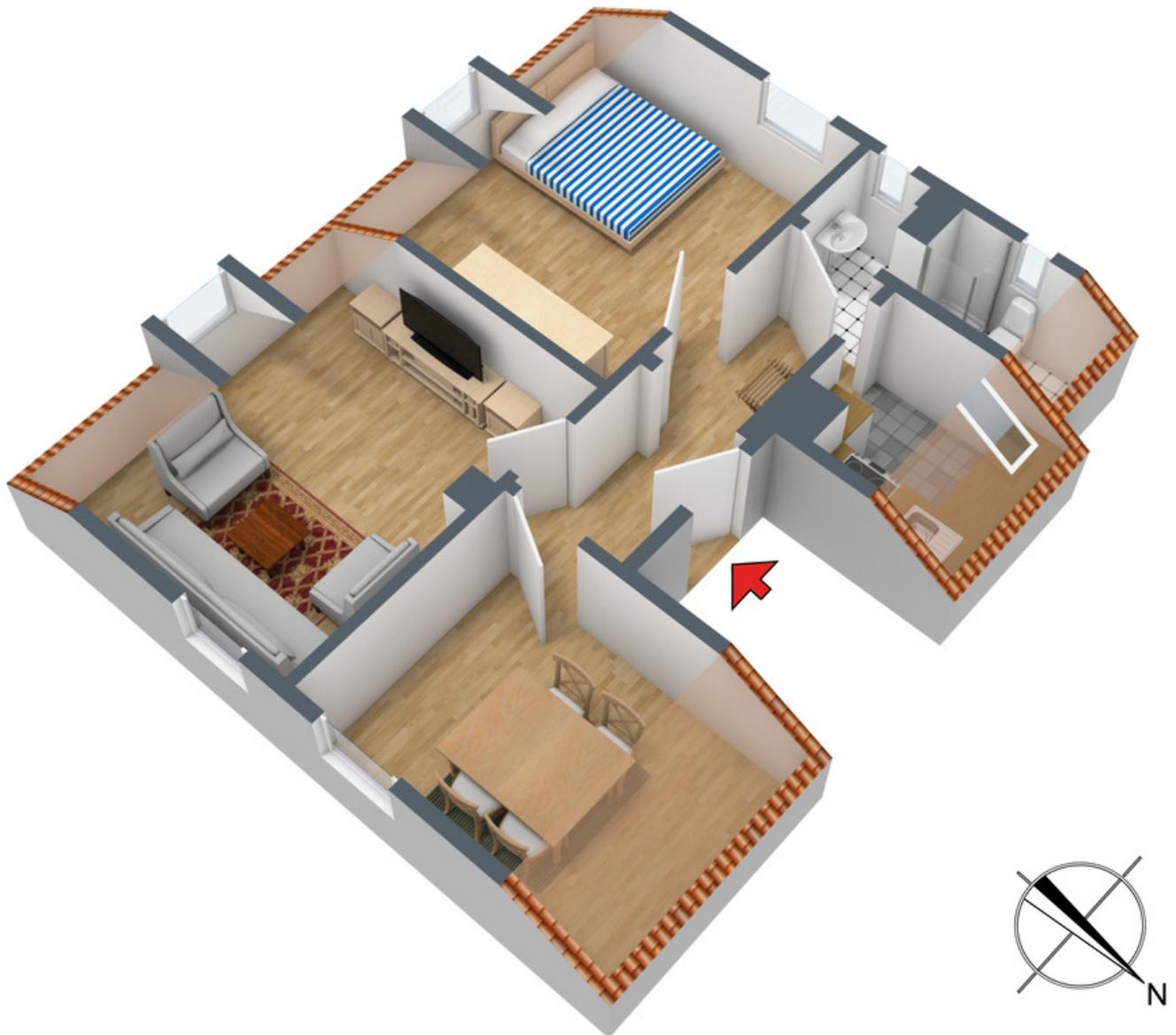


**+++ Möbliert - Schick & modernisiert - Tageslichtbad - Einbauküche  
Dachgeschoss-Etage - Laminat - im 3-Familienhaus +++**

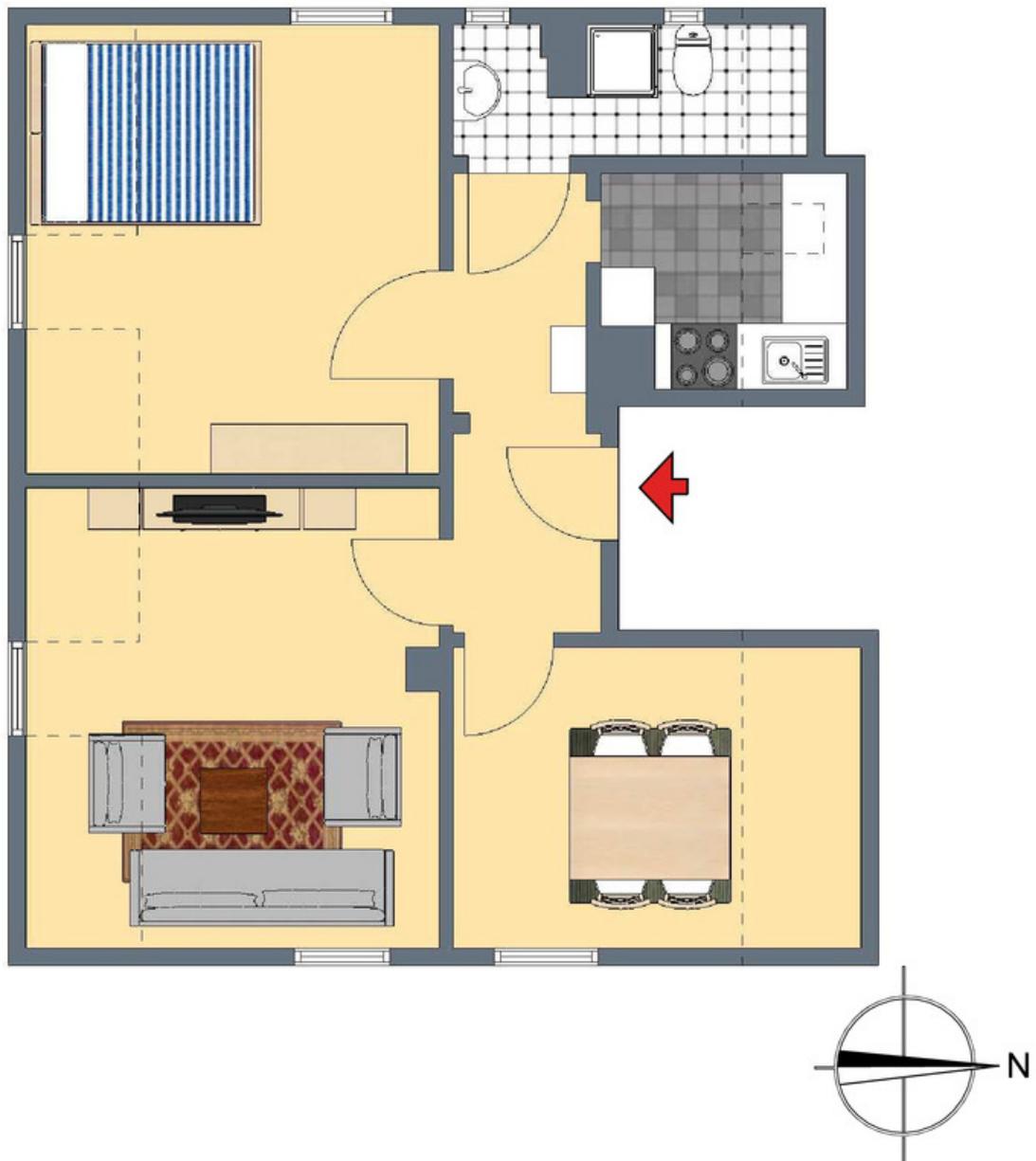
### 3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Möbliert - Schick & modernisiert - Tageslichtbad - Einbauküche  
Dachgeschoss-Etage - Laminat - im 3-Familienhaus +++**

## 2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Möbliert - Schick & modernisiert - Tageslichtbad - Einbauküche  
Dachgeschoss-Etage - Laminat - im 3-Familienhaus +++**

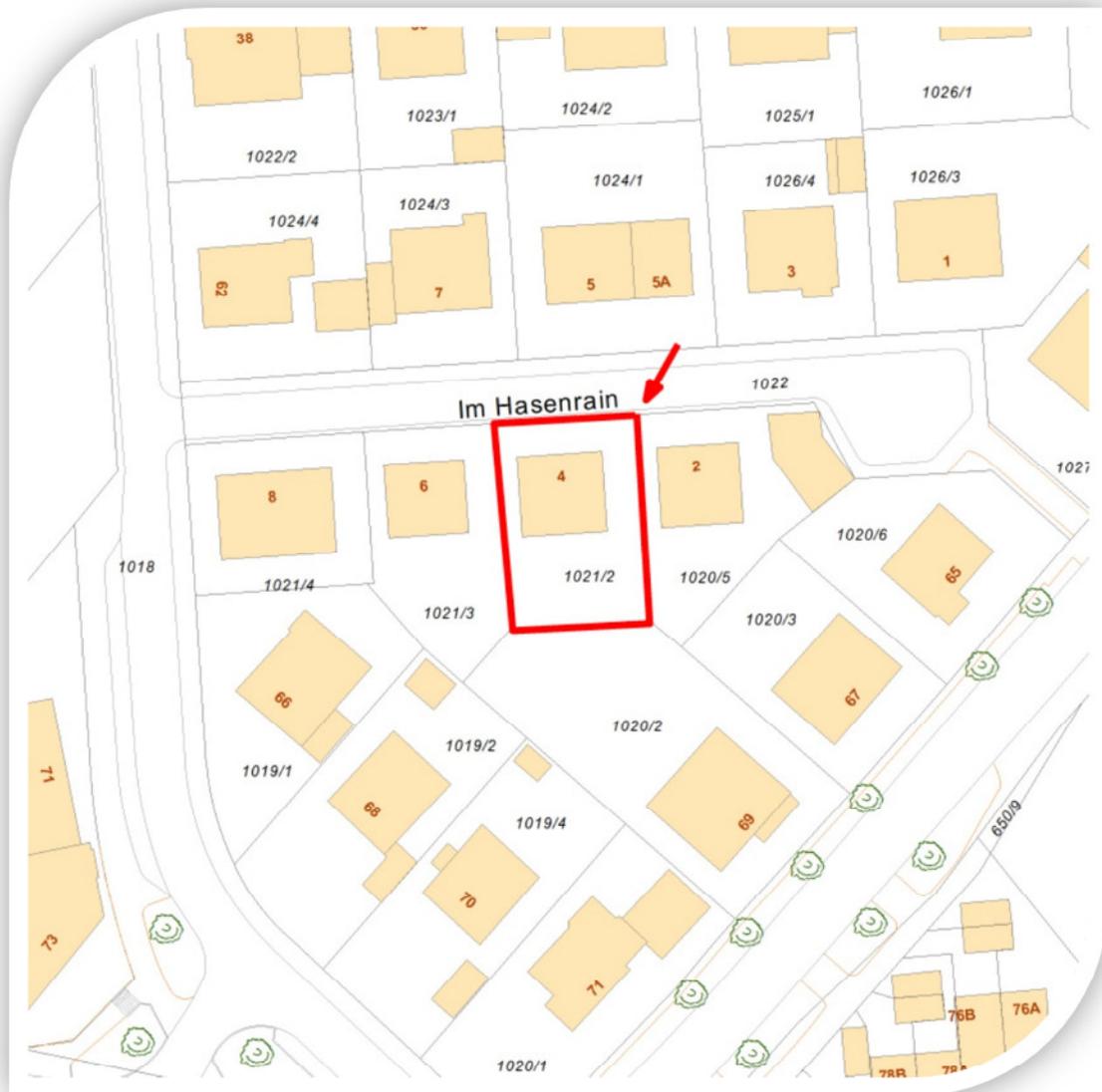
**Unverbindliche Flächenberechnung:**

<b>Wohnzimmer:</b>	4,42 m	2,47 m	10,92 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,42 m	0,97 m	2,14 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,50 m	0,30 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>12,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,43 m	2,48 m	10,99 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,43 m	0,99 m	2,19 m <sup>2</sup>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	2,84 m	2,37 m	6,73 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,84 m	0,97 m	1,38 m <sup>2</sup>	<b>8,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,01 m	1,15 m	2,31 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,01 m	0,90 m	0,90 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,54 m	0,53 m	0,29 m <sup>2</sup>	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,44 m	2,35 m	3,38 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,44 m	0,90 m	0,65 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,79 m	0,39 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,36 m	1,26 m	5,49 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	2,21 m	0,33 m	0,73 m <sup>2</sup>	<b>4,8 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>45,6 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ Möbliert - Schick & modernisiert - Tageslichtbad - Einbauküche  
Dachgeschoss-Etage - Laminat - im 3-Familienhaus +++**

Lageplan:



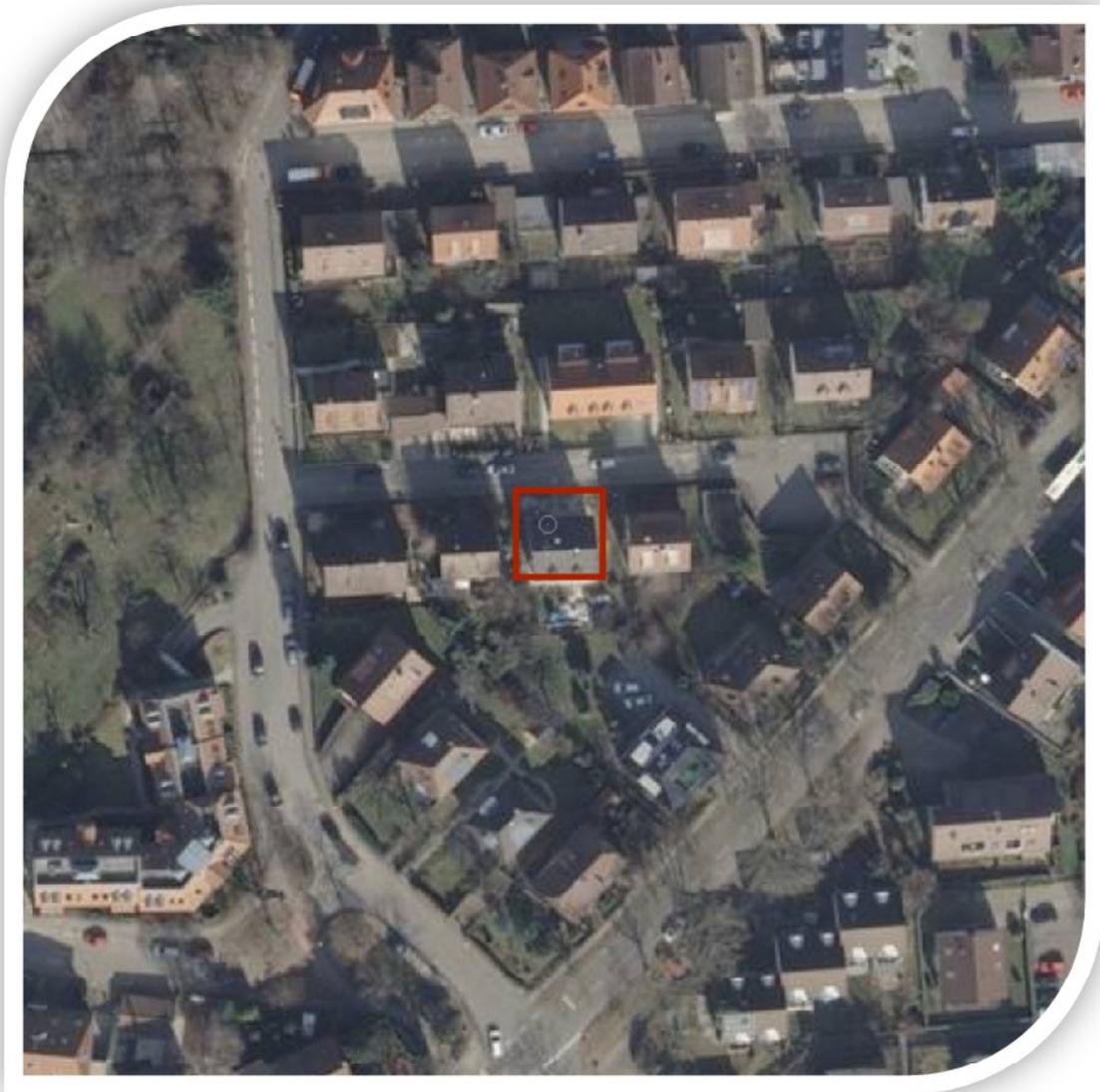
**+++ Möbliert - Schick & modernisiert - Tageslichtbad - Einbauküche  
Dachgeschoss-Etage - Laminat - im 3-Familienhaus +++**

**Stadtplan & öffentliche Verkehrsmittel:**



**+++ Möbliert - Schick & modernisiert - Tageslichtbad - Einbauküche  
Dachgeschoss-Etage - Laminat - im 3-Familienhaus +++**

**Luftbild:**



**+++ Möbliert - Schick & modernisiert - Tageslichtbad - Einbauküche  
Dachgeschoss-Etage - Laminat - im 3-Familienhaus +++**

Luftbild 45°:

