

**+++ Sonnige DG-Maisonette mit Fernsicht - bequeme Lage
West-Balkon, EBK - Garage + Stellplatz +++**

Grundrisse und Flächen:

Grundrisse Dachgeschoss 1:

3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sonnige DG-Maisonette mit Fernsicht - bequeme Lage
West-Balkon, EBK - Garage + Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sonnige DG-Maisonette mit Fernsicht - bequeme Lage
West-Balkon, EBK - Garage + Stellplatz +++**

Grundrisse Dachgeschoss 2:

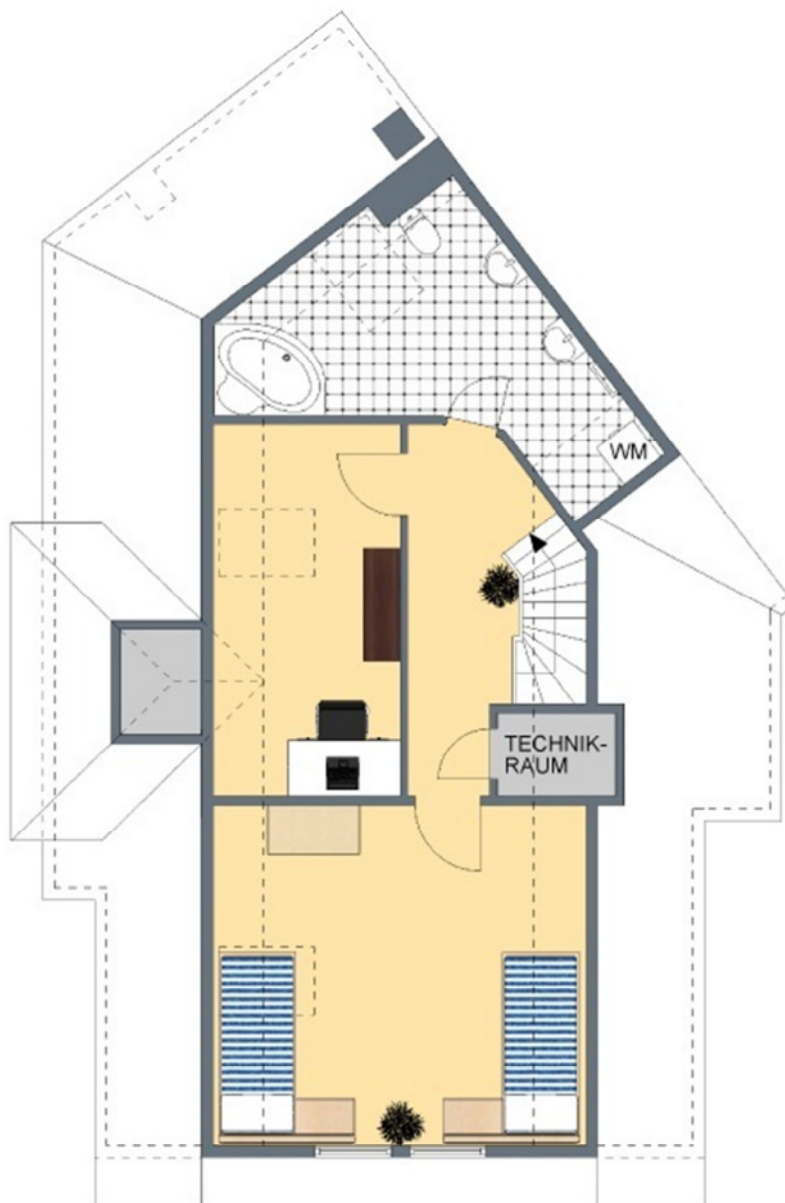
3D-Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Sonnige DG-Maisonette mit Fernsicht - bequeme Lage
West-Balkon, EBK - Garage + Stellplatz +++**

2D-Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Sonnige DG-Maisonette mit Fernsicht - bequeme Lage
West-Balkon, EBK - Garage + Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss 1:

Wohnen:	4,17 m	4,22 m	17,57 m ²	
zuzüglich:	3,94 m	2,37 m	9,31 m ²	
zuzüglich:	3,38 m	0,20 m	0,68 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,38 m	0,30 m	0,51 m ²	
zuzüglich:	3,30 m	0,19 m	0,63 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,30 m	0,29 m	0,48 m ²	
abzgl. Wandvorsprung:	0,74 m	0,18 m	0,13 m ²	29,0 m²
Schlafen:	3,50 m	2,97 m		10,4 m²
Essen:	3,42 m	2,53 m	8,67 m ²	
zuzüglich:	1,68 m	1,10 m	1,85 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,15 m	1,68 m	1,81 m ²	
zuzüglich (1/2):	1,21 m	1,12 m	0,68 m ²	13,0 m²
Küche:	5,21 m	2,70 m	14,06 m ²	
abzgl. Kamin:	0,89 m	0,58 m	0,52 m ²	
abzgl. Wandvorsprung:	1,45 m	0,14 m	0,20 m ²	13,3 m²
Speisekammer:	1,27 m	0,83 m		1,1 m²
Diele:	2,87 m	1,81 m	5,20 m ²	
zuzüglich:	2,80 m	1,33 m	3,71 m ²	8,9 m²
Duschbad / WC:	3,31 m	0,90 m		3,0 m²
Balkon (1/2):	4,22 m	2,00 m	8,43 m ²	
zuzüglich:	1,66 m	0,38 m	0,64 m ²	
			9,07 m ²	4,5 m²

Wohnfläche DG 1: 83,3 m²

**+++ Sonnige DG-Maisonette mit Fernsicht - bequeme Lage
West-Balkon, EBK - Garage + Stellplatz +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Dachgeschoss 2:

Kind:	4,05 m	3,09 m	12,51 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,05 m	0,96 m	1,94 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,05 m	0,96 m	1,94 m ²	16,4 m²
Arbeiten:	4,61 m	1,67 m	7,72 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,61 m	0,96 m	2,21 m ²	9,9 m²
Bad:	3,12 m	1,19 m	3,71 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	1,41 m	1,19 m	0,84 m ²	
zuzüglich (1/2):	2,93 m	2,26 m	3,32 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,93 m	1,06 m	1,55 m ²	9,4 m²
Flur:	4,62 m	1,15 m		5,3 m²
Technikraum (1/2):	1,45 m	1,16 m	1,45 m ²	0,8 m²

Wohnfläche DG 2: 41,9 m²

Wohnfläche gesamt DG 1 und DG 2: 125,1 m²

Abstellfläche im UG: 8,6 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.