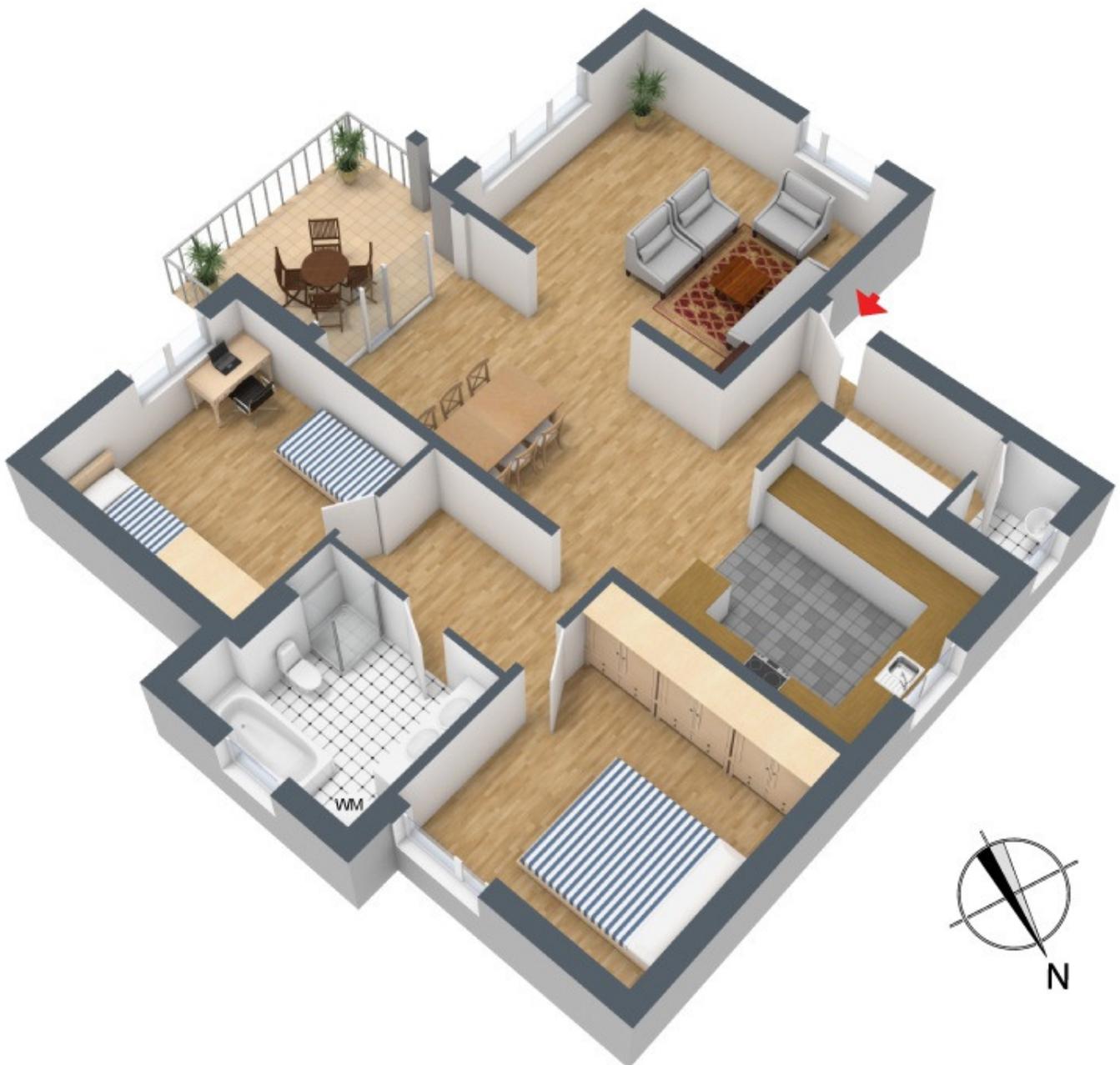


**+++ NEUBAU & gehoben - hell & sonnig - Süd-Balkon -  
Fernblick bis zum Fernsehturm - inkl. Stellplatz +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ NEUBAU & gehoben - hell & sonnig - Süd-Balkon -  
Fernblick bis zum Fernsehturm - inkl. Stellplatz +++**

2-D Grundriss:



**+++ NEUBAU & gehoben - hell & sonnig - Süd-Balkon -  
Fernblick bis zum Fernsehturm - inkl. Stellplatz +++**

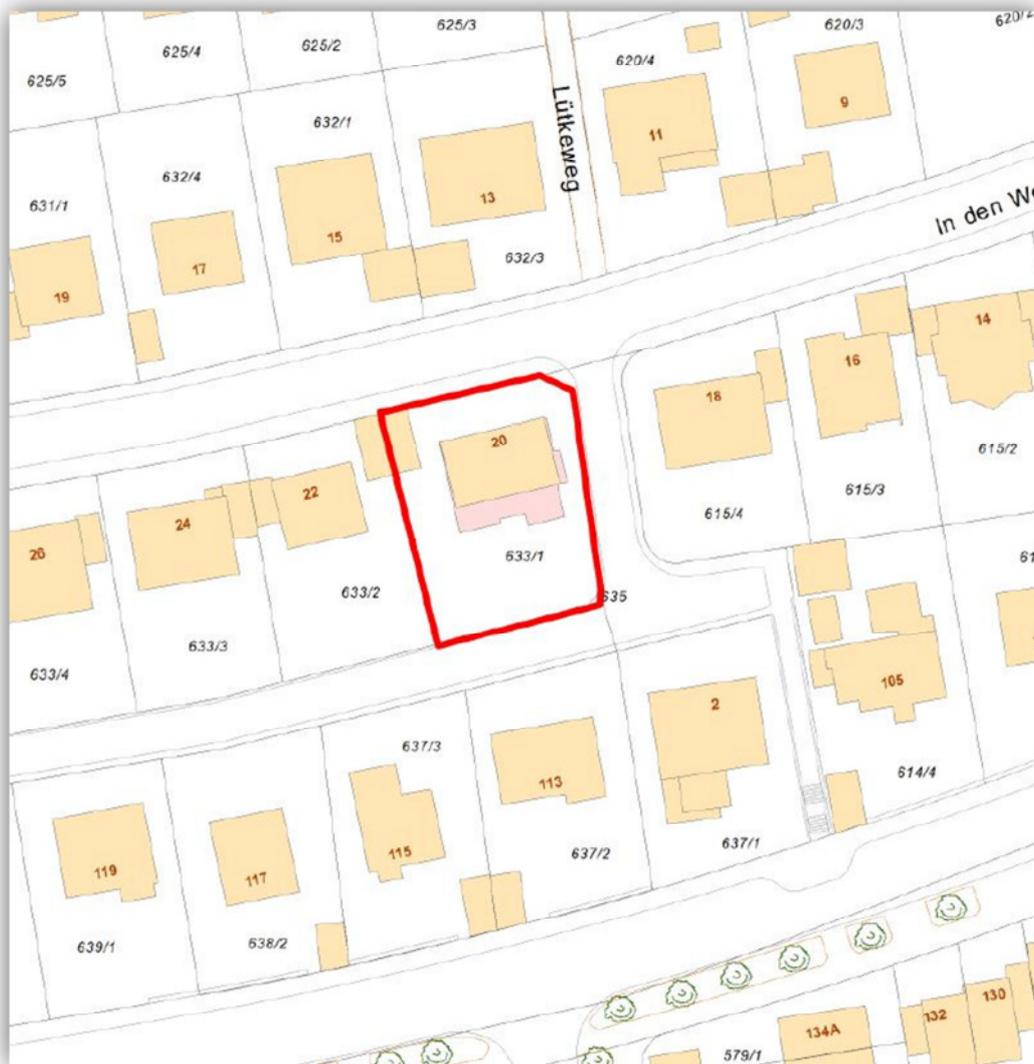
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnbereich:</b>	5,18 m	4,54 m	23,52 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,50 m	0,20 m	0,10 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,67 m	0,21 m	0,56 m <sup>2</sup>	<b>24,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Essbereich:</b>	6,26 m	3,25 m		<b>20,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,18 m	3,87 m		<b>16,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,85 m	3,75 m		<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,25 m	3,01 m	9,78 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,61 m	0,53 m	1,38 m <sup>2</sup>	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,94 m	2,73 m	8,03 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,77 m	0,22 m	0,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,89 m	0,11 m	0,21 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,95 m	0,22 m	0,21 m <sup>2</sup>	<b>8,3 m<sup>2</sup></b>
<b>separates WC:</b>	1,43 m	1,10 m	1,57 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,71 m	0,21 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>1,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Eingangsbereich:</b>	2,15 m	1,81 m	3,89 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,13 m	0,10 m	0,11 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	2,01 m	1,32 m	2,65 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Zwischenflur:</b>	1,18 m	0,20 m	0,24 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	3,17 m	1,97 m	6,24 m <sup>2</sup>	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	4,11 m	3,01 m	12,37 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	1,51 m	0,24 m	0,36 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,79 m	0,54 m	0,43 m <sup>2</sup>	
			<u>11,58 m</u>	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>115,0 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben. Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen. Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

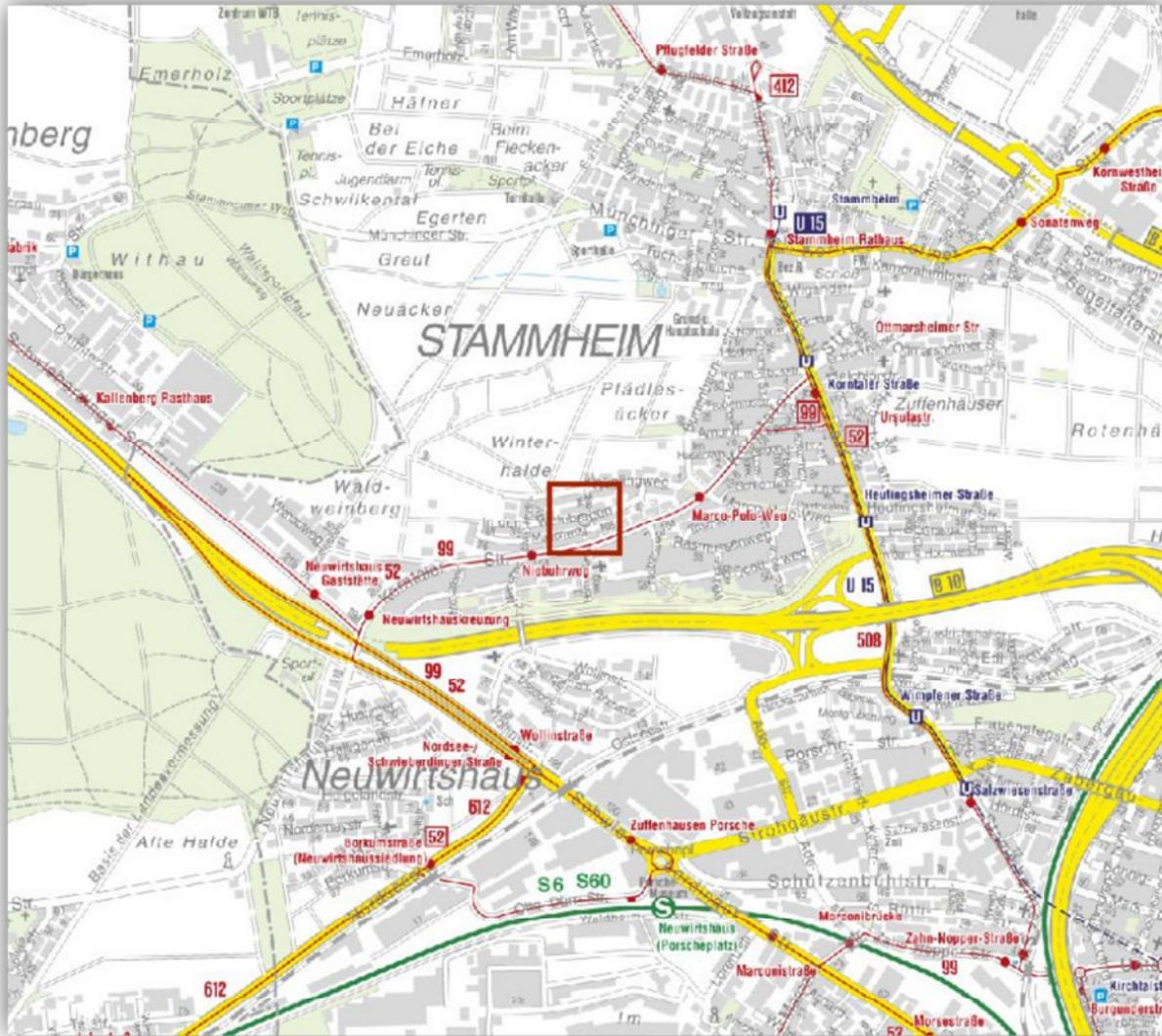
**+++ NEUBAU & gehoben - hell & sonnig - Süd-Balkon -  
Fernblick bis zum Fernsehturm - inkl. Stellplatz +++**

Lageplan:



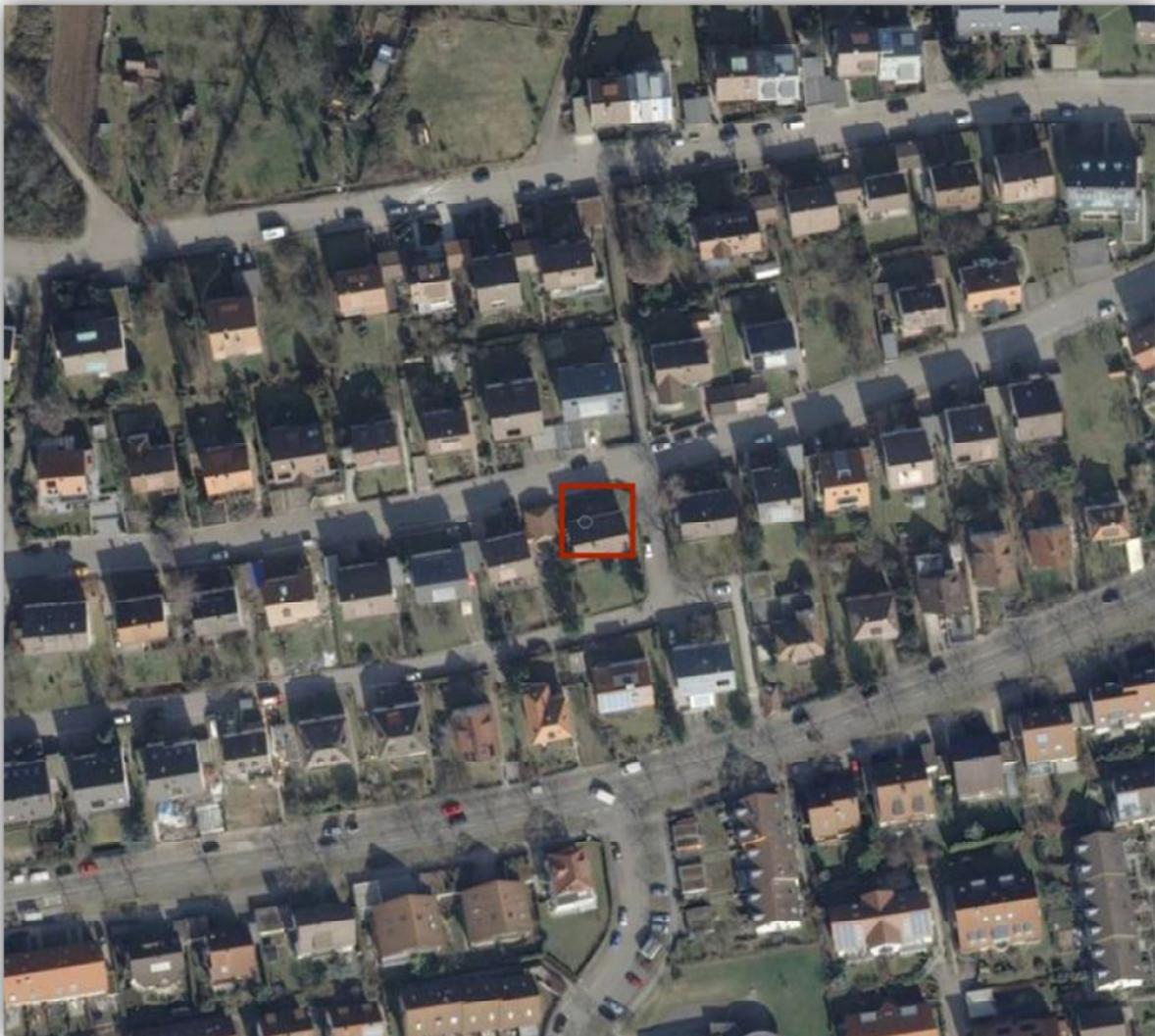
**+++ NEUBAU & gehoben - hell & sonnig - Süd-Balkon -  
Fernblick bis zum Fernsehturm - inkl. Stellplatz +++**

## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ NEUBAU & gehoben - hell & sonnig - Süd-Balkon -  
Fernblick bis zum Fernsehturm - inkl. Stellplatz +++**

[Luftbild:](#)



**+++ NEUBAU & gehoben - hell & sonnig - Süd-Balkon -  
Fernblick bis zum Fernsehturm - inkl. Stellplatz +++**

**Luftbild 45°:**

