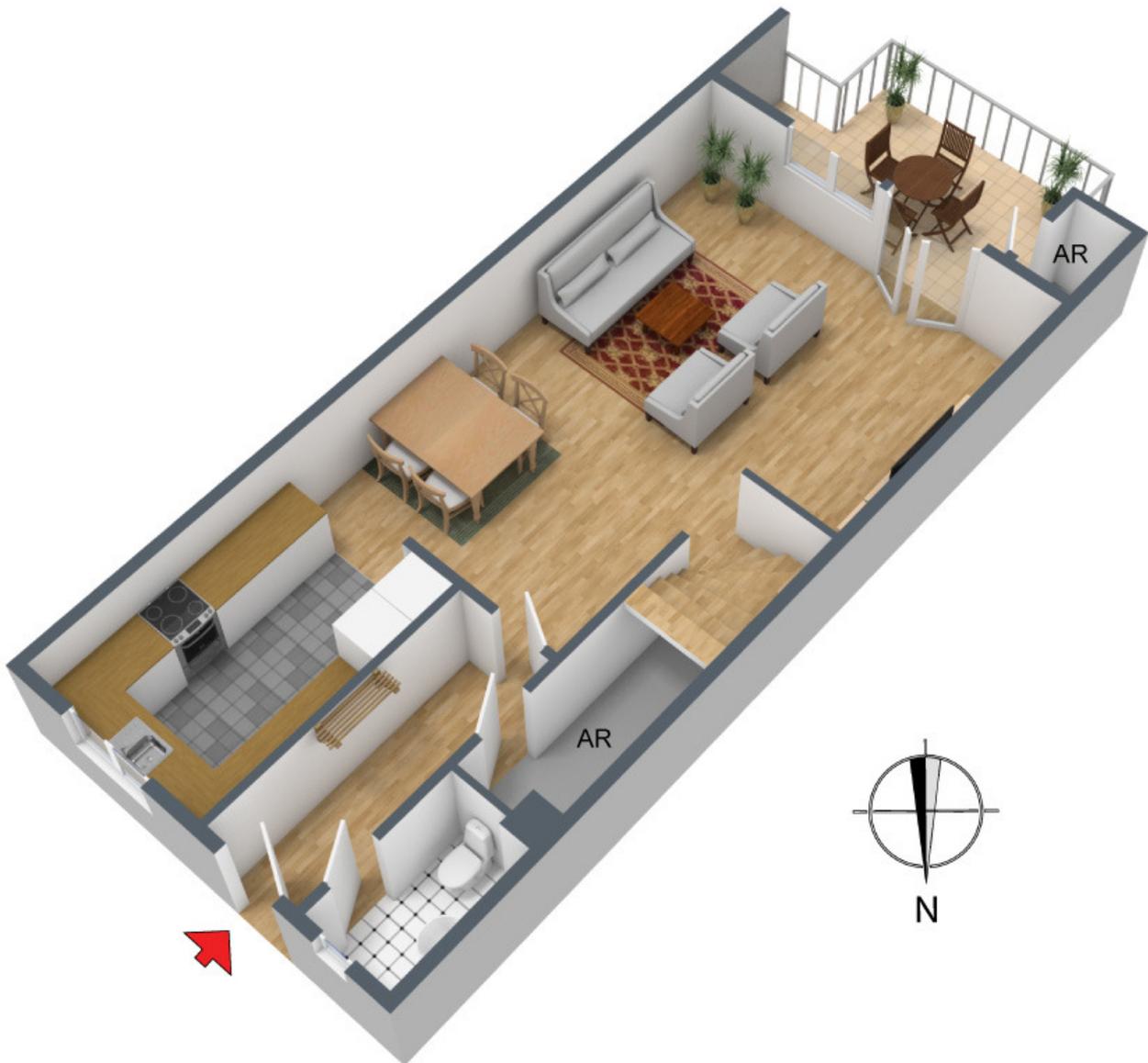


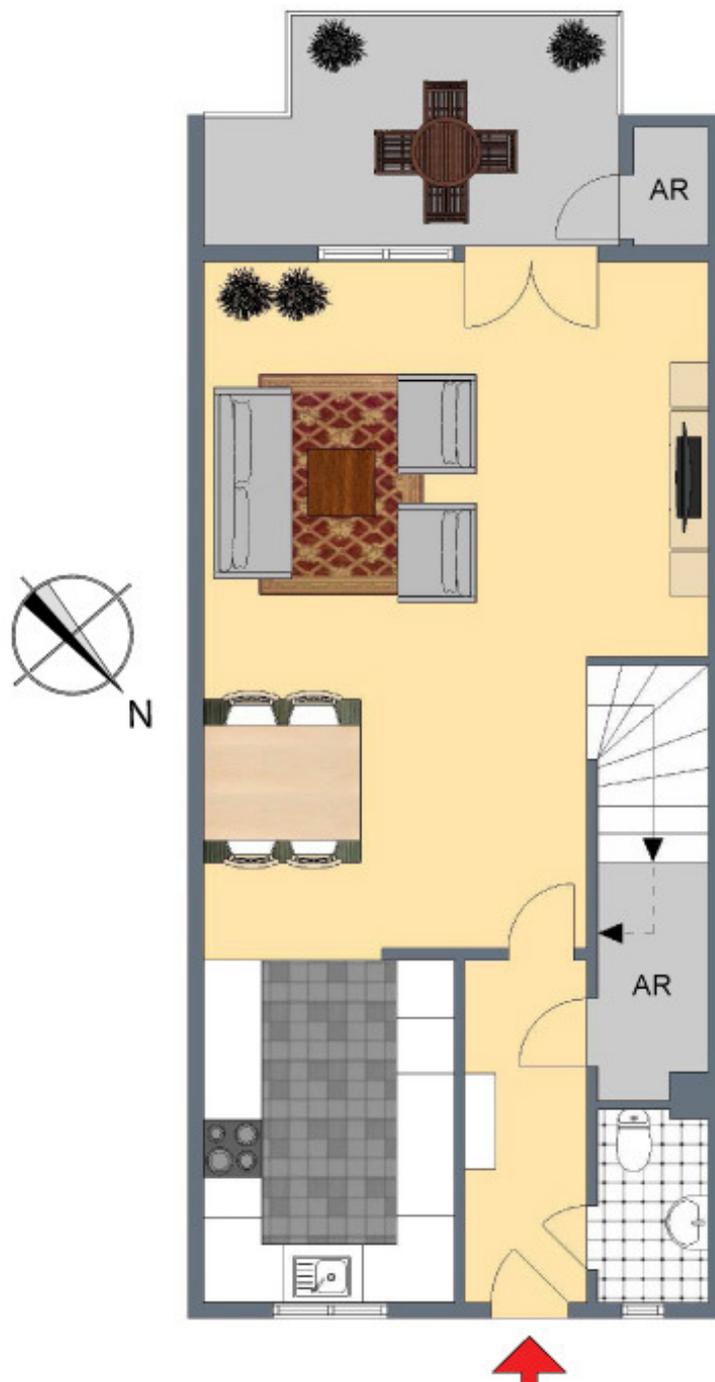
+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++

3-D Grundriss Obergeschoss:



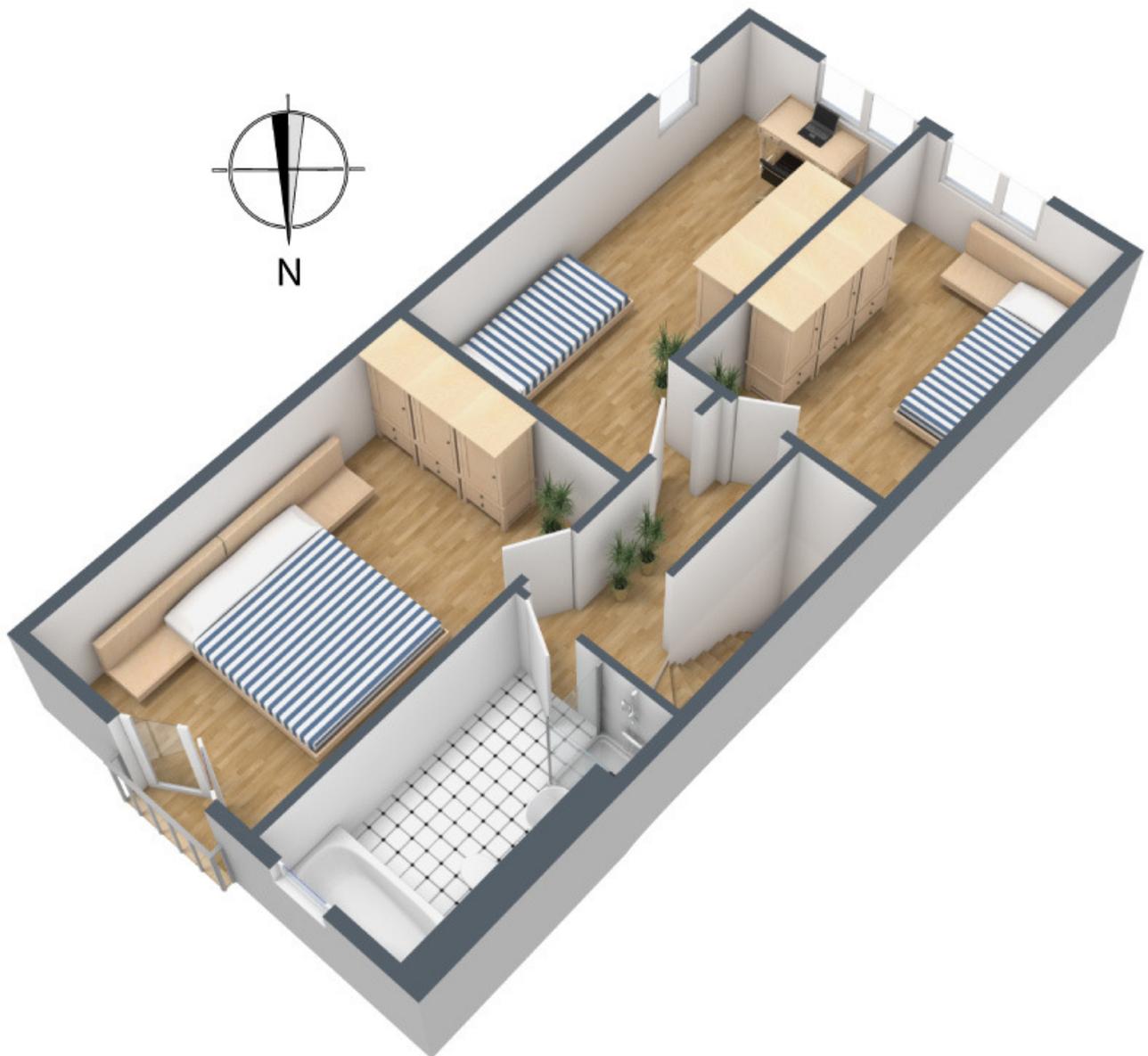
+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++

2-D Grundriss Obergeschoss:



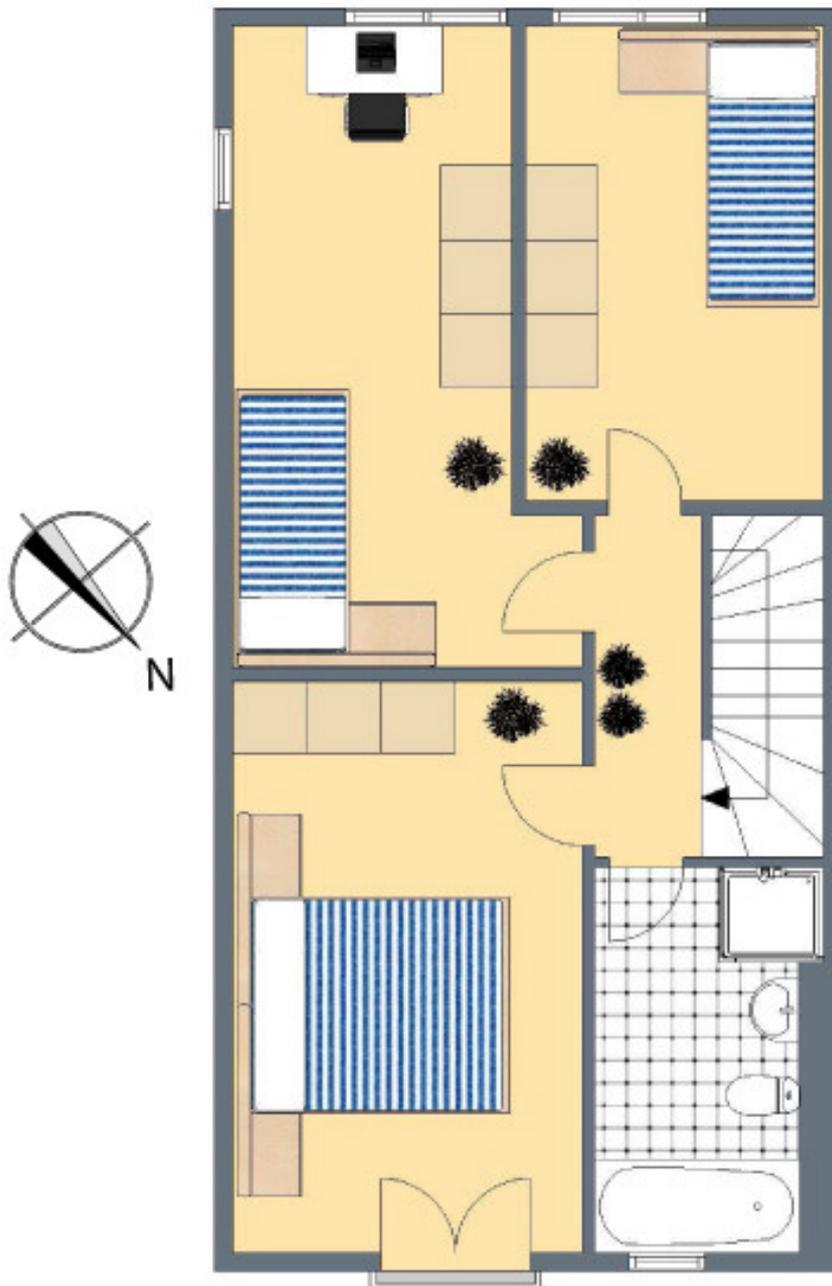
+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++

3-D Grundriss Dachgeschoss:



+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++

2-D Grundriss Dachgeschoss:



**+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------------|--------|--------|----------------------|----------------------------|
| Obergeschoss | | | | |
| Wohnen: | 5,13 m | 4,15 m | | 21,3 m² |
| Küche: | 3,02 m | 2,47 m | | 7,5 m² |
| Essen: | 4,00 m | 3,22 m | 12,88 m ² | |
| zuzüglich: | 1,84 m | 0,18 m | 0,33 m ² | 13,2 m² |
| separates WC: | 1,31 m | 1,00 m | | 1,3 m² |
| Flur: | 3,02 m | 1,46 m | 4,41 m ² | |
| zuzüglich AR: | 2,64 m | 1,00 m | 2,64 m ² | 7,0 m² |
| Balkon (1/2): | 3,35 m | 2,66 m | 8,91 m ² | |
| zuzüglich (1/2): | 1,32 m | 0,90 m | 1,19 m ² | |
| | | | 10,10 m ² | 5,0 m² |
| AR Balkon (1/2): | 1,35 m | 1,05 m | 1,42 m ² | 0,7 m² |
| Wohnfläche Obergeschoss: | | | | 56,1 m² |
| Dachgeschoss | | | | |
| Schlafzimmer: | 4,79 m | 3,01 m | | 14,4 m² |
| Kinderzimmer 1: | 4,16 m | 2,60 m | | 10,8 m² |
| Kinderzimmer 2: | 4,31 m | 2,44 m | 10,52 m ² | |
| zuzüglich: | 3,01 m | 1,36 m | 4,09 m ² | 14,6 m² |
| Badezimmer: | 3,02 m | 2,00 m | 6,04 m ² | |
| abzüglich: | 0,77 m | 0,31 m | 0,24 m ² | 5,8 m² |
| Flur: | 3,03 m | 1,01 m | | 3,1 m² |
| Wohnfläche Dachgeschoss: | | | | 48,7 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 104,8 m² |

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

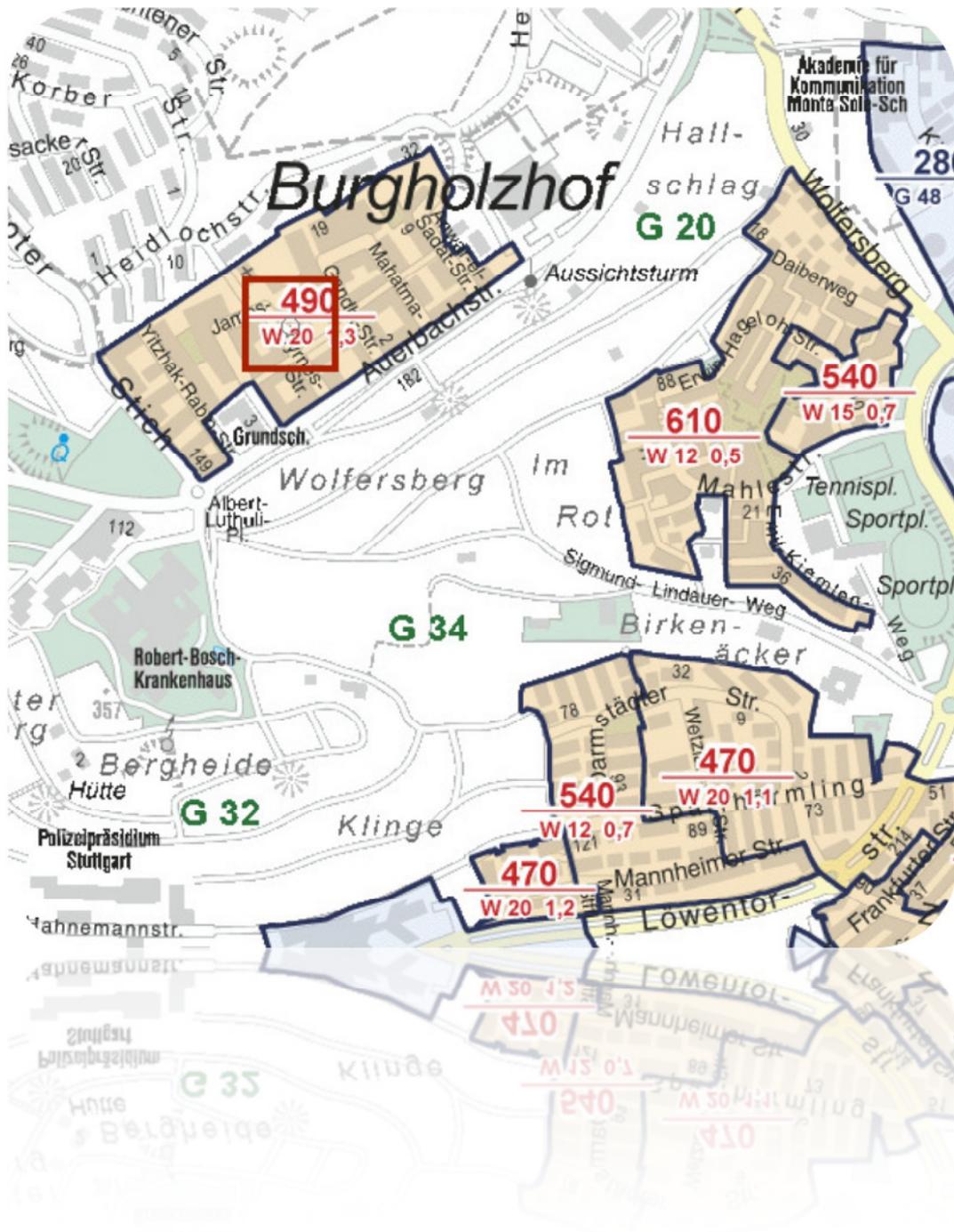
**+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++**

Lageplan:



+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++

Bodenrichtwertkarte:



**+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++**

Luftbild:



**+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++**

Luftbild 45°:



+++ "Haus im Haus" - DG-Maisonette - Ökologische Bauweise -
Niedrigenergie – inkl. Einbauküche, Tiefgarage & kleines „Gärtle“ +++

Stadtplan und Verkehrsübersicht:

