

**+++ Bequem & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden -
EBK Übernahme möglich inklusive TG-Box +++**

3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Bequem & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden -
EBK Übernahme möglich inklusive TG-Box +++**

2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Bequem & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden -
EBK Übernahme möglich inklusive TG-Box +++**

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnen + Essen:	6,21 m	3,03 m	18,82 m ²	
zuzüglich:	3,86 m	1,05 m	4,05 m ²	22,9 m²
Schlafen:	3,99 m	3,49 m	13,93 m ²	
abzüglich:	0,62 m	0,18 m	0,11 m ²	13,8 m²
Kind:	3,99 m	3,50 m		14,0 m²
offene Küche:	2,98 m	2,68 m		8,0 m²
Bad:	2,72 m	2,18 m		5,9 m²
separates WC:	1,86 m	1,03 m		1,9 m²
Flur:	1,85 m	1,39 m	2,57 m ²	
abzüglich:	0,41 m	0,39 m	0,16 m ²	
zuzüglich:	2,05 m	1,20 m	2,46 m ²	
zuzüglich:	3,90 m	1,70 m	6,63 m ²	
abzüglich:	0,62 m	0,18 m	0,11 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,10 m	0,10 m ²	
zuzüglich:	1,00 m	0,10 m	0,10 m ²	11,6 m²
S/O-Balkon (1/2):	3,64 m	2,25 m	8,19 m ²	
N/W-Balkon (1/2):	1,82 m	0,75 m	1,37 m ²	4,8 m²
			9,56 m ²	
			Wohnfläche gesamt:	82,8 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Bequem & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden -
EBK Übernahme möglich inklusive TG-Box +++**

Luftbild:



**+++ Bequem & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden -
EBK Übernahme möglich inklusive TG-Box +++**

Luftbild 45°:



**+++ Bequem & ruhig - 2 Balkone, separates WC - Designboden -
EBK Übernahme möglich inklusive TG-Box +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:

