

+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am  
Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++

## Lageplan



**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

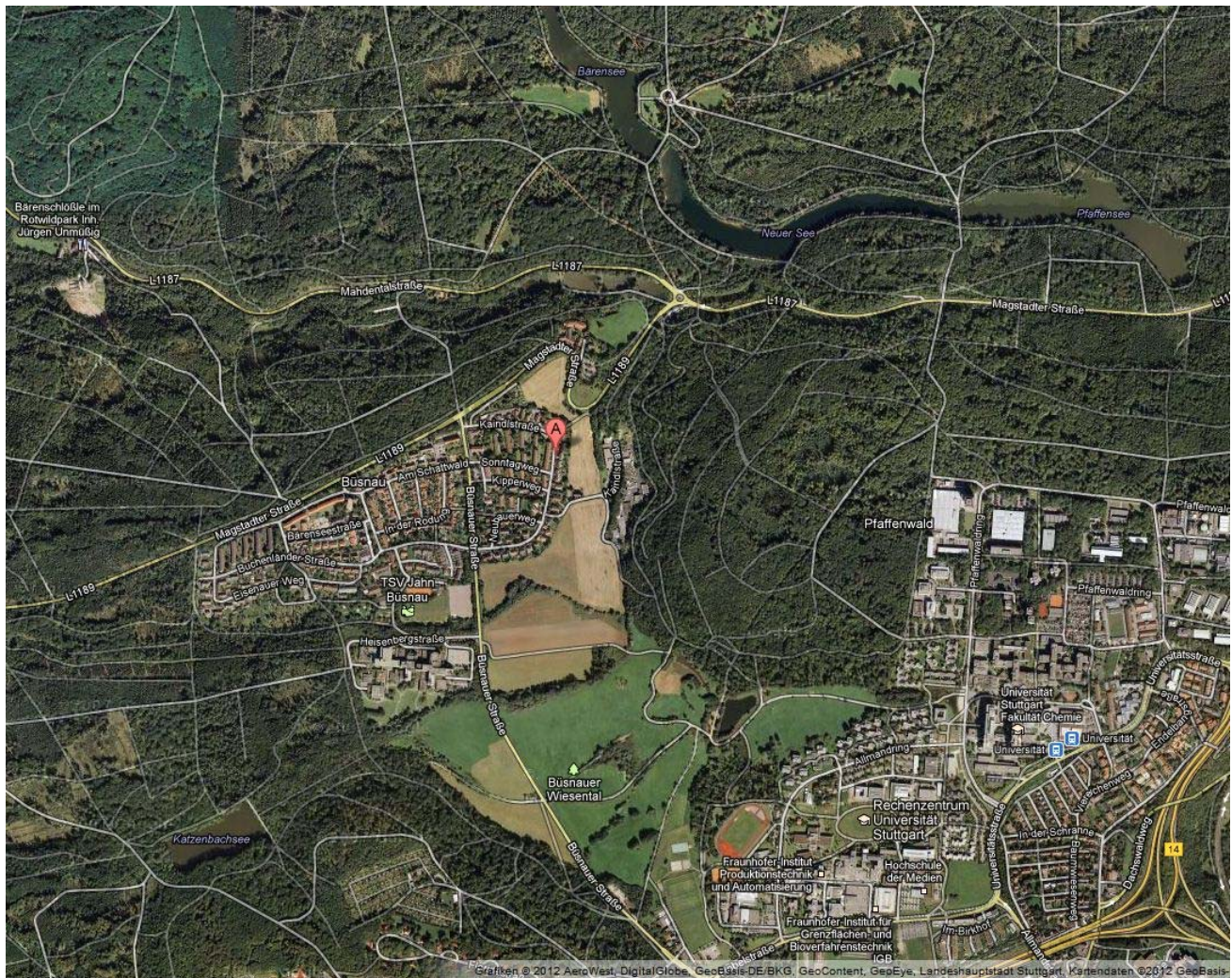
## Stadtplan





**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

## Luftbild

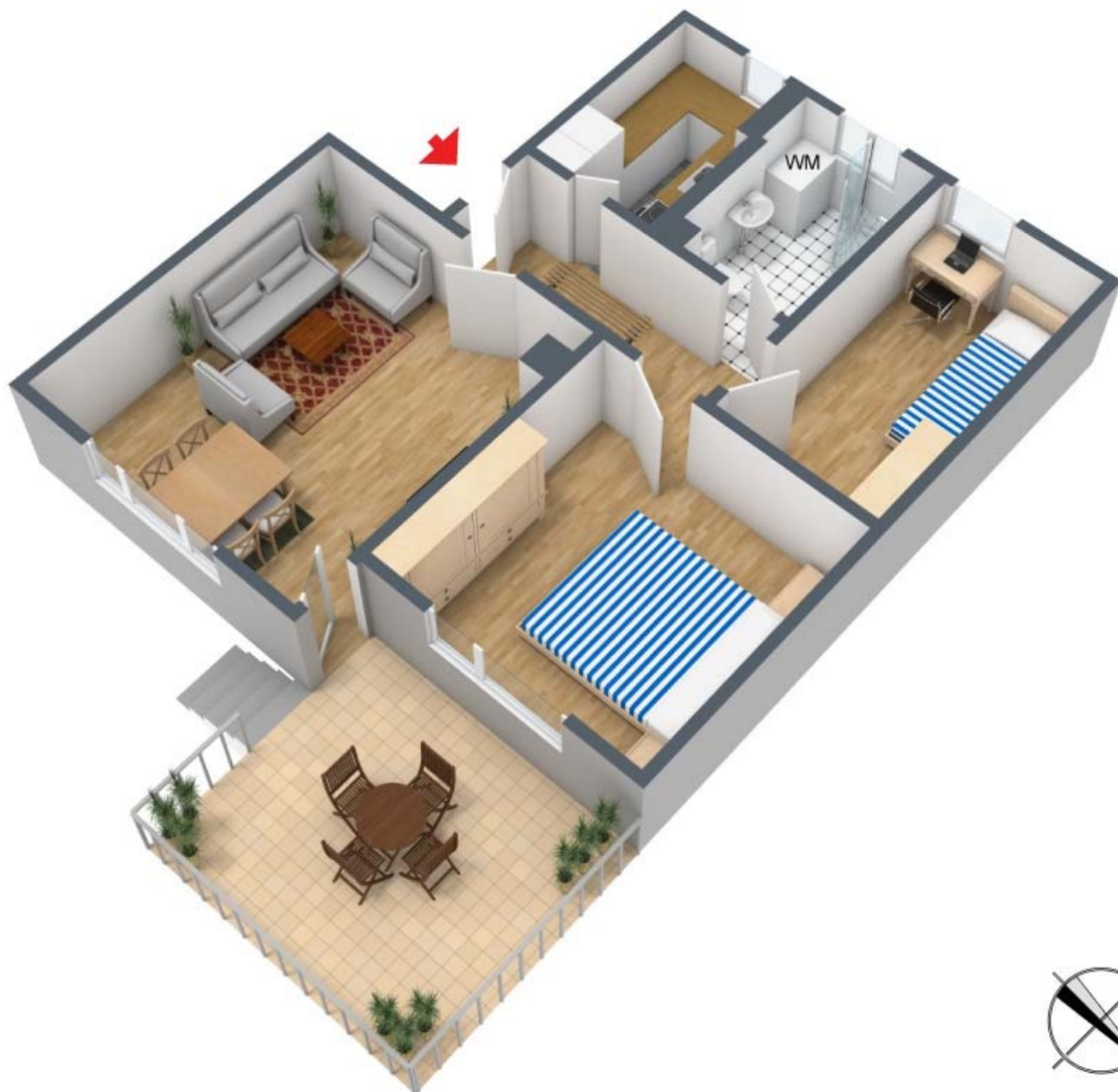


+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am  
Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++

## Grundrisse und Flächen:

### 3D-Grundrisse

#### Erdgeschoss:

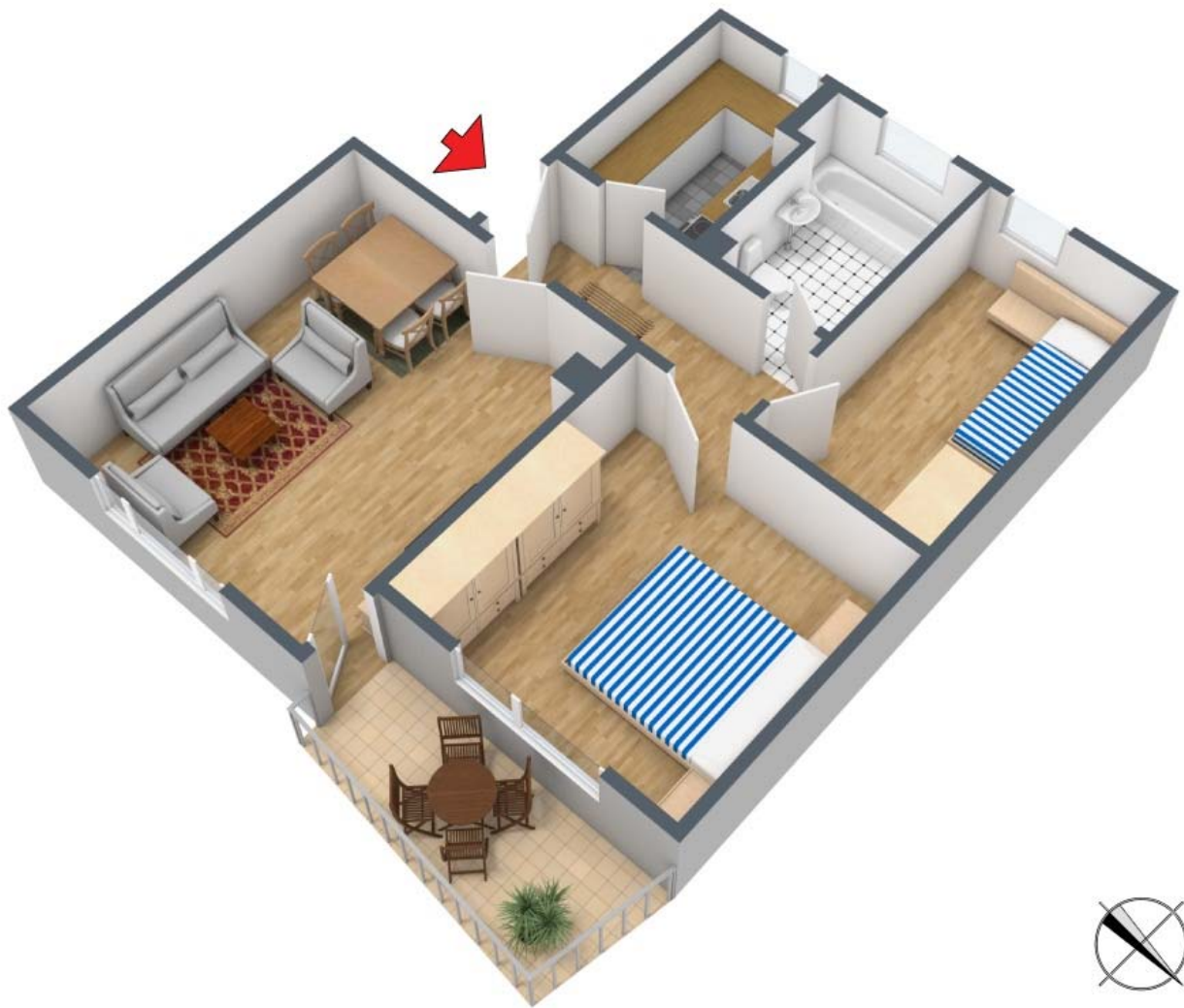


Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am  
Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

## Obergeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am  
Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

## Dachgeschoss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

## 2-D Grundrisse

## Erdgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am  
Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

## Obergeschoss:

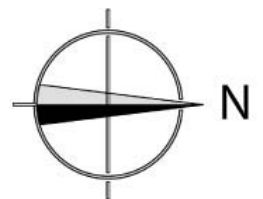
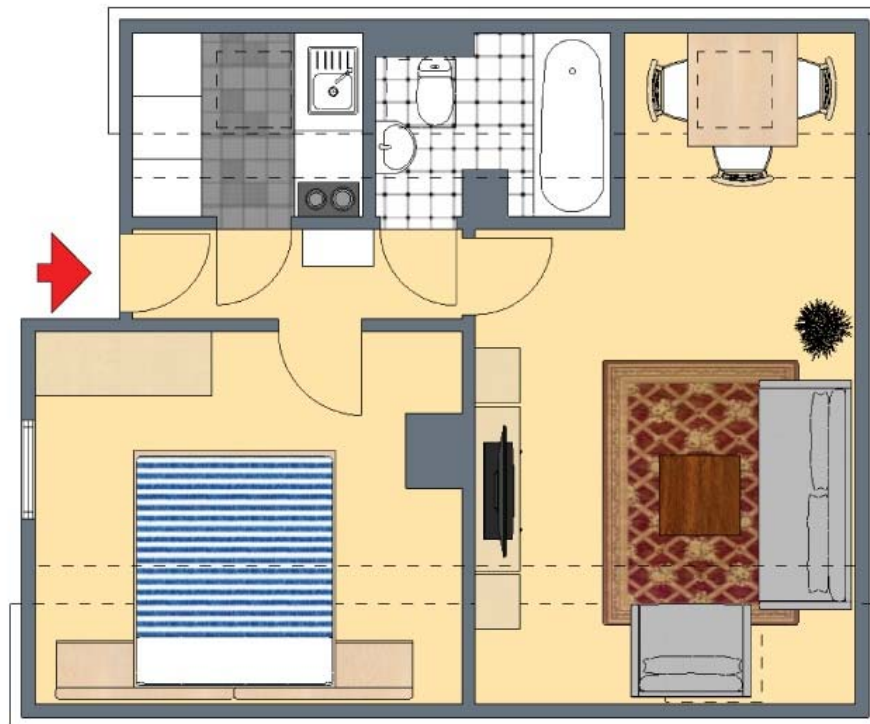


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am  
Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

## Dachgeschoss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++

## Unverbindliche Flächenberechnung EG:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,71 m	4,42 m	20,78 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,39 m	0,37 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>20,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,80 m	3,67 m		<b>13,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	4,09 m	2,29 m		<b>9,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,76 m	2,09 m	5,78 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,89 m	0,21 m	0,18 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,75 m	1,57 m	4,32 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	1,72 m	0,21 m	0,37 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,37 m	0,33 m	0,12 m <sup>2</sup>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,66 m	1,21 m		<b>4,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Terrasse (1/4):</b>	3,64 m	3,25 m	11,81 m <sup>2</sup>	<b>3,0 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>60,8 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung OG:

<b>Wohnzimmer:</b>	4,72 m	4,42 m	20,84 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,38 m	0,37 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>20,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,80 m	3,67 m		<b>13,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Kinderzimmer:</b>	4,10 m	2,30 m		<b>9,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,76 m	2,13 m	5,87 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,84 m	0,24 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	2,76 m	1,60 m	4,41 m <sup>2</sup>		
abzüglich Leitungen:	1,71 m	0,21 m	0,36 m <sup>2</sup>		
abzüglich Kamin:	0,39 m	0,34 m	0,13 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>	
<b>Flur:</b>	3,82 m	1,23 m		<b>4,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balkon (1/2):</b>	3,75 m	1,44 m	5,38 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>	
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>61,0 m<sup>2</sup></b>	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.



**+++ 3-Familien-Doppelhaushälfte - ruhige und grüne Lage am Feld-/Waldrand - modernisiert - EG-Wohnung freiwerdend +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung DG:

<b>Wohnzimmer:</b>	3,86 m	3,25 m	12,55 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	3,86 m	1,50 m	2,90 m <sup>2</sup>	<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,46 m	2,13 m	9,47 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	4,46 m	1,50 m	3,34 m <sup>2</sup>	
abzüglich Kamin:	0,38 m	0,36 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Esszimmer:</b>	2,27 m	0,43 m	0,98 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,27 m	1,50 m	1,70 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,33 m	0,27 m	0,64 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	2,33 m	1,49 m	1,73 m <sup>2</sup>	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	1,49 m	0,29 m	0,44 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,56 m	1,49 m	1,16 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,53 m	0,37 m	0,20 m <sup>2</sup>	
zuzüglich WC:	0,79 m	0,27 m	0,21 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Schräge 1/2:	1,05 m	0,79 m	0,41 m <sup>2</sup>	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	3,11 m	1,01 m		<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>38,3 m<sup>2</sup></b>

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.