

**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

3-D Grundriss „Erdgeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

2-D Grundriss „Erdgeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

3-D Grundriss „Obergeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

2-D Grundriss „Obergeschoss“:

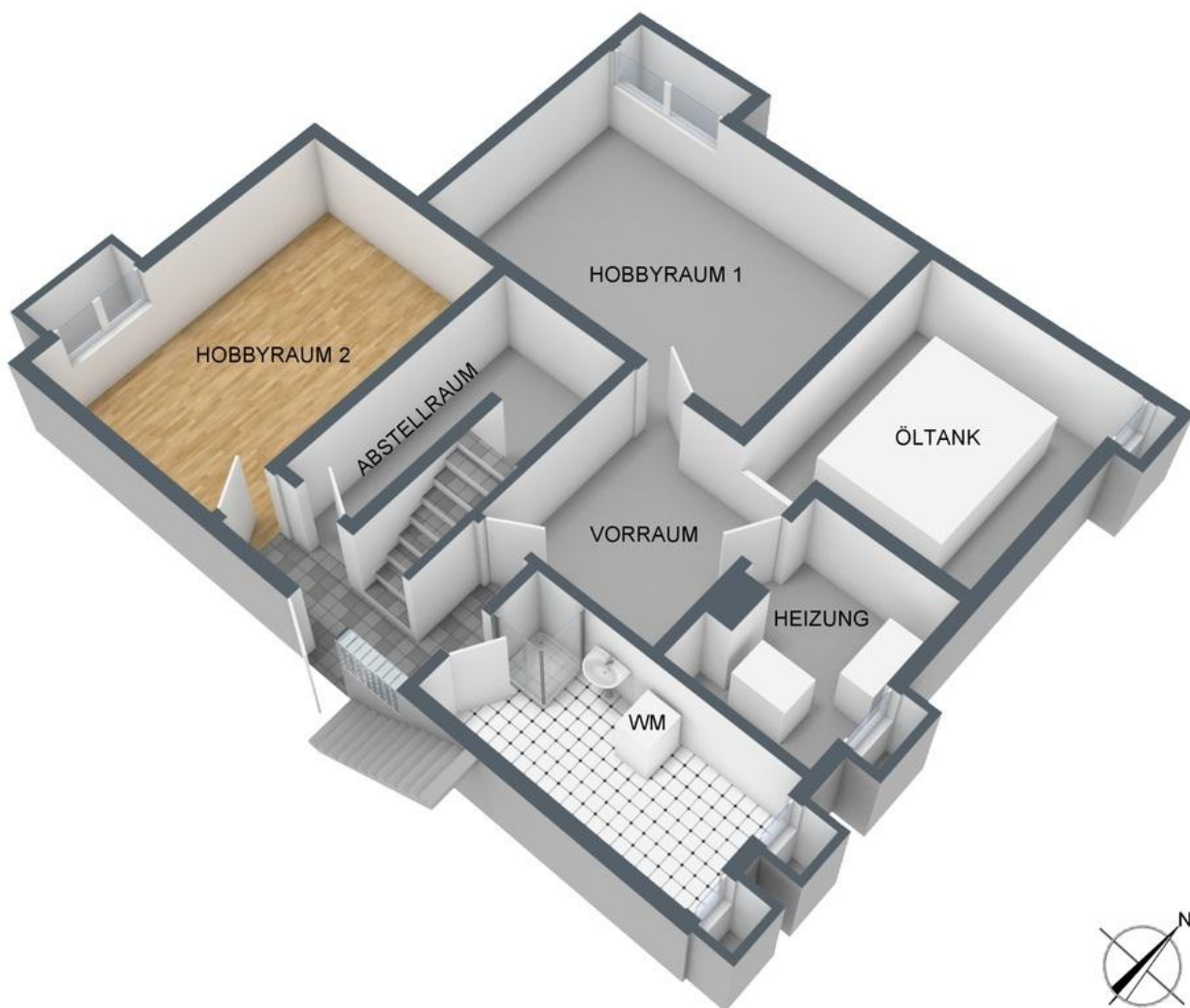


Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

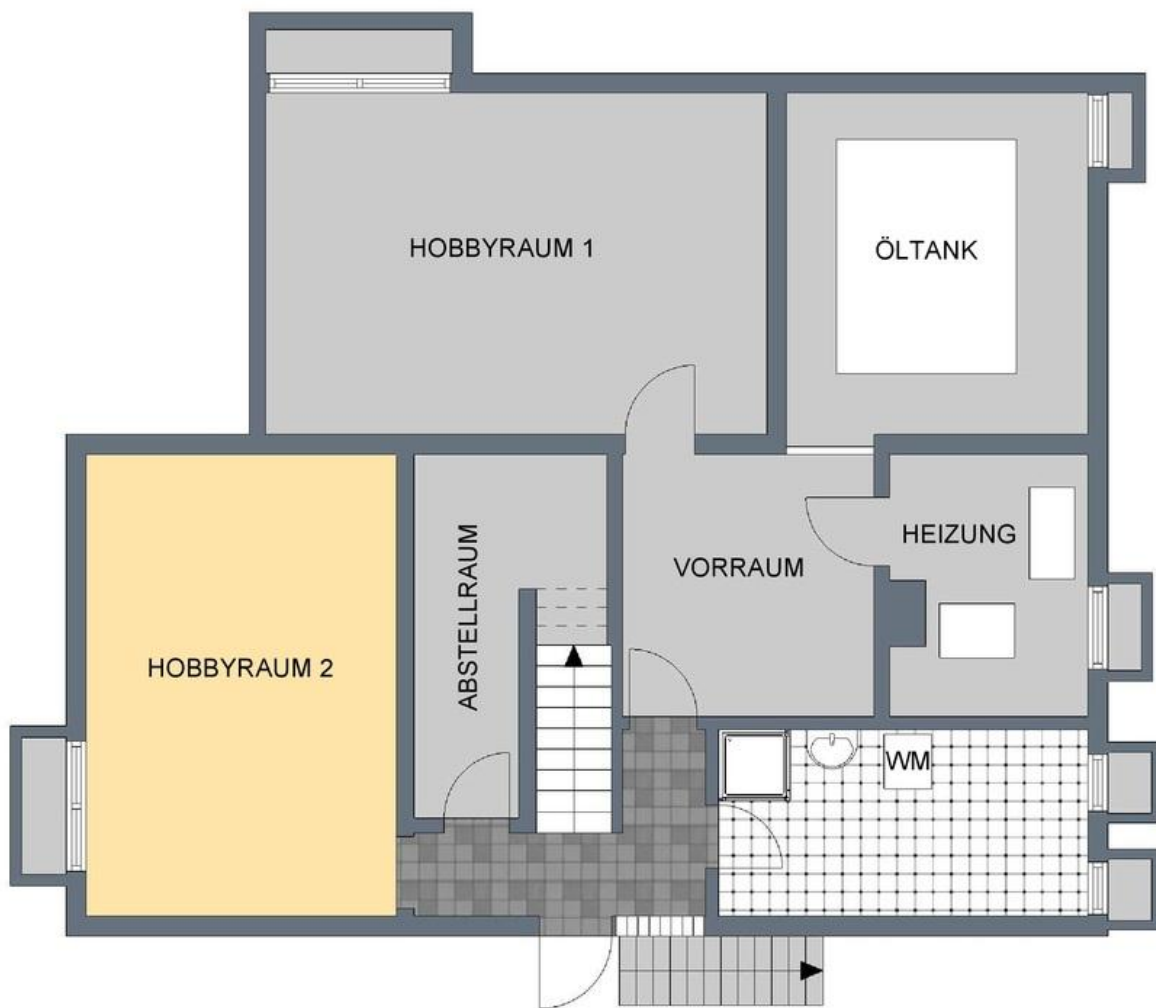
3-D Grundriss „Untergeschoss“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

2-D Grundriss „Untergeschoss“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.



**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Erdgeschoss“:

Wohnzimmer:				27,6 m ²
Esszimmer:				13,3 m ²
Küche:				10,0 m ²
Diele:				14,1 m ²
Entrée (1/2:				2,6 m ²
Flur:				8,0 m ²
WC:				2,3 m ²
Erdgeschoss gesamt:				77,9 m²

Unverbindliche Flächenberechnung „Obergeschoss“:

Wohnzimmer:				39,3 m ²
Schlafzimmer:				22,3 m ²
Umkleide:				3,6 m ²
1. Kinderzimmer:				15,5 m ²
2. Kinderzimmer:				10,1 m ²
Gästezimmer:				13,9 m ²
Bad Eltern:				6,5 m ²
Bad Kinder:				5,2 m ²
Empore:				8,6 m ²
Balkon (1/2):			3,94 m ²	2,0 m ²
Terrasse (1/4):			19,44 m ²	4,9 m ²
Obergeschoss gesamt:				131,9 m²

**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

Unverbindliche Flächenberechnung „Kellergeschoss“:

1 Hobbyraum:				28,9 m ²	
2 Hobbyraum:				23,9 m ²	
Waschküche:				12,3 m ²	
Vorraum:				10,7 m ²	
Heizraum:				8,1 m ²	
Öl-Tank-Raum:				17,6 m ²	
Keller:				7,5 m ²	
Flur:				5,0 m ²	
Kellergeschoss gesamt:				114,0 m ²	
Wohnfläche gesamt:				209,7 m ²	
Nutzfläche gesamt:				114,0 m ²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

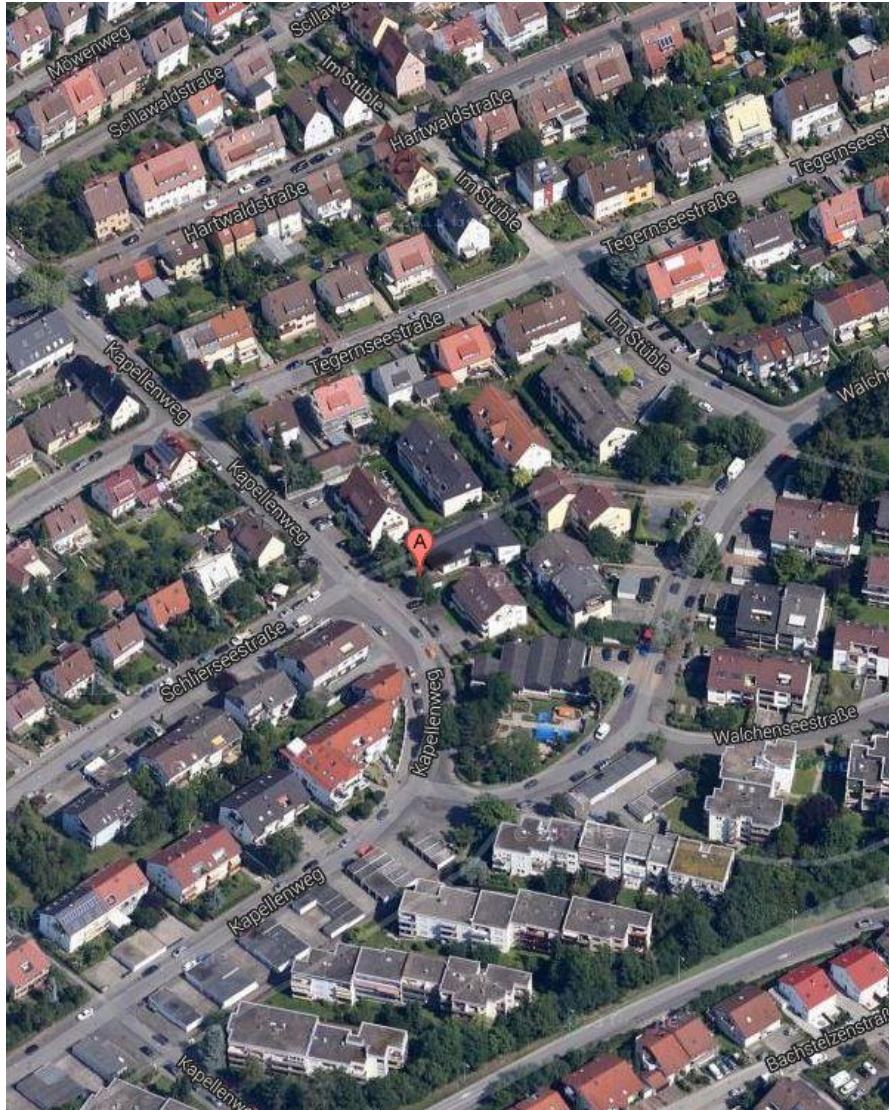
**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

Lageplan:



**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

Luftbild:



**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

Stadtplan & Verkehrsübersicht:



**+++ Großzügige 1-Familien-Doppelhaushälfte zentral in S-Hofen -
inklusive Doppelgarage +++**

Bodenrichtwertkarte:

