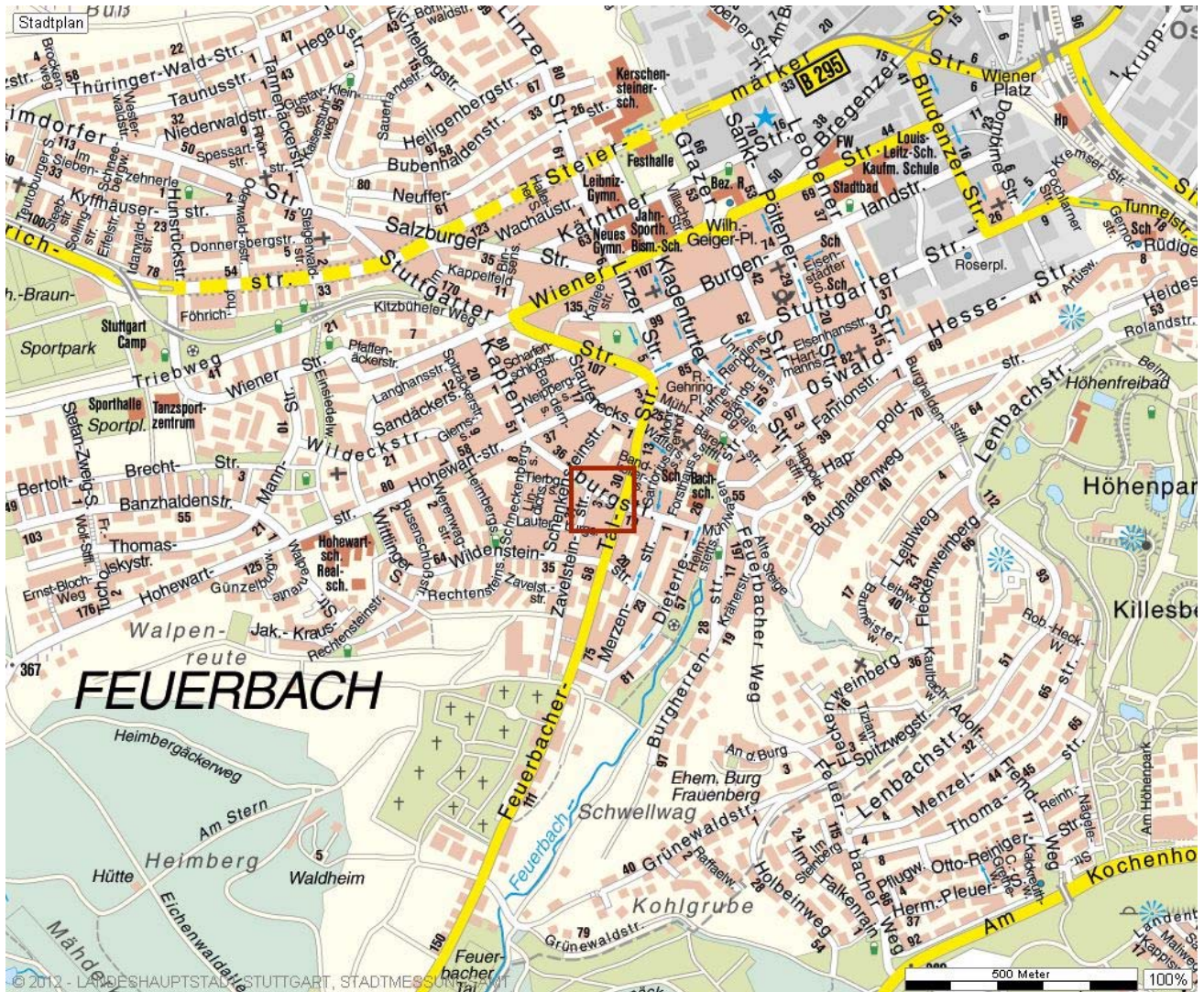


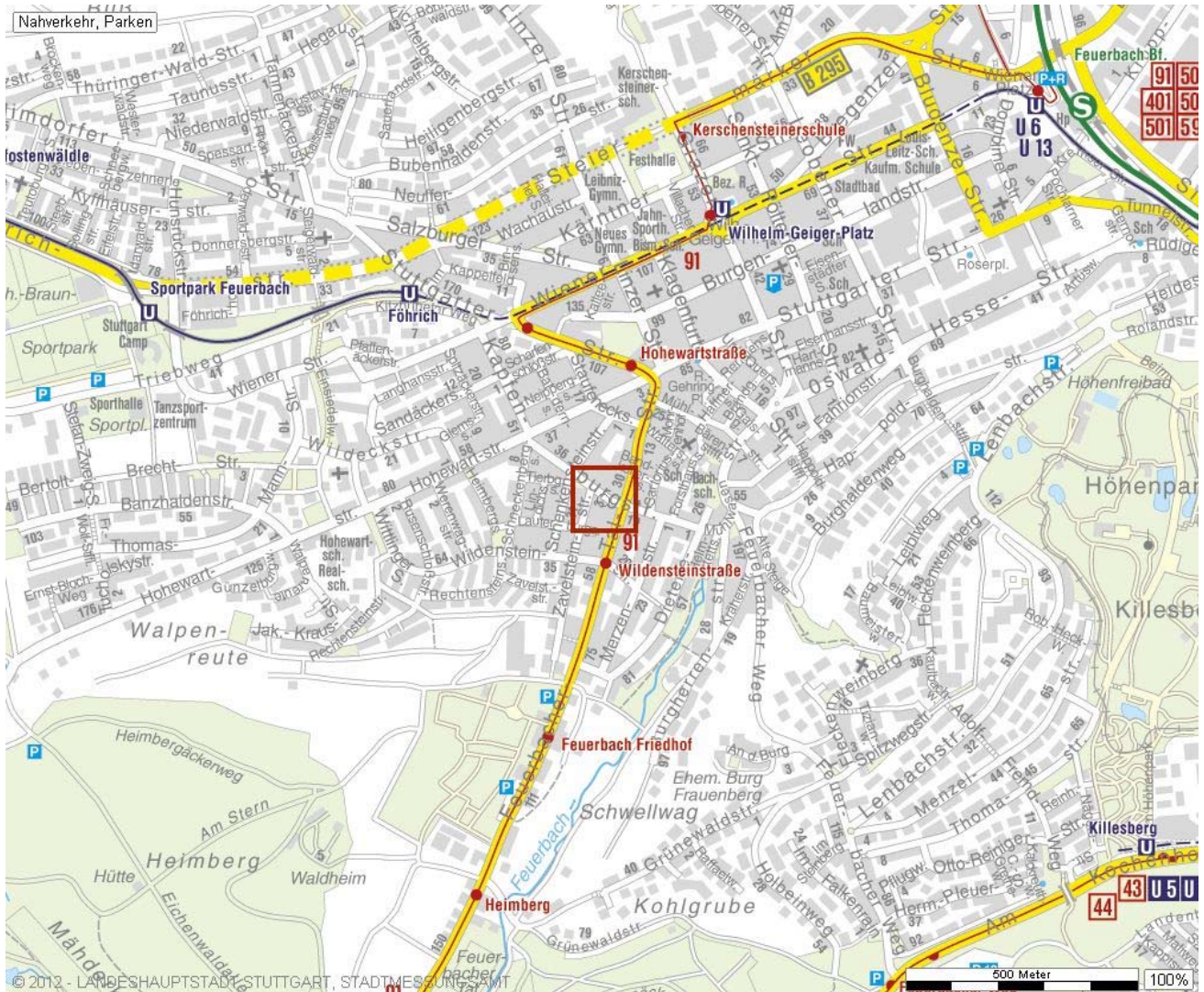
**+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++**

Stadtplan



+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++

Verkehrsanbindungen



**+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++**

Luftbild



© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

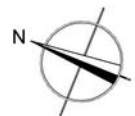
**+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++**

Grundrisse:

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



**+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++**

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++**

Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,67 m	4,64 m		26,3 m²	
Schlafzimmer:	4,65 m	3,38 m	15,72 m ²		
zuzüglich Nische:	2,14 m	0,63 m	1,35 m ²	17,1 m²	
Kinderzimmer:	5,03 m	4,64 m	23,34 m ²		
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,47 m	0,22 m ²	23,1 m²	
Küche:	3,19 m	2,28 m	7,27 m ²		
abzüglich Ecke:	0,71 m	0,49 m	0,35 m ²	6,9 m²	
Bad:	2,11 m	1,78 m		3,8 m²	
separates WC:	1,38 m	1,23 m	1,70 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,45 m	0,18 m	0,08 m ²	1,6 m²	
Flur:	6,19 m	1,32 m	8,17 m ²		
abzüglich:	1,81 m	0,14 m	0,25 m ²		
abzüglich:	0,35 m	0,07 m	0,02 m ²		
zuzüglich Einbauschränk:	0,50 m	0,35 m	0,18 m ²	8,1 m²	
Balkon (1/2):	2,06 m	1,20 m	2,47 m ²	1,2 m²	
Garderobe:	1,64 m	1,22 m	2,00 m ²		
abzüglich:	0,68 m	0,43 m	0,29 m ²	1,7 m²	
			Wohnfläche gesamt:	89,8 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.