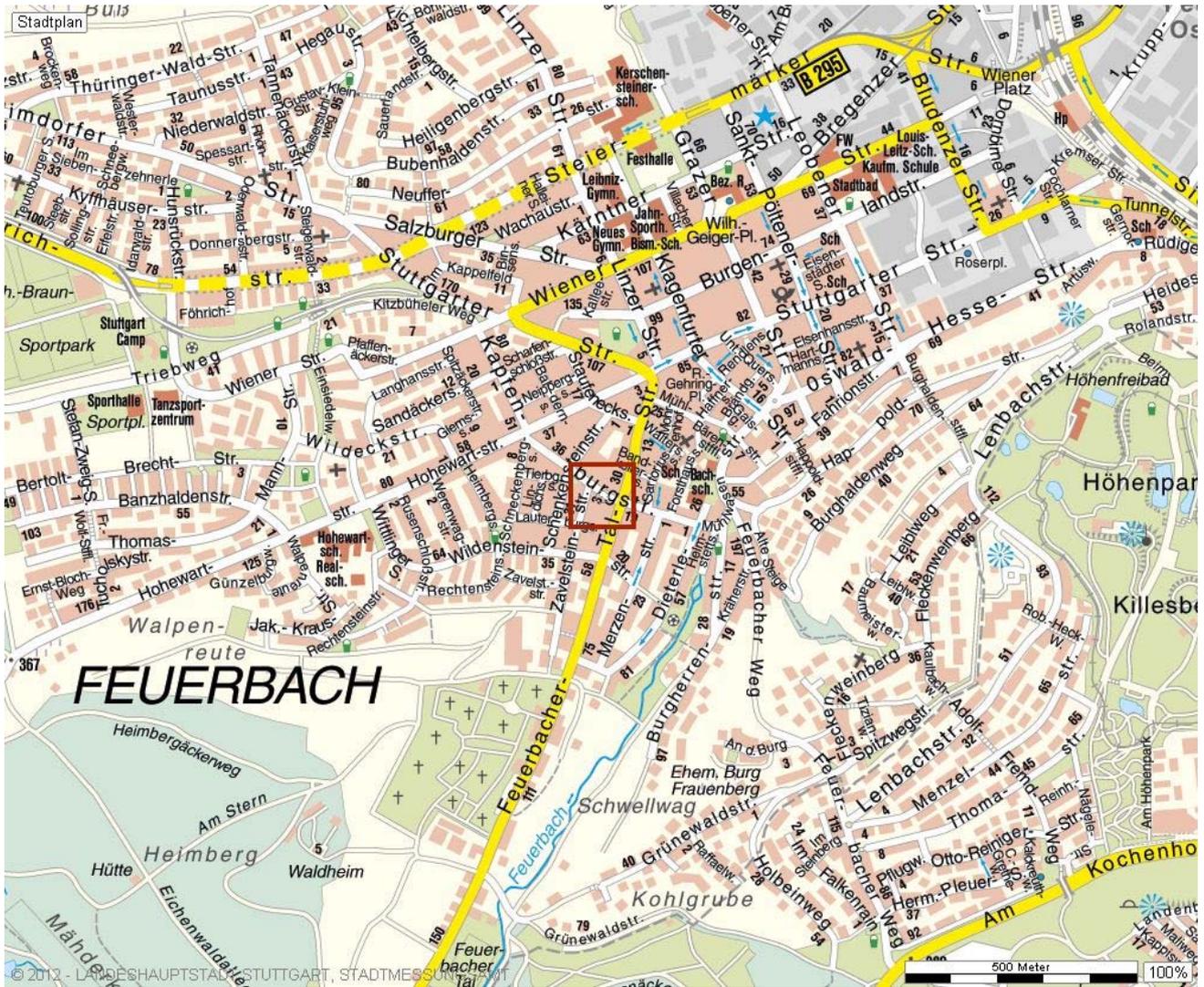


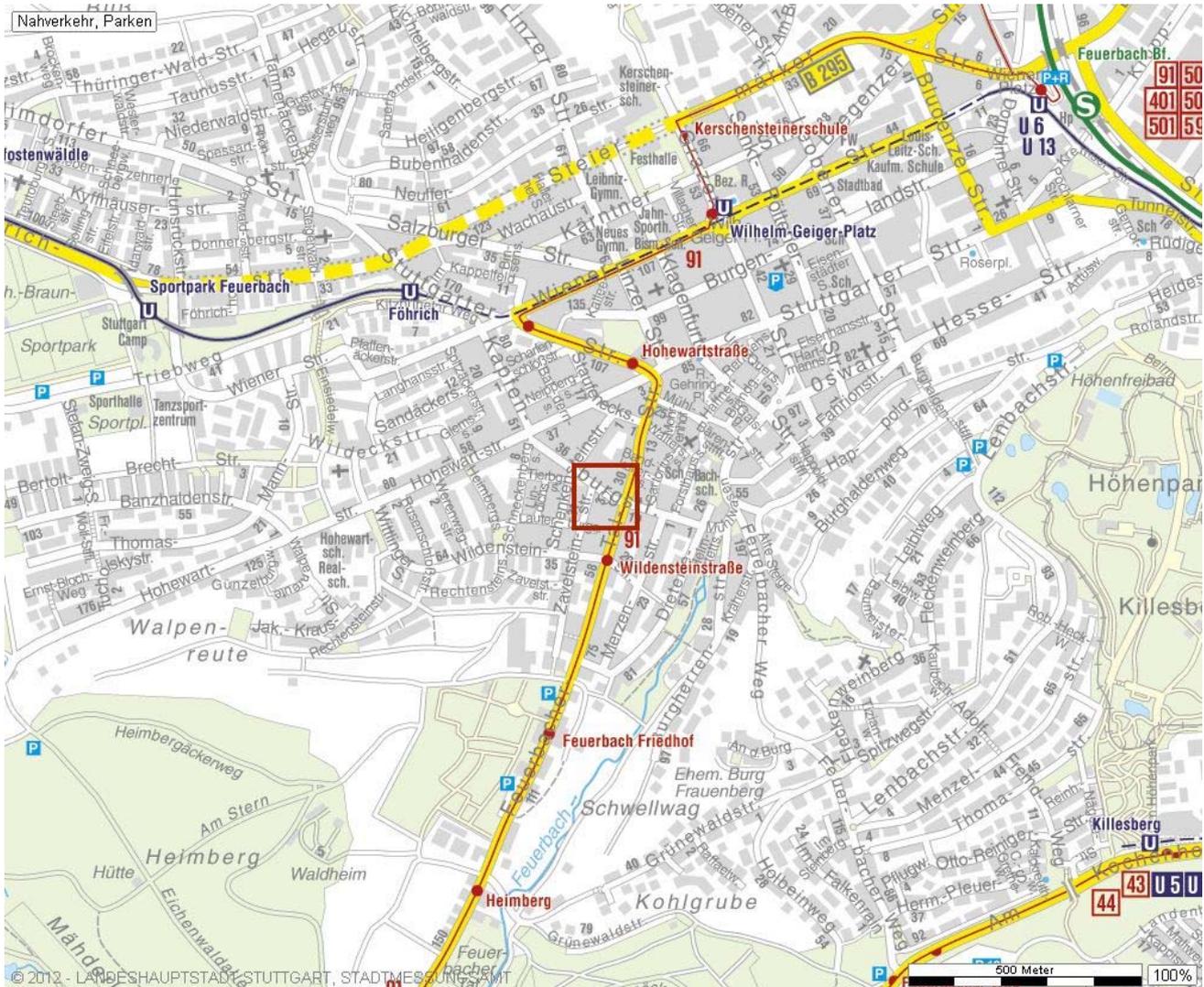
+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminate - inkl. Stellplatz +++

Stadtplan



+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++

Verkehrsanbindungen



**+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++**

Luftbild

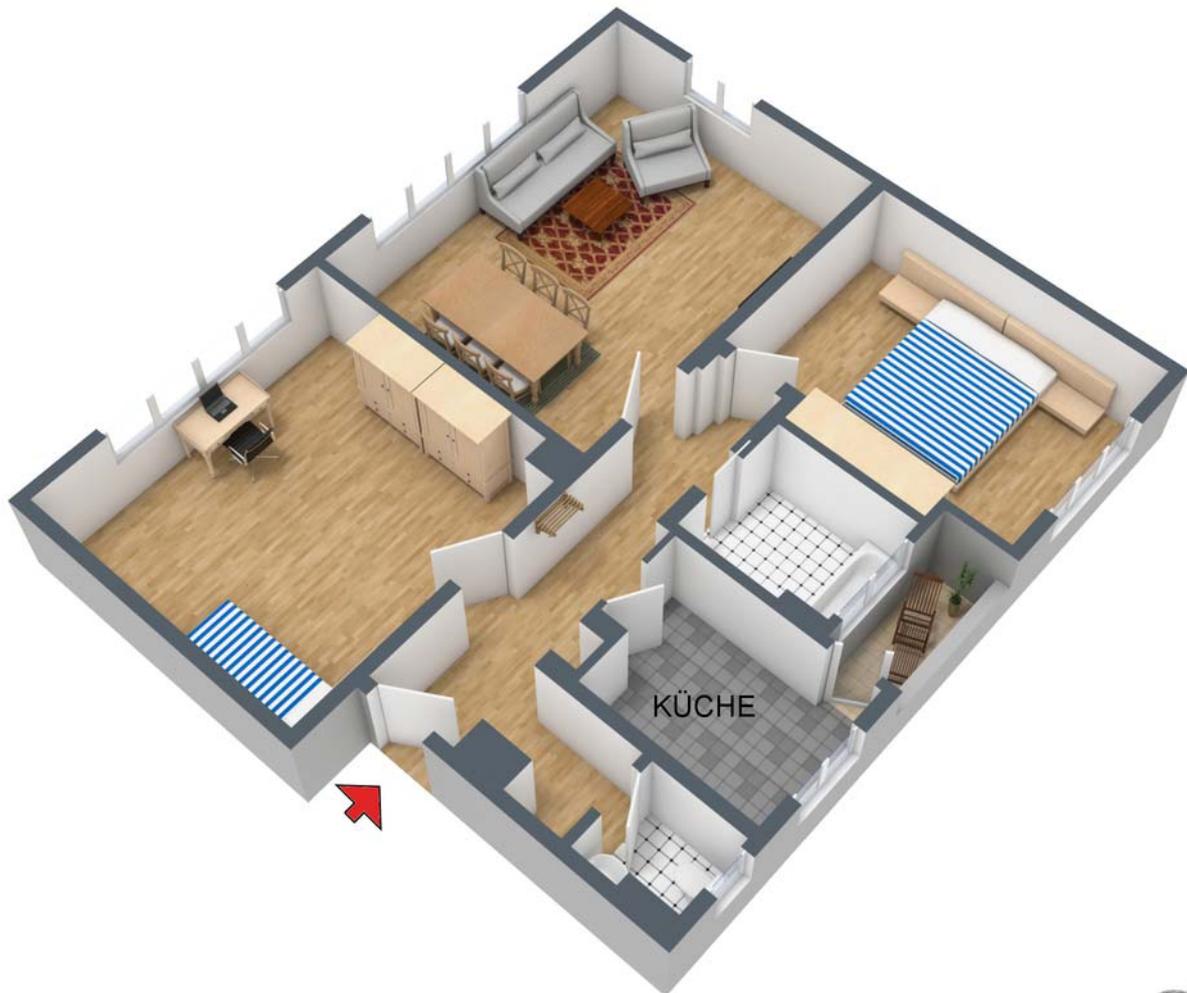


© Landeshauptstadt Stuttgart, Stadtmessungsamt

+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++

Grundrisse:

3D-Grundriss



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.



+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++

2D-Grundriss



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Zentrumsnahe, bequeme Lage - geräumig & frisch renoviert
neuer Laminat - inkl. Stellplatz +++

Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,67 m	4,64 m		26,3 m²
Schlafzimmer:	4,65 m	3,38 m	15,72 m ²	
zuzüglich Nische:	2,14 m	0,63 m	1,35 m ²	17,1 m²
Kinderzimmer:	5,03 m	4,64 m	23,34 m ²	
abzüglich Kamin:	0,47 m	0,47 m	0,22 m ²	23,1 m²
Küche:	3,19 m	2,28 m	7,27 m ²	
abzüglich Ecke:	0,71 m	0,49 m	0,35 m ²	6,9 m²
Bad:	2,11 m	1,78 m		3,8 m²
separates WC:	1,38 m	1,23 m	1,70 m ²	
abzüglich Leitungen:	0,45 m	0,18 m	0,08 m ²	1,6 m²
Flur:	6,19 m	1,32 m	8,17 m ²	
abzüglich:	1,81 m	0,14 m	0,25 m ²	
abzüglich:	0,35 m	0,07 m	0,02 m ²	
zuzüglich Einbauschränk:	0,50 m	0,35 m	0,18 m ²	8,1 m²
Balkon (1/2):	2,06 m	1,20 m	2,47 m ²	1,2 m²
Garderobe:	1,64 m	1,22 m	2,00 m ²	
abzüglich:	0,68 m	0,43 m	0,29 m ²	1,7 m²
			Wohnfläche gesamt:	89,8 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.