

**+++ Praktisches Souterrain-Apartment in ruhiger Lage -  
Laminatboden, TL-Duschbad - inkl. Einbauküche +++**

### 3D-Grundriss



**+++ Praktisches Souterrain-Apartment in ruhiger Lage -  
Laminatboden, TL-Duschbad - inkl. Einbauküche +++**

## 2D-Grundriss



**+++ Praktisches Souterrain-Apartment in ruhiger Lage -  
Laminatboden, TL-Duschbad - inkl. Einbauküche +++**

## Flächenberechnung

<b>Wohnzimmer:</b>	3,95 m	3,30 m		<b>13,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,69 m	4,67 m	21,90 m <sup>2</sup>	
abzgl. Ecke (1/2):	1,50 m	1,50 m	1,13 m <sup>2</sup>	
abzgl. Vorsprung:	0,61 m	0,24 m	0,15 m <sup>2</sup>	<b>20,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,68 m	2,01 m		<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,66 m	1,48 m		<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	1,26 m	1,23 m		<b>1,5 m<sup>2</sup></b>

---

**Wohnfläche gesamt: 44,5 m<sup>2</sup>**

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.