

**+++ Wohnen mit Charme & Flair - Zu Fuß zum BOSCH - DG-Etage für Single - Laminat, Bad mit Fenster & Dusche - inkl. Einbauküche +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ Wohnen mit Charme & Flair - Zu Fuß zum BOSCH - DG-Etage für Single - Laminat, Bad mit Fenster & Dusche - inkl. Einbauküche +++**

## 2-D Grundriss:



**+++ Wohnen mit Charme & Flair - Zu Fuß zum BOSCH - DG-Etage für Single - Laminat, Bad mit Fenster & Dusche - inkl. Einbauküche +++**

**Unverbindliche Flächenberechnung:**

<b>Wohn-/Esszimmer:</b>	2,41 m	0,92 m	2,22 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,51 m	0,10 m	0,05 m <sup>2</sup>		
zuzüglich (1/2):	1,70 m	0,50 m	0,43 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	1,97 m	1,66 m	3,27 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	3,79 m	2,59 m	9,82 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	1,29 m	0,25 m	0,32 m <sup>2</sup>		
zuzüglich:	4,93 m	2,13 m	10,50 m <sup>2</sup>		
abzüglich (1/2):	2,39 m	0,85 m	1,02 m <sup>2</sup>		
abzüglich (1/2):	2,39 m	0,85 m	1,02 m <sup>2</sup>	<b>23,8 m<sup>2</sup></b>	
<b>Schlafzimmer:</b>	4,25 m	3,86 m	16,41 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,44 m	0,44 m	0,19 m <sup>2</sup>	<b>16,2 m<sup>2</sup></b>	
<b>Ankleidebereich:</b>	3,20 m	2,00 m	6,40 m <sup>2</sup>		
abzüglich (1/2):	0,67 m	2,00 m	0,67 m <sup>2</sup>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>	
<b>Küche:</b>	2,40 m	2,23 m	5,35 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,51 m	0,53 m	0,27 m <sup>2</sup>	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>	
<b>Bad:</b>	3,21 m	1,69 m	5,42 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,67 m	0,05 m	0,03 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	0,10 m	0,10 m	0,01 m <sup>2</sup>	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>	
<b>Abstellraum:</b>	2,50 m	2,00 m	5,00 m <sup>2</sup>		
abzüglich (1/2):	1,00 m	2,00 m	1,00 m <sup>2</sup>		
abzüglich (1/2):	2,40 m	0,70 m	0,84 m <sup>2</sup>		
abzüglich:	1,40 m	1,20 m	1,68 m <sup>2</sup>	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche gesamt:</b>					<b>57,7 m<sup>2</sup></b>

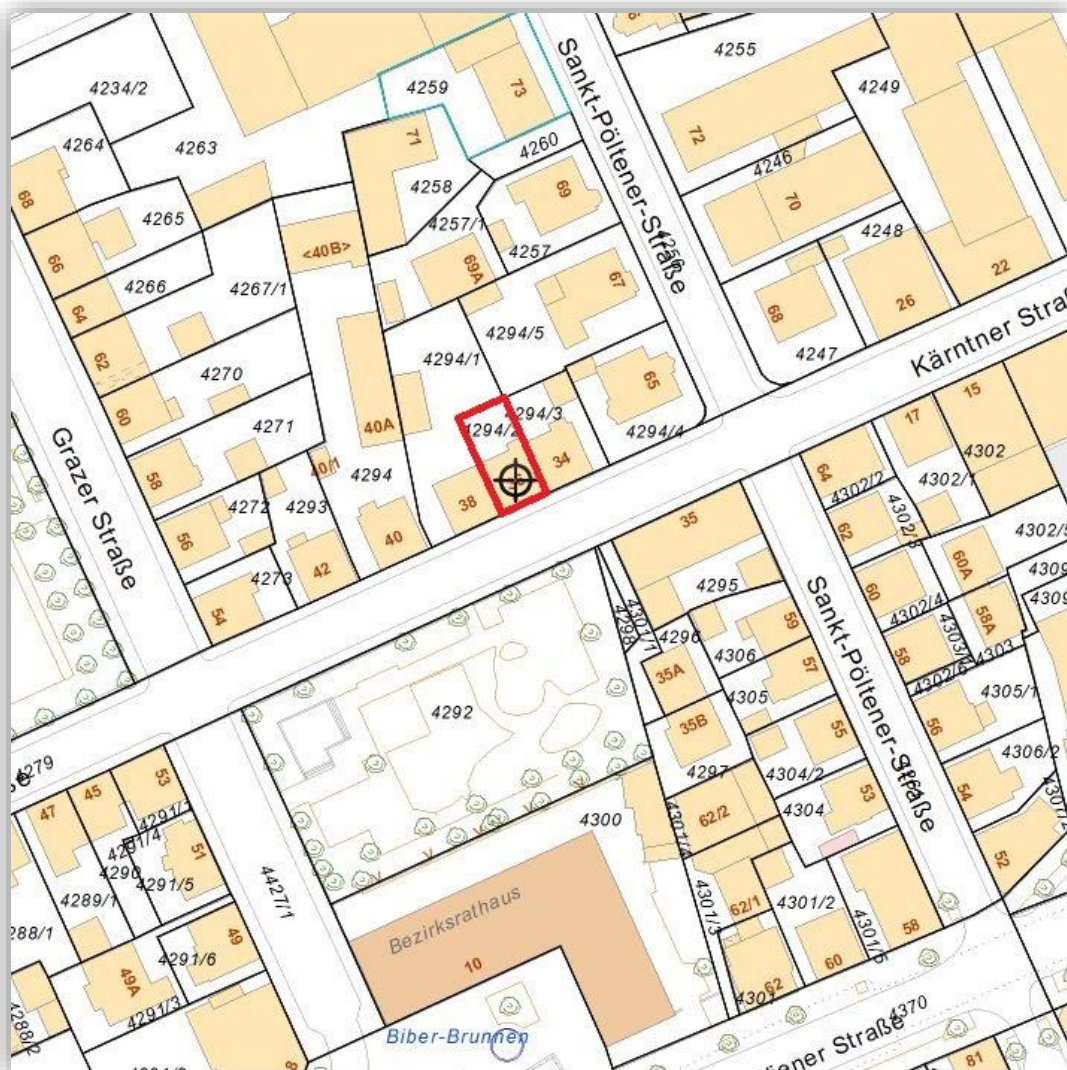
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Wohnen mit Charme & Flair - Zu Fuß zum BOSCH - DG-Etage für Single - Laminat, Bad mit Fenster & Dusche - inkl. Einbauküche +++**

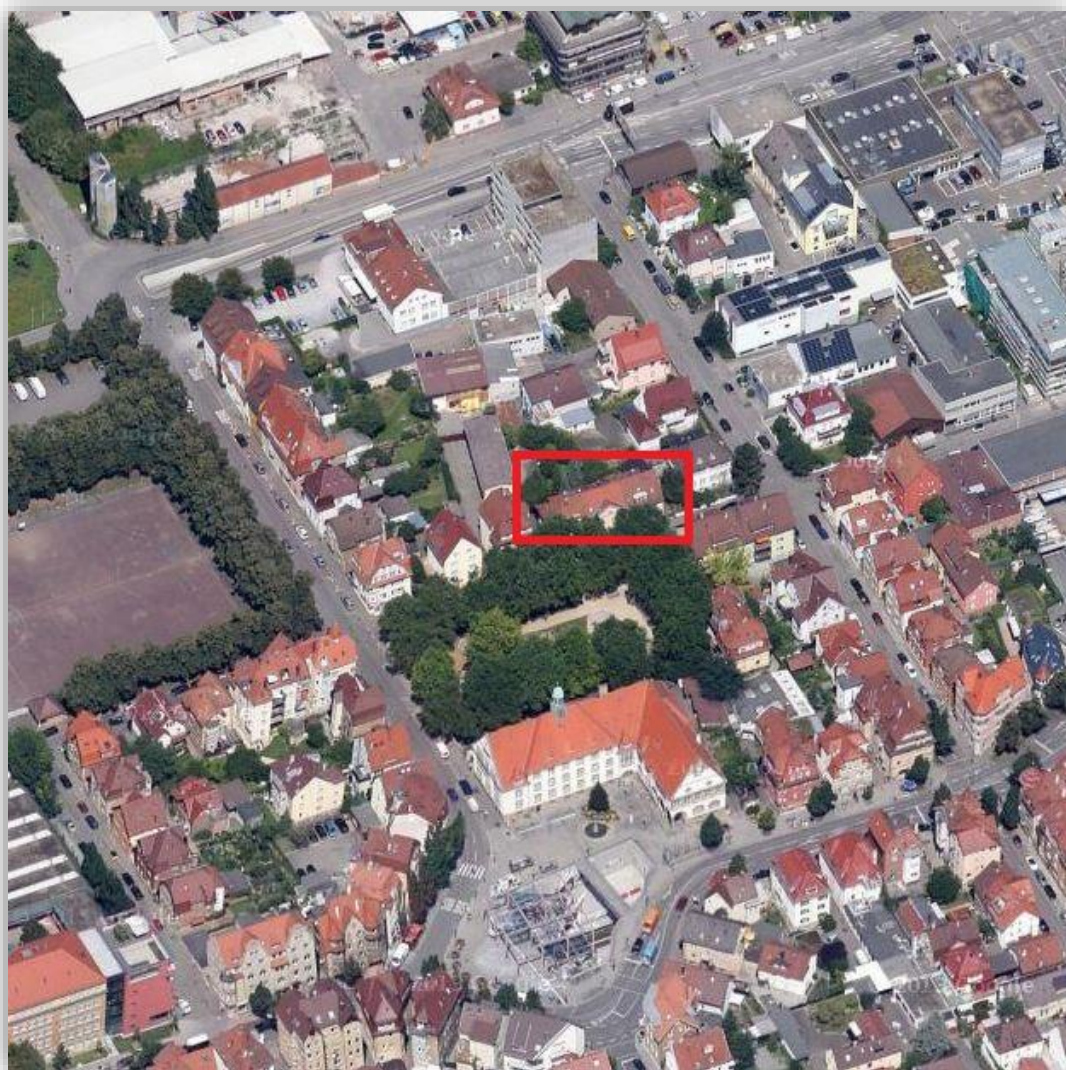
Lageplan:





**+++ Wohnen mit Charme & Flair - Zu Fuß zum BOSCH - DG-Etage für Single - Laminat, Bad mit Fenster & Dusche - inkl. Einbauküche +++**

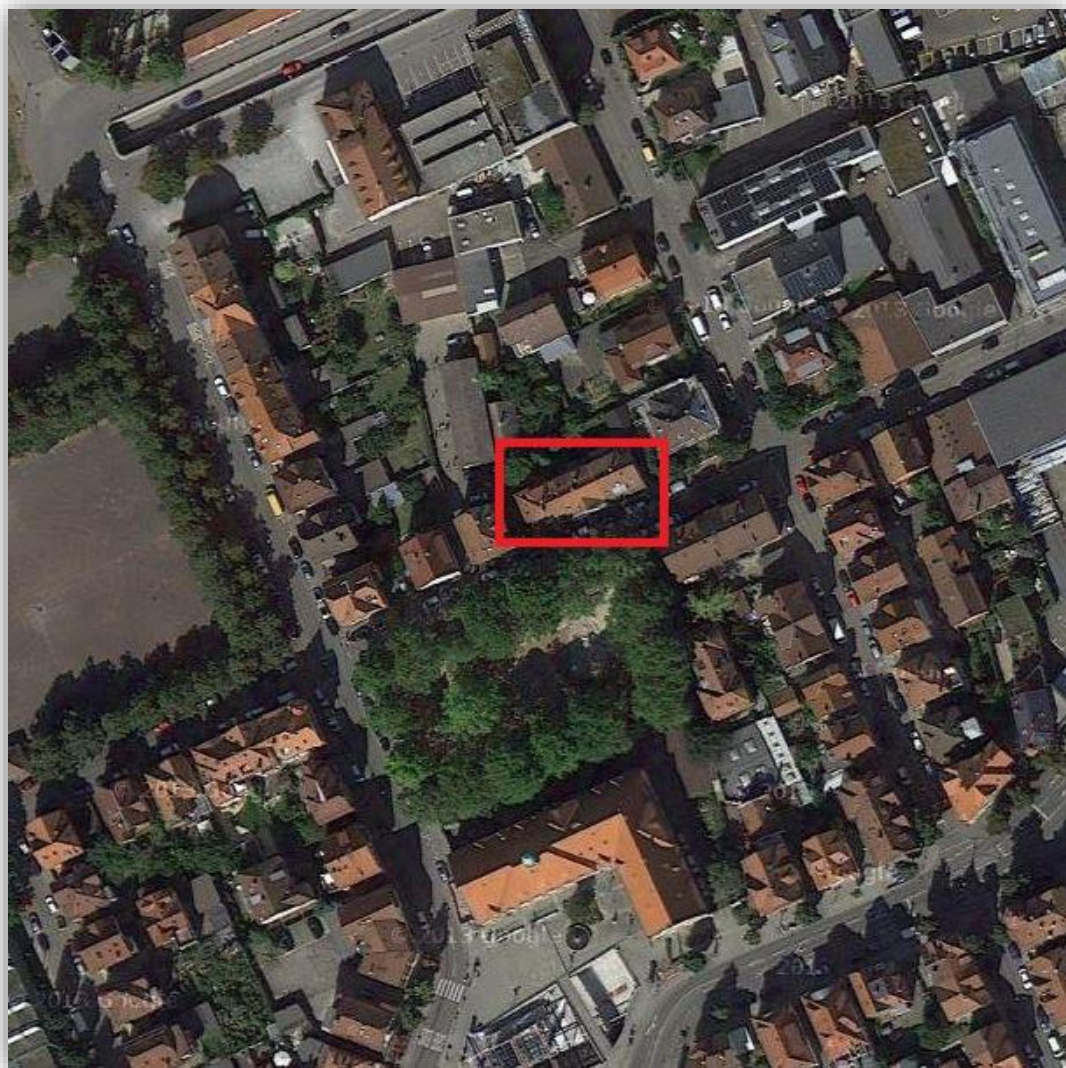
**Luftbild 45°:**





**+++ Wohnen mit Charme & Flair - Zu Fuß zum BOSCH - DG-Etage für Single - Laminat, Bad mit Fenster & Dusche - inkl. Einbauküche +++**

Luftbild:



**+++ Wohnen mit Charme & Flair - Zu Fuß zum BOSCH - DG-Etage für Single - Laminat, Bad mit Fenster & Dusche - inkl. Einbauküche +++**

## Verkehrsplan:

