

**+++ EG mit Veranda & gemeinschaftliche Terrasse – 2,9m Raumhöhe –  
zentrumsnah - Laminat - inklusive EBK +++**

### 3-D Grundriss:



**+++ EG mit Veranda & gemeinschaftliche Terrasse – 2,9m Raumhöhe –  
zentrumsnah - Laminat - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss:



**+++ EG mit Veranda & gemeinschaftliche Terrasse – 2,9m Raumhöhe -  
zentrumsnah - Laminat - inklusive EBK +++**

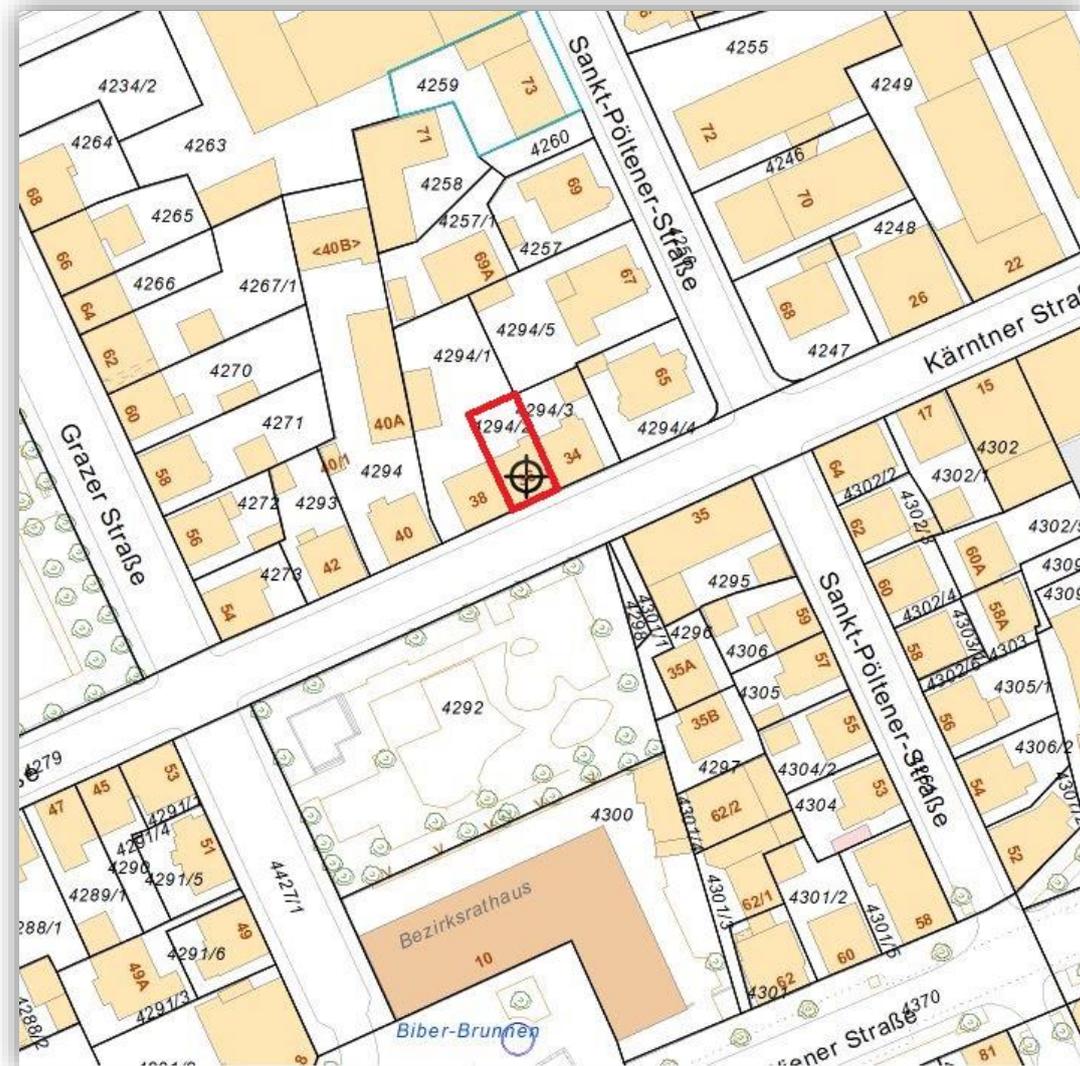
## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnen:</b>	5,39 m	3,48 m	18,76 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,47 m	0,30 m	0,14 m <sup>2</sup>	<b>18,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafen:</b>	3,99 m	3,51 m		<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	2,62 m	2,33 m		<b>6,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,54 m	2,43 m	6,17 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	1,44 m	0,75 m	1,08 m <sup>2</sup>	
zuzüglich Toilette:	1,44 m	0,87 m	1,25 m <sup>2</sup>	<b>8,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,91 m	2,85 m	11,14 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,54 m	0,57 m	0,31 m <sup>2</sup>	<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda:</b>	2,41 m	1,02 m	2,46 m <sup>2</sup>	
zuzüglich:	0,80 m	0,27 m	0,22 m <sup>2</sup>	<b>2,7 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>60,7 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

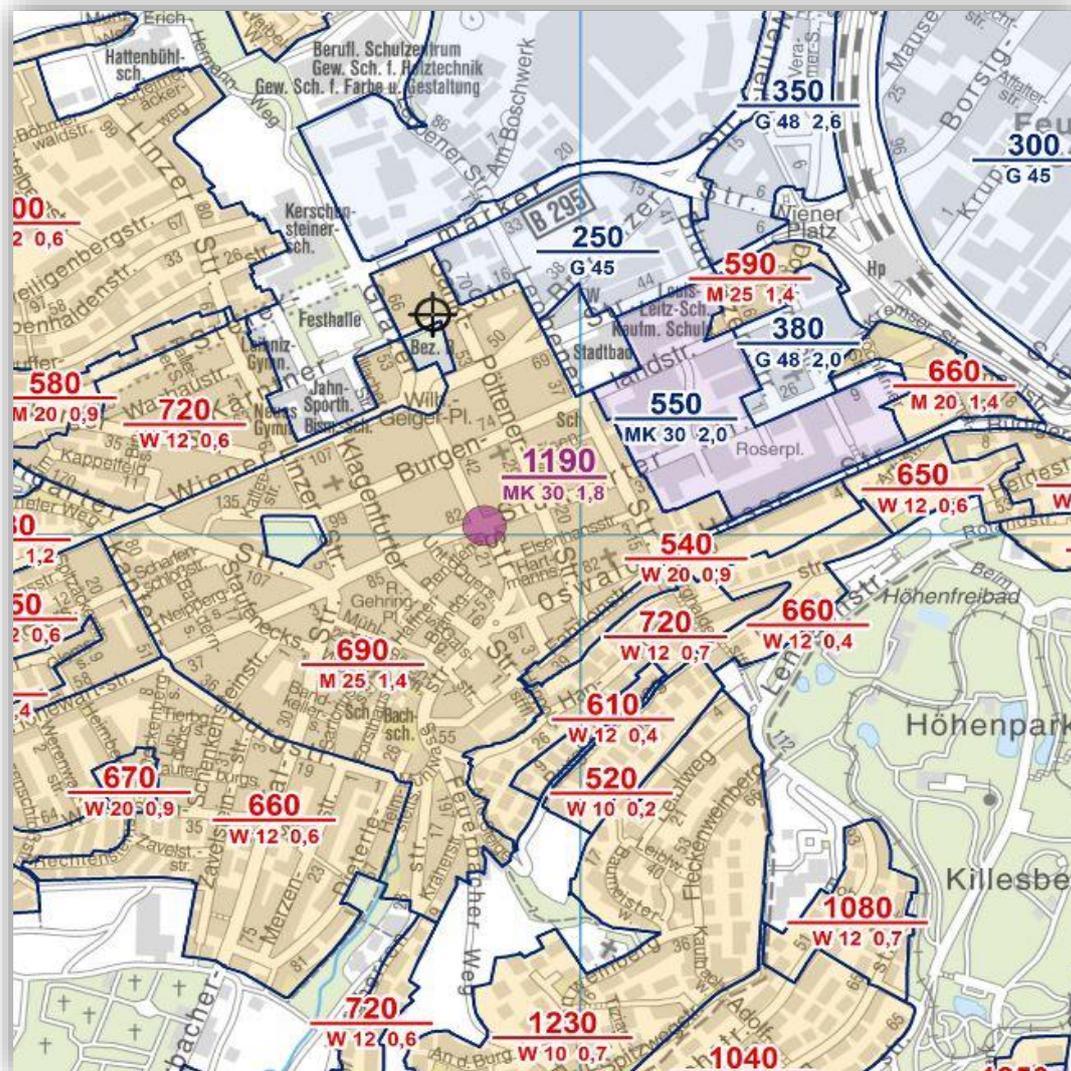
**+++ EG mit Veranda & gemeinschaftliche Terrasse – 2,9m Raumhöhe –  
zentrumsnah - Laminat - inklusive EBK +++**

Lageplan:



**+++ EG mit Veranda & gemeinschaftliche Terrasse – 2,9m Raumhöhe – zentrumsnah - Laminat - inklusive EBK +++**

**Bodenrichtwertkarte 2014:**



**+++ EG mit Veranda & gemeinschaftliche Terrasse – 2,9m Raumhöhe -  
zentrumsnah - Laminat - inklusive EBK +++**

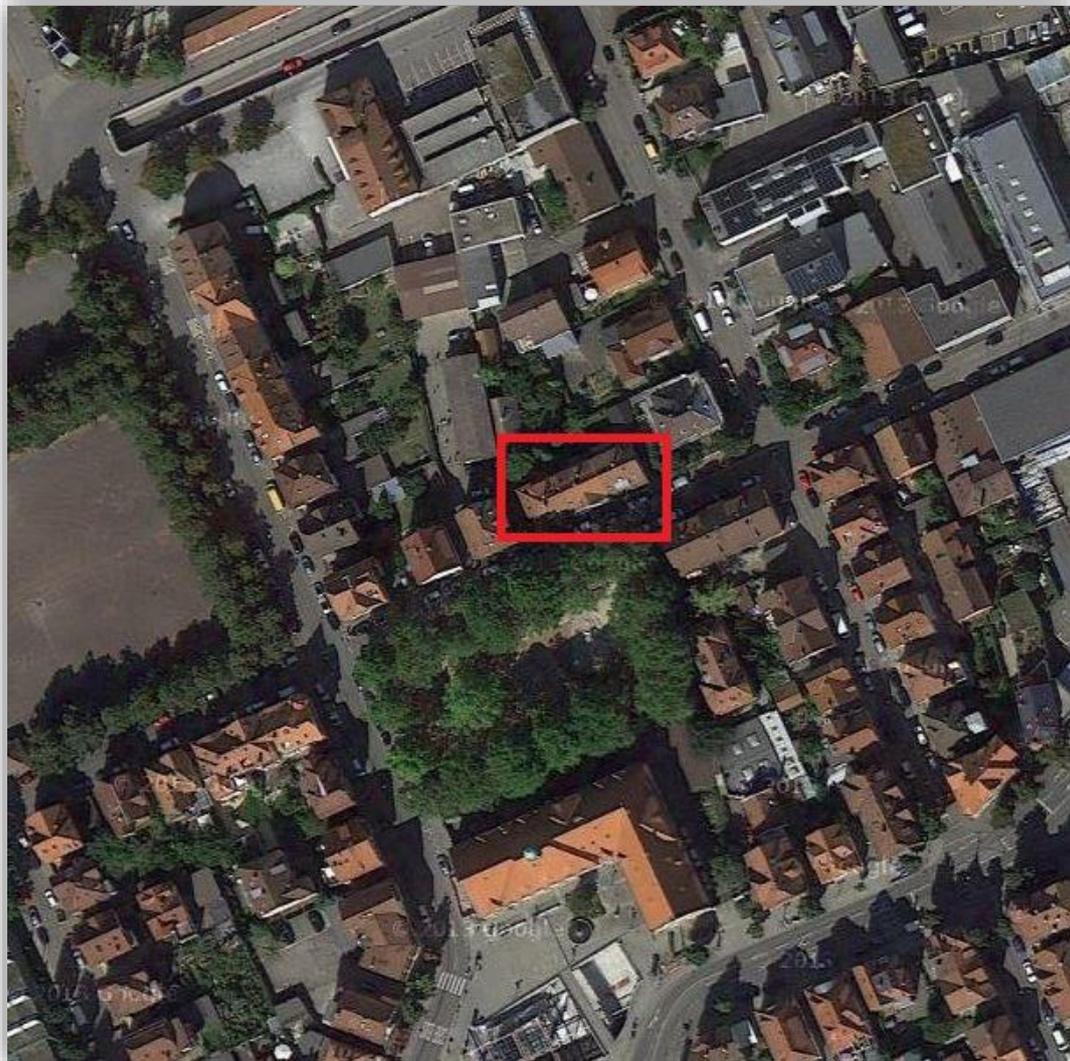
Luftbild 45°:



**+++ EG mit Veranda & gemeinschaftliche Terrasse – 2,9m Raumhöhe -  
zentrumsnah - Laminat - inklusive EBK +++**

---

[Luftbild:](#)



**+++ EG mit Veranda & gemeinschaftliche Terrasse – 2,9m Raumhöhe –  
zentrumsnah - Laminat - inklusive EBK +++**

## Verkehrsplan:

