

**+++ Charmant & schick im DG mit separatem Arbeitszimmer/WC -
Parkett/Laminat, Bad mit Fenster und Wanne - inklusive EBK +++**

Grundrisse

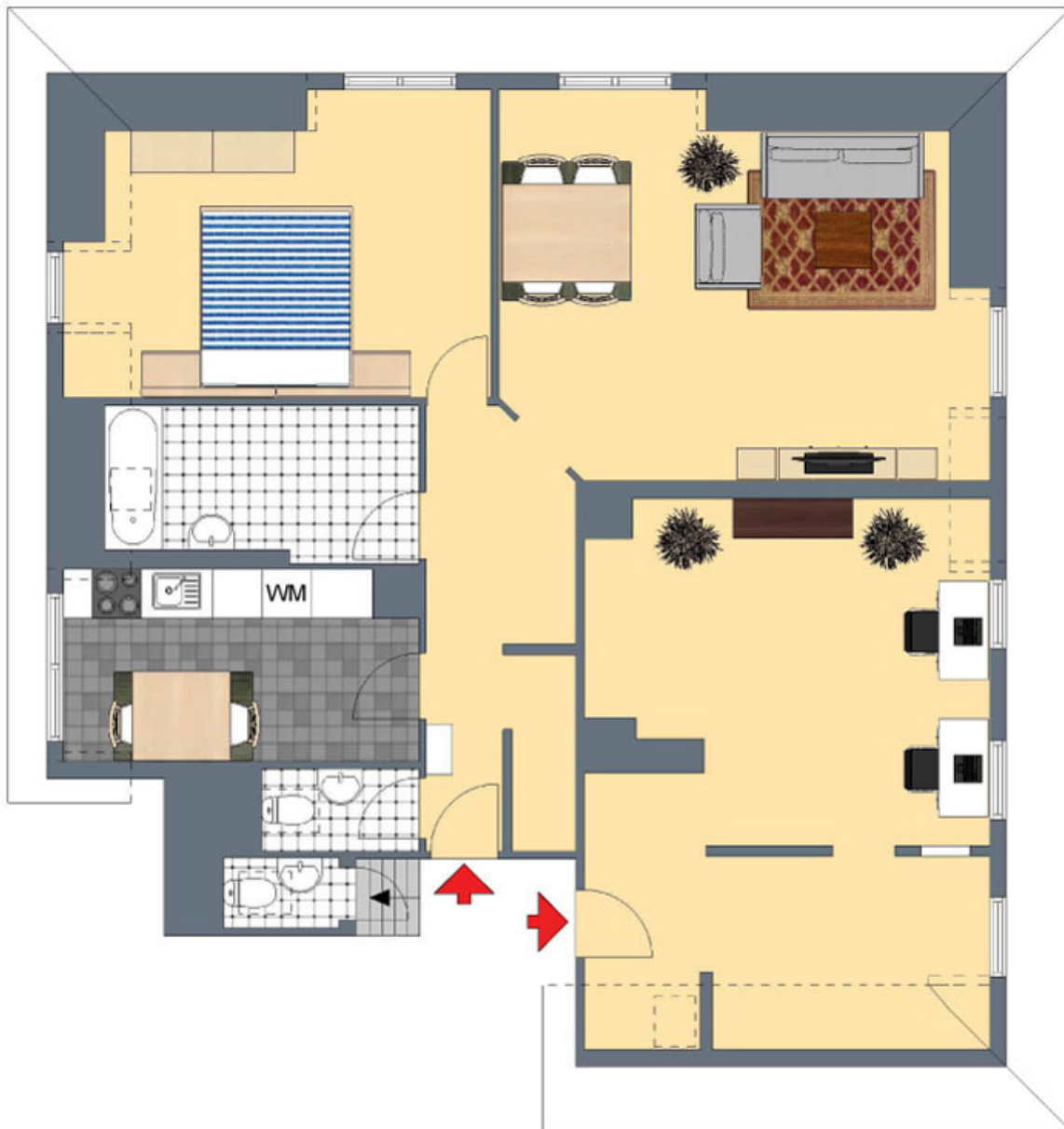
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Charmant & schick im DG mit separatem Arbeitszimmer/WC -
Parkett/Laminat, Bad mit Fenster und Wanne - inklusive EBK +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.



+++ Charmant & schick im DG mit separatem Arbeitszimmer/WC - Parkett/Laminat, Bad mit Fenster und Wanne - inklusive EBK +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,59 m	1,23 m	6,88 m ²		
zuzüglich:	4,21 m	0,91 m	3,83 m ²		
zuzüglich:	5,13 m	2,15 m	11,03 m ²		
zuzüglich:	2,63 m	0,50 m	1,32 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	0,91 m	0,53 m	0,24 m ²		
zuzüglich Ecke (1/2):	0,83 m	0,75 m	0,31 m ²	23,6 m²	
Schlafzimmer:	4,95 m	1,73 m	8,56 m ²		
zuzüglich:	2,51 m	0,49 m	1,23 m ²		
zuzüglich:	5,43 m	1,76 m	9,56 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	0,74 m	0,48 m	0,18 m ²	19,2 m²	
Küche:	4,16 m	2,53 m		10,5 m²	
Bad:	3,90 m	1,67 m	6,51 m ²		
	1,69 m	0,18 m	0,30 m ²	6,2 m²	
separates WC:	2,10 m	0,88 m		1,8 m²	
Flur:	2,50 m	1,23 m	3,08 m ²		
zuzüglich:	2,09 m	1,96 m	4,10 m ²		
zuzüglich:	1,18 m	0,82 m	0,97 m ²		
zuzüglich Ecke (1/2):	0,93 m	0,70 m	0,33 m ²	8,5 m²	
Abstellcke:	1,15 m	0,80 m	0,92 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	0,80 m	0,60 m	0,24 m ²	1,2 m²	
			Wohnfläche Wohnung:	69,8 m²	
separater Raum:	4,72 m	2,05 m	9,68 m ²		
zuzüglich:	1,25 m	1,00 m	1,25 m ²		
zuzüglich:	3,35 m	1,00 m	3,35 m ²		
zuzüglich:	4,73 m	3,16 m	14,95 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	7,72 m	0,70 m	2,70 m ²		
abzüglich Kamin:	0,56 m	0,53 m	0,30 m ²		
abzüglich Kamin:	0,55 m	0,44 m	0,24 m ²		
abzüglich Dachschräge:	1,00 m	0,70 m	0,70 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	1,00 m	0,70 m	0,35 m ²	31,0 m²	
separates WC:	1,75 m	0,80 m		1,4 m²	
			Nutzfläche Raum & WC:	32,4 m²	
			Flächen gesamt:	102,3 m²	