

**+++ Ruhig und bequem - Laminat, schönes Bad mit Fenster - inklusive
Einbauküche +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Ruhig und bequem - Laminat, schönes Bad mit Fenster - inklusive
Einbauküche +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Ruhig und bequem - Laminat, schönes Bad mit Fenster - inklusive Einbauküche +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

| | | | | |
|---------------------------|--------|--------|---------------------|---------------------------|
| Wohnzimmer: | 2,95 m | 2,69 m | 7,94 m ² | |
| zzgl (1/2) Schräge.: | 0,96 m | 0,75 m | 0,36 m ² | |
| | 1,80 m | 0,96 m | 1,73 m ² | 10,0 m² |
| Schlafzimmer: | 3,62 m | 2,77 m | | 10,0 m² |
| Küche: | 2,45 m | 1,65 m | 4,04 m ² | |
| abzüglich Kamin.: | 0,60 m | 0,50 m | 0,30 m ² | 3,7 m² |
| Tageslichtbad: | 1,50 m | 1,10 m | 1,65 m ² | |
| zzgl.: | 1,03 m | 0,54 m | 0,28 m ² | |
| zzgl.: | 2,36 m | 0,77 m | 1,82 m ² | 3,7 m² |
| Flur: | 3,60 m | 1,00 m | | 3,6 m² |
| Wohnfläche gesamt: | | | | 31,1 m² |

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.