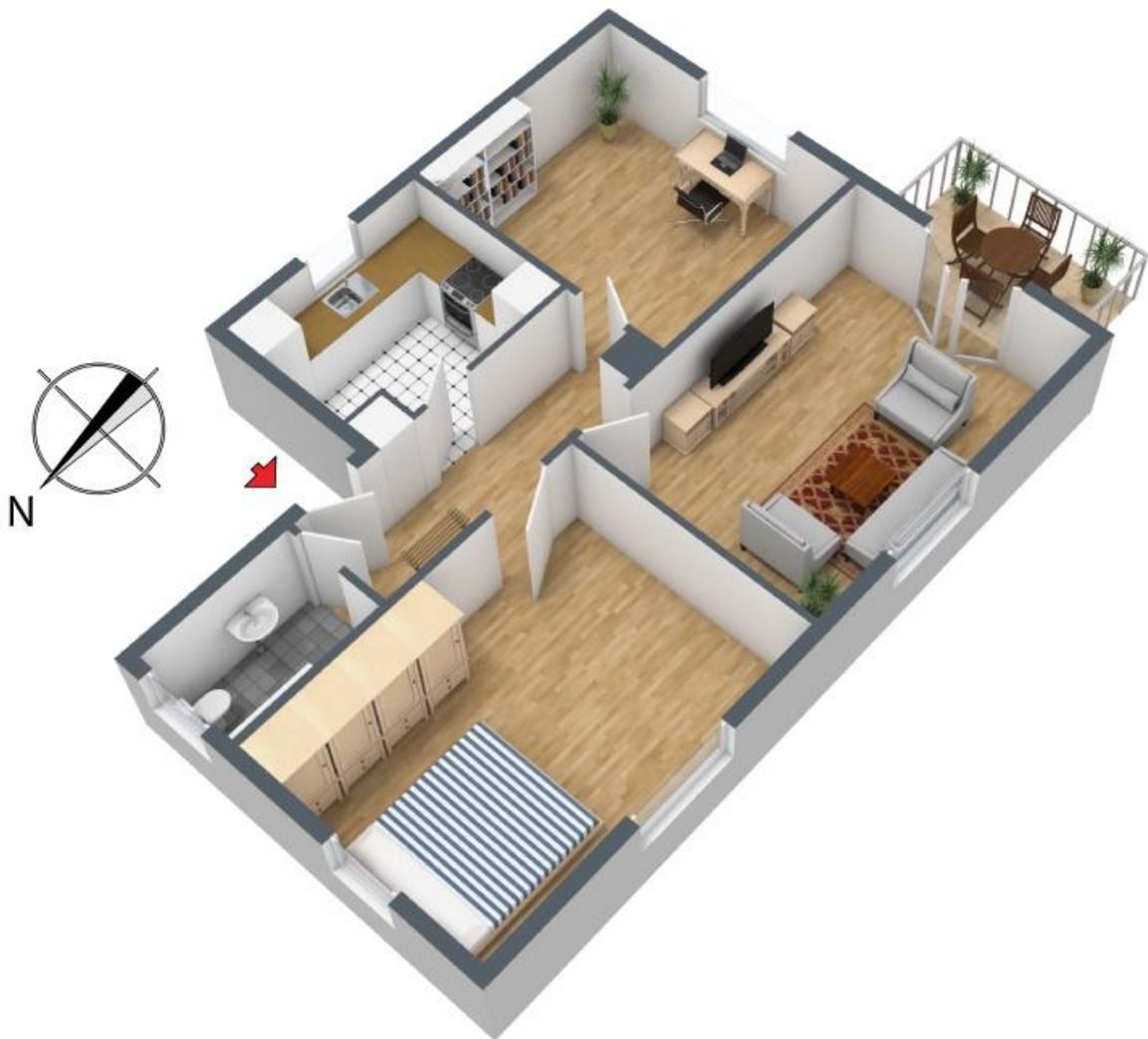


**+++ Für ein Paar – zentral & ruhig - Süd-Balkon, Parkett,  
Bad mit Fenster/Wanne - inklusive EBK +++**

### 3-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für ein Paar – zentral & ruhig – Süd-Balkon, Parkett,  
Bad mit Fenster/Wanne - inklusive EBK +++**

## 2-D Grundriss:



Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Für ein Paar – zentral & ruhig - Süd-Balkon, Parkett,  
Bad mit Fenster/Wanne - inklusive EBK +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohnzimmer:</b>	5,20 m	3,54 m		<b>18,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Schlafzimmer:</b>	4,69 m	3,53 m		<b>16,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Kinderzimmer:</b>	3,78 m	3,50 m		<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	3,00 m	2,29 m		
abzüglich:	0,47 m	0,42 m	0,20 m <sup>2</sup>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Bad:</b>	2,08 m	1,52 m		<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Flur:</b>	4,16 m	1,37 m		
zuzüglich:	0,43 m	0,35 m	0,15 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,47 m	0,13 m	0,06 m <sup>2</sup>	
abzüglich:	0,49 m	0,46 m	0,23 m <sup>2</sup>	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Balkon (1/2):</b>	3,54 m	2,22 m	7,86 m <sup>2</sup>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>
			<b>Wohnfläche gesamt:</b>	<b>67,5 m<sup>2</sup></b>

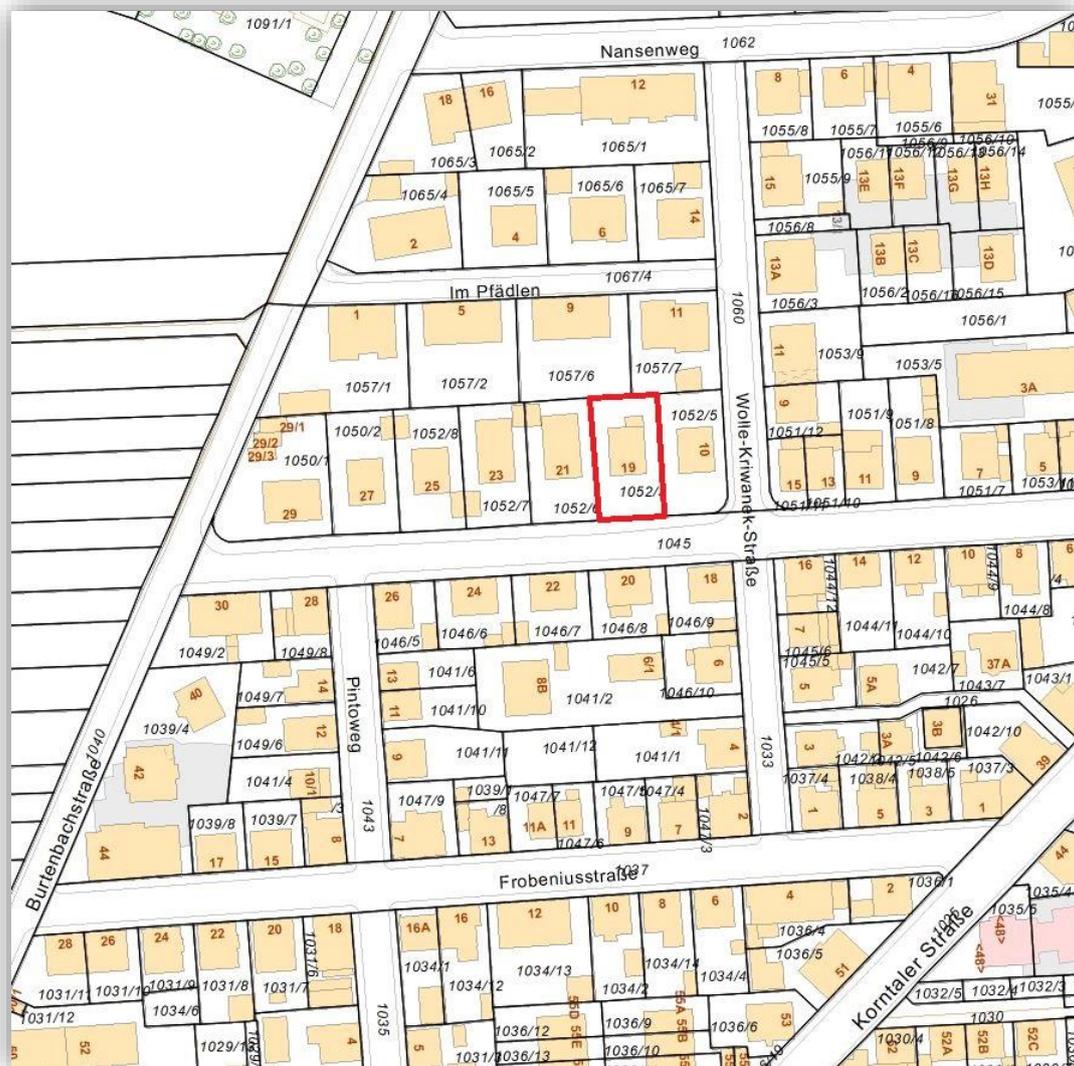
Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.

Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

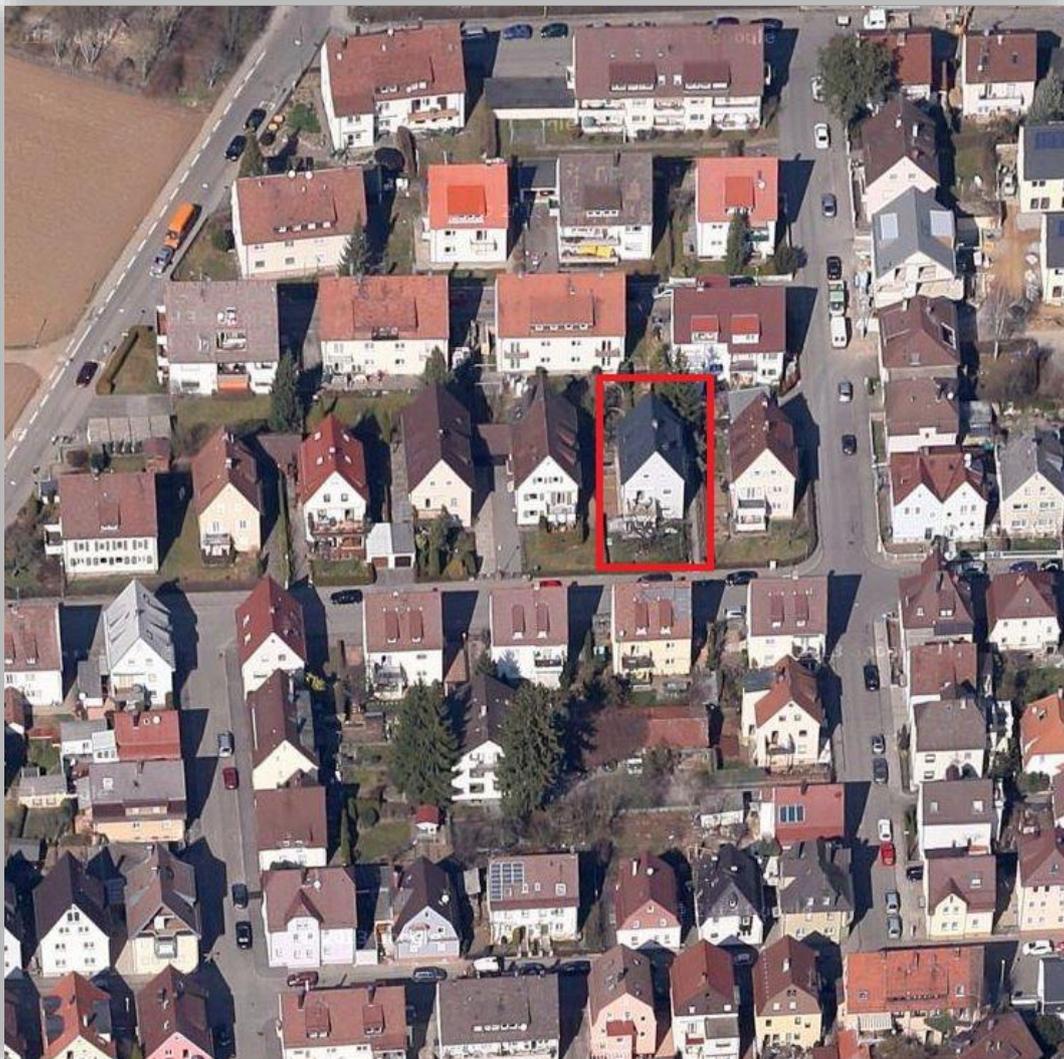
**+++ Für ein Paar – zentral & ruhig - Süd-Balkon, Parkett,  
Bad mit Fenster/Wanne - inklusive EBK +++**

Lageplan:



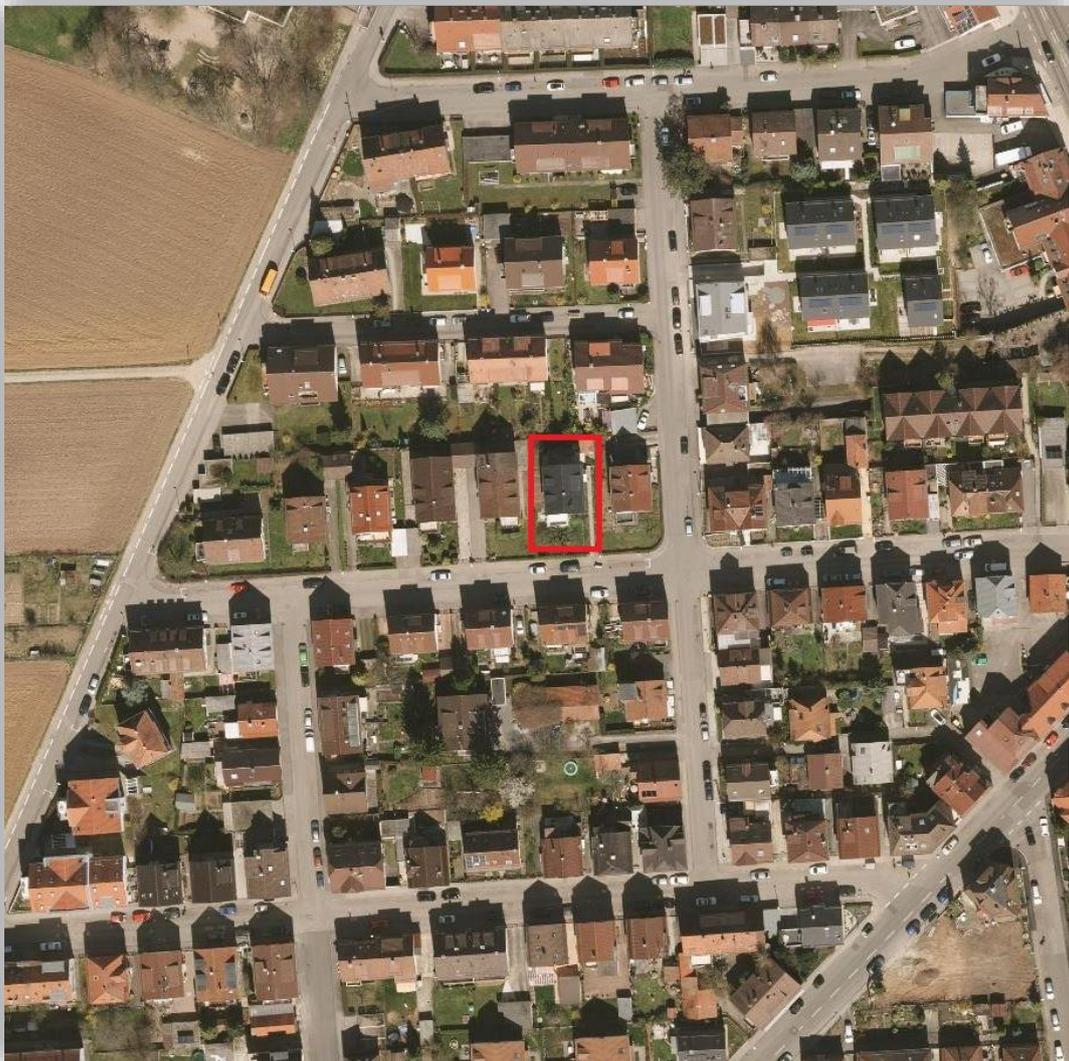
**+++ Für ein Paar – zentral & ruhig - Süd-Balkon, Parkett,  
Bad mit Fenster/Wanne - inklusive EBK +++**

**Luftbild 45°:**



**+++ Für ein Paar – zentral & ruhig – Süd-Balkon, Parkett,  
Bad mit Fenster/Wanne - inklusive EBK +++**

**Luftbild:**



**+++ Für ein Paar – zentral & ruhig - Süd-Balkon, Parkett,  
Bad mit Fenster/Wanne - inklusive EBK +++**

## Verkehrslinienplan:

