

**+++ Sehr gute Ausstattung, sehr guter Grundriss - 2 Balkone -
West-Ausrichtung – bequem inkl. Kfz-Stellplatz +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ Sehr gute Ausstattung, sehr guter Grundriss - 2 Balkone - West-Ausrichtung – bequem inkl. Kfz-Stellplatz +++

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Sehr gute Ausstattung, sehr guter Grundriss - 2 Balkone - West-Ausrichtung – bequem inkl. Kfz-Stellplatz +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,21 m	4,69 m		24,4 m²
Schlafzimmer:	4,47 m	3,93 m		17,5 m²
Kinderzimmer:	3,96 m	2,72 m		10,8 m²
Küche:	3,11 m	2,30 m		7,2 m²
Bad:	2,48 m	1,66 m		4,1 m²
separates WC:	1,34 m	0,92 m		1,2 m²
Flur:	5,24 m	1,36 m	7,13 m ²	
zuzüglich:	1,69 m	0,47 m	0,80 m ²	
zuzüglich:	1,48 m	0,96 m	1,42 m ²	9,3 m²
Balkon (1/2):	4,16 m	1,36 m	5,64 m ²	2,8 m²
Balkon Kind (1/2):	3,85 m	1,94 m	7,47 m ²	3,7 m²
Wohnfläche gesamt:				81,2 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.