

**+++ Klasse Etage für Paar - 1.OG im 3-FH - großes Grundstück -
neuwertig & gehoben - Laminat, TLB mit Wanne, 2 Balkone -
EBK-Übernahme möglich +++**

Lageplan:



**+++ Klasse Etage für Paar - 1.OG im 3-FH - großes Grundstück -
neuwertig & gehoben - Laminat, TLB mit Wanne, 2 Balkone -
EBK-Übernahme möglich +++**

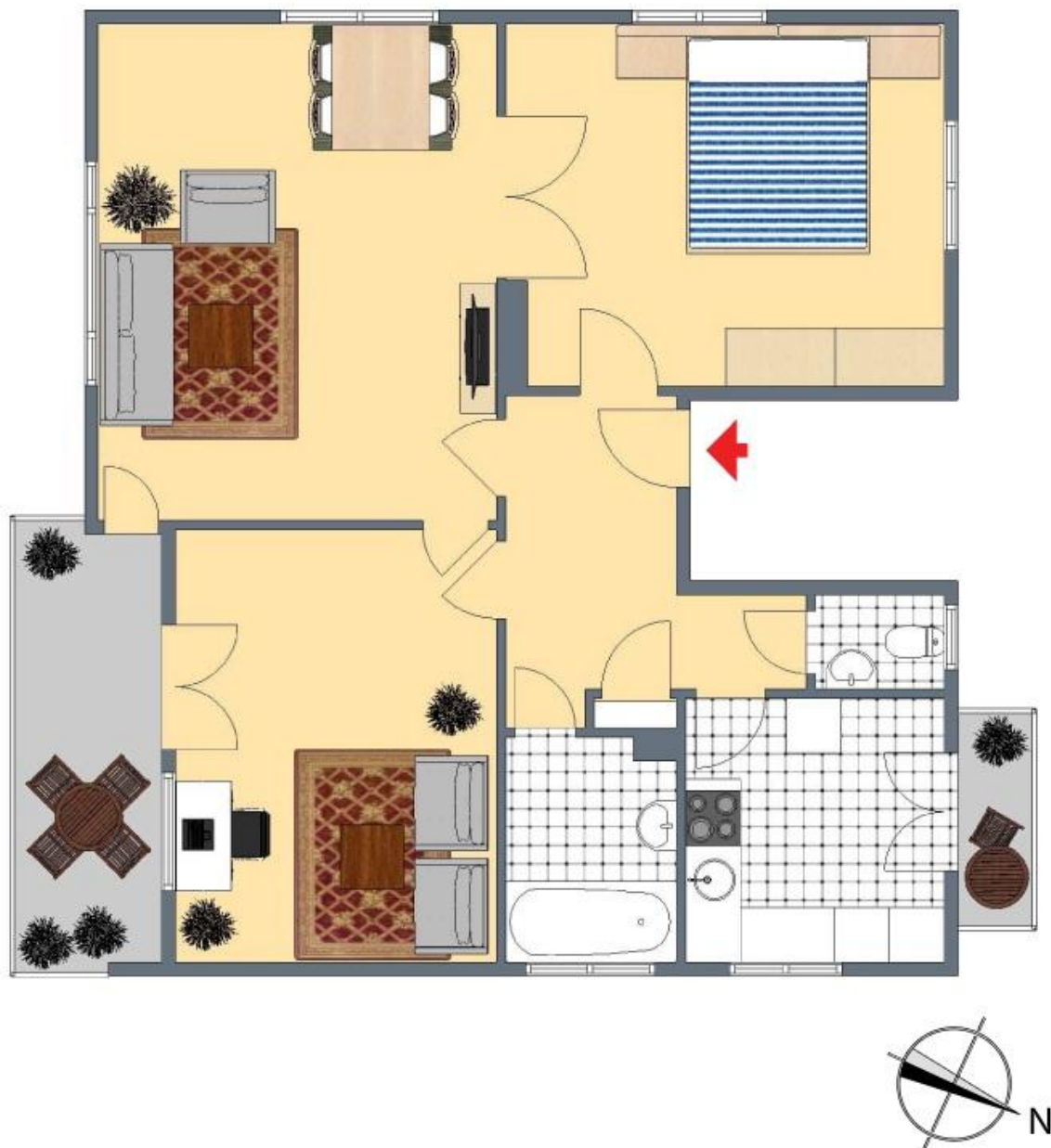
3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Klasse Etage für Paar - 1.OG im 3-FH - großes Grundstück -
neuwertig & gehoben - Laminat, TLB mit Wanne, 2 Balkone -
EBK-Übernahme möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ Klasse Etage für Paar - 1.OG im 3-FH - großes Grundstück -
neuwertig & gehoben - Laminat, TLB mit Wanne, 2 Balkone -
EBK-Übernahme möglich +++**

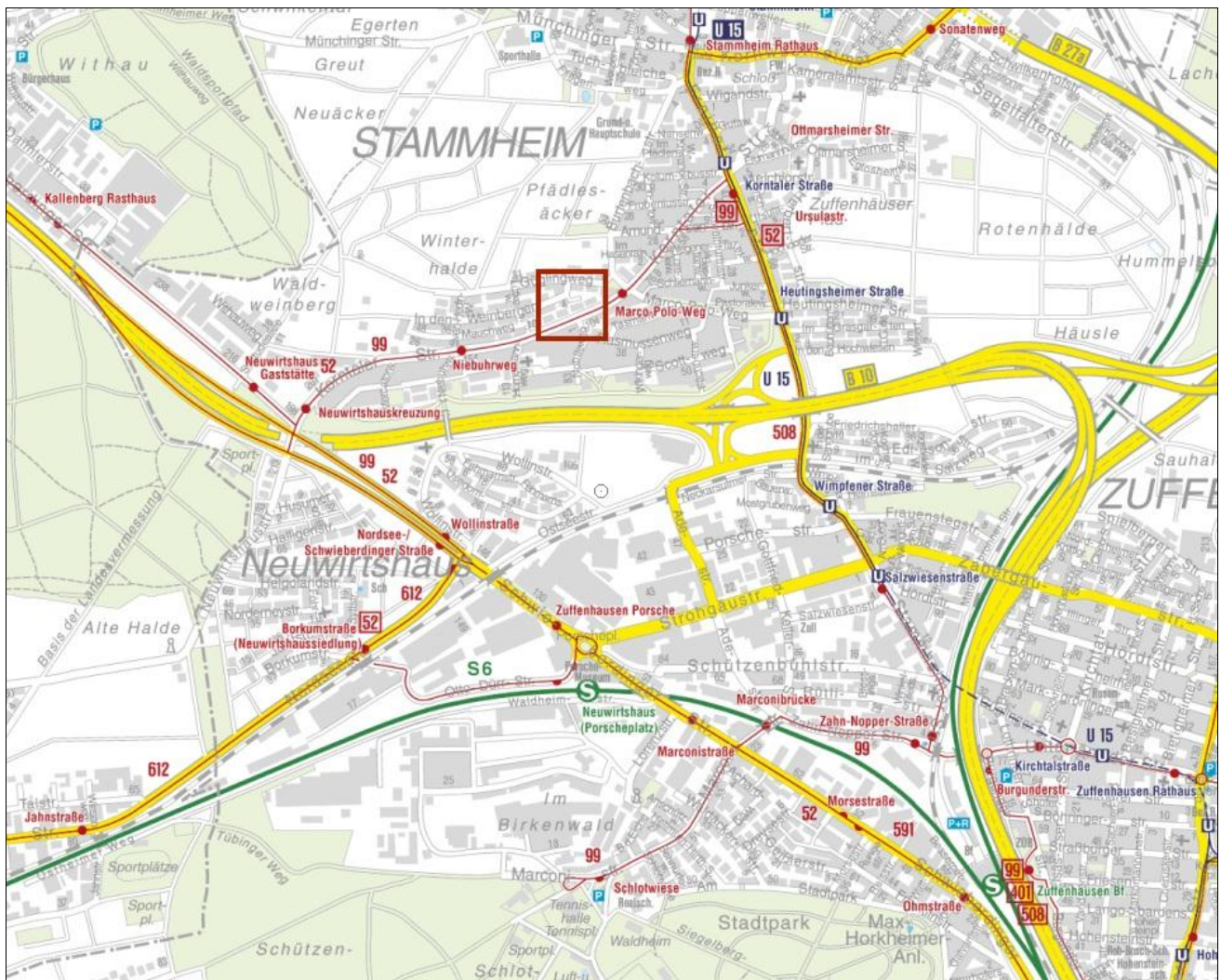
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	5,43 m	4,53 m	24,60 m ²		
abzüglich Kamin:	0,88 m	0,22 m	0,19 m ²	24,4 m²	
Schlafzimmer:	4,67 m	3,81 m	17,79 m ²		
abzüglich Kamin:	0,98 m	0,49 m	0,48 m ²	17,3 m²	
Arbeitszimmer:	4,92 m	3,68 m		18,1 m²	
Küche:	3,03 m	2,83 m		8,6 m²	
Bad:	2,61 m	1,64 m	4,28 m ²		
abzüglich Leitungen:	0,46 m	0,36 m	0,17 m ²	4,1 m²	
separates WC:	1,33 m	0,85 m		1,1 m²	
Flur:	1,40 m	0,89 m	1,25 m ²		
zuzüglich:	3,77 m	1,57 m	5,92 m ²		
abzüglich:	0,77 m	0,40 m	0,31 m ²	6,9 m²	
Balkon (1/4):	4,94 m	1,83 m	9,04 m ²		
Küchenbalkon (1/4)	2,47 m	1,01 m	2,49 m ²		
			11,53 m ²	2,9 m²	
		Wohnfläche gesamt:		83,4 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.

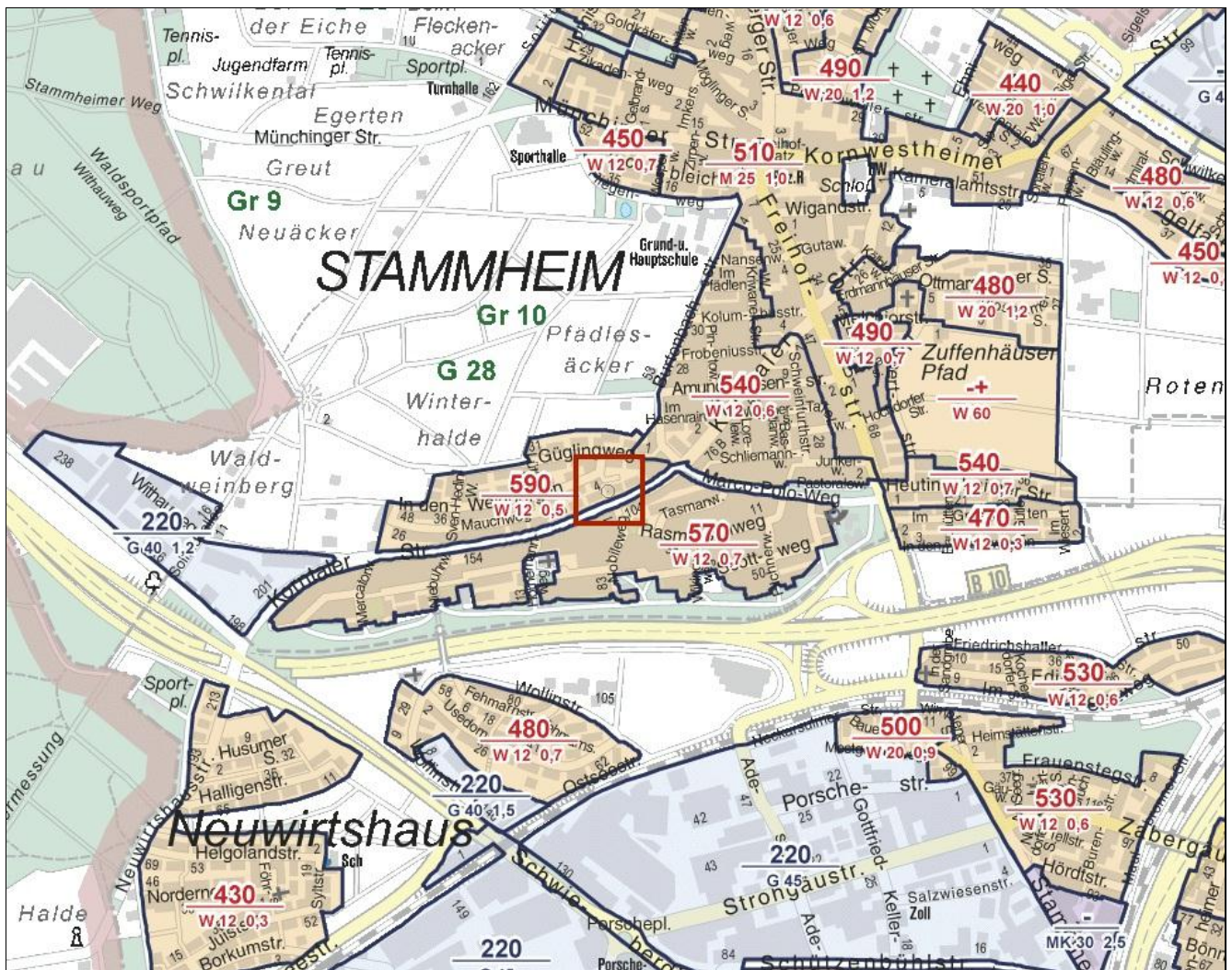
**+++ Klasse Etage für Paar - 1.OG im 3-FH - großes Grundstück -
neuwertig & gehoben - Laminat, TLB mit Wanne, 2 Balkone -
EBK-Übernahme möglich +++**

Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Klasse Etage für Paar - 1.OG im 3-FH - großes Grundstück -
neuwertig & gehoben - Laminat, TLB mit Wanne, 2 Balkone -
EBK-Übernahme möglich +++**

Bodenrichtwertkarte:



**+++ Klasse Etage für Paar - 1.OG im 3-FH - großes Grundstück -
neuwertig & gehoben - Laminat, TLB mit Wanne, 2 Balkone -
EBK-Übernahme möglich +++**

Luftbild:

