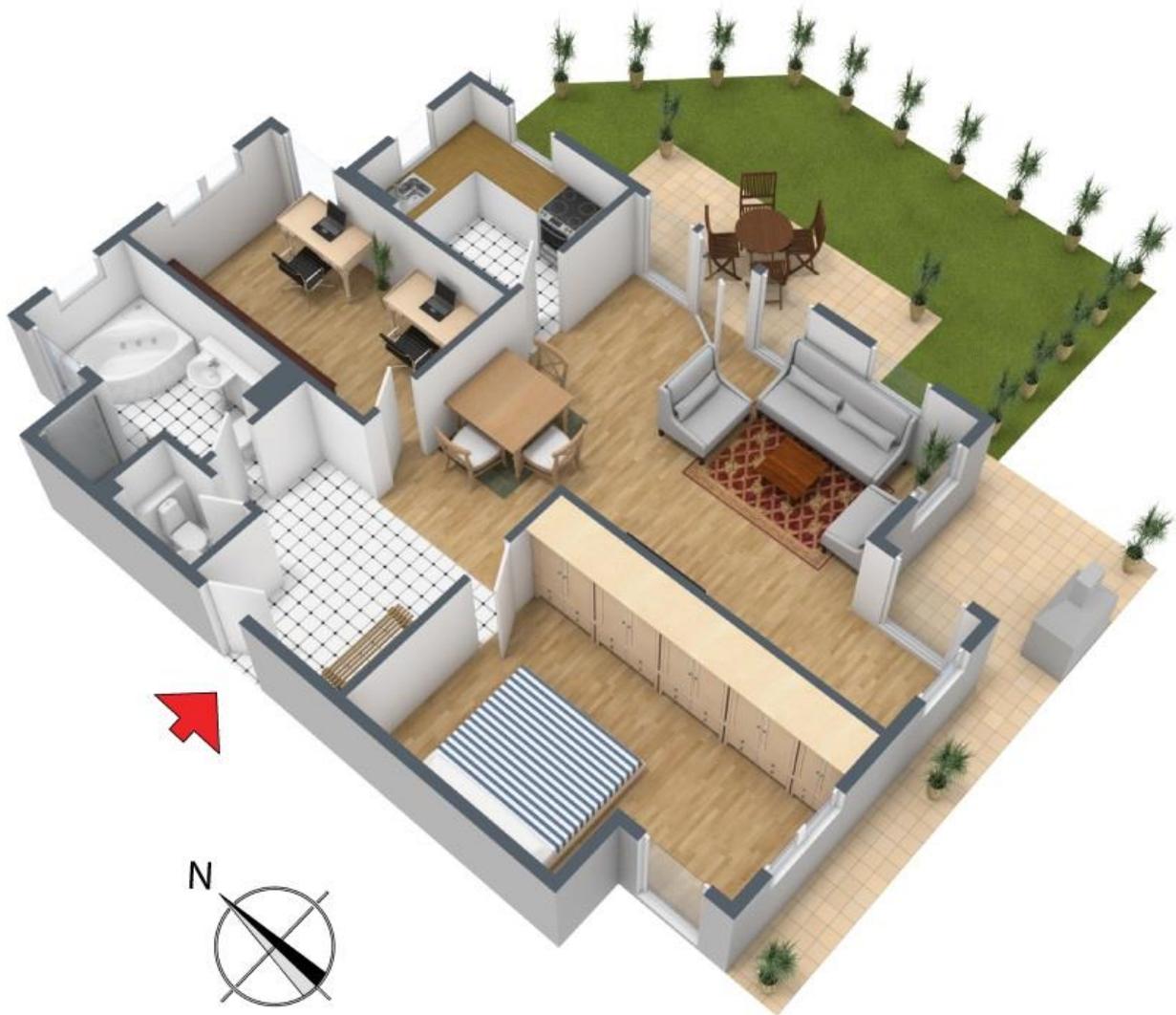


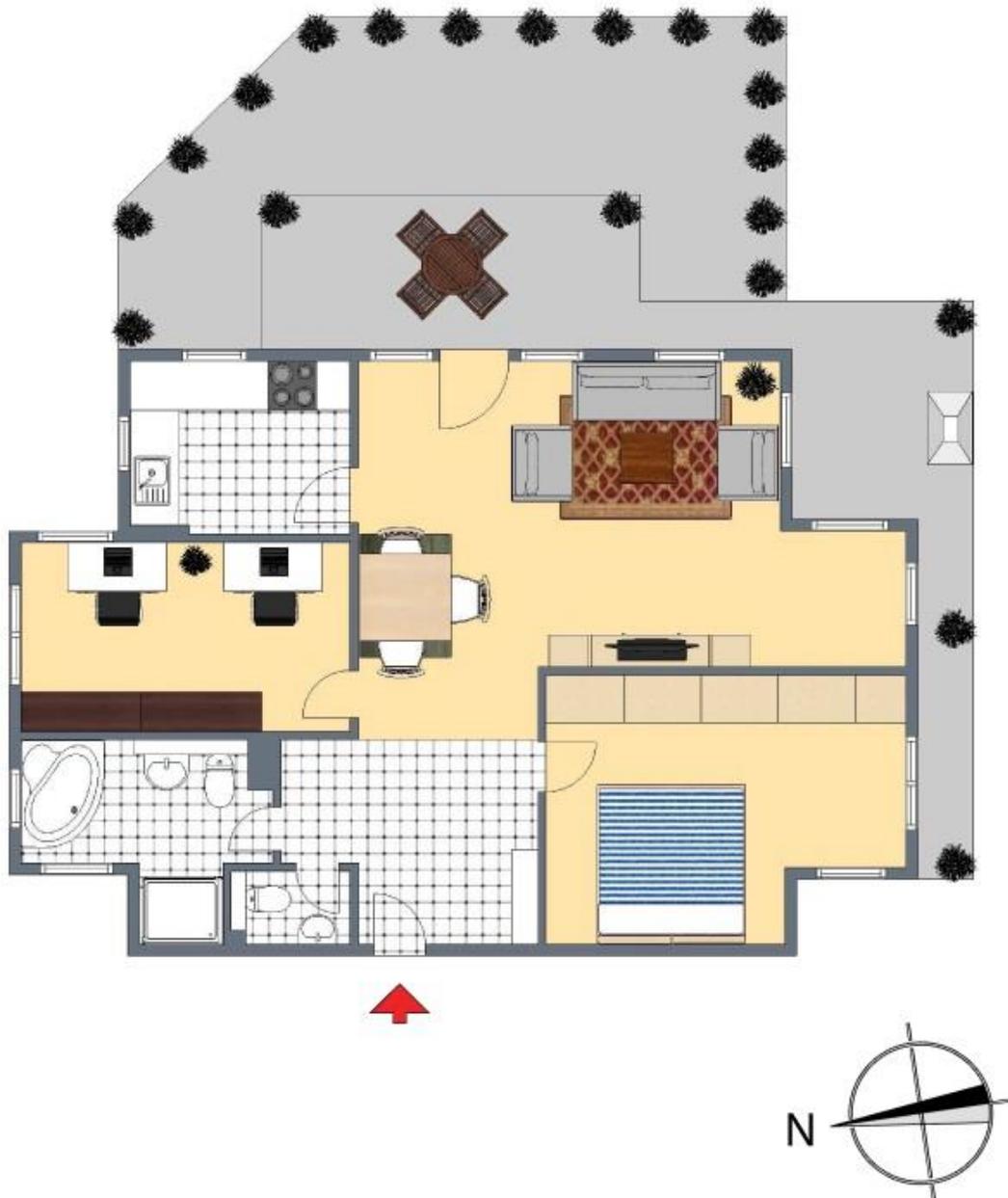
+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

3-D Grundriss:



+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

2-D Grundriss:



+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

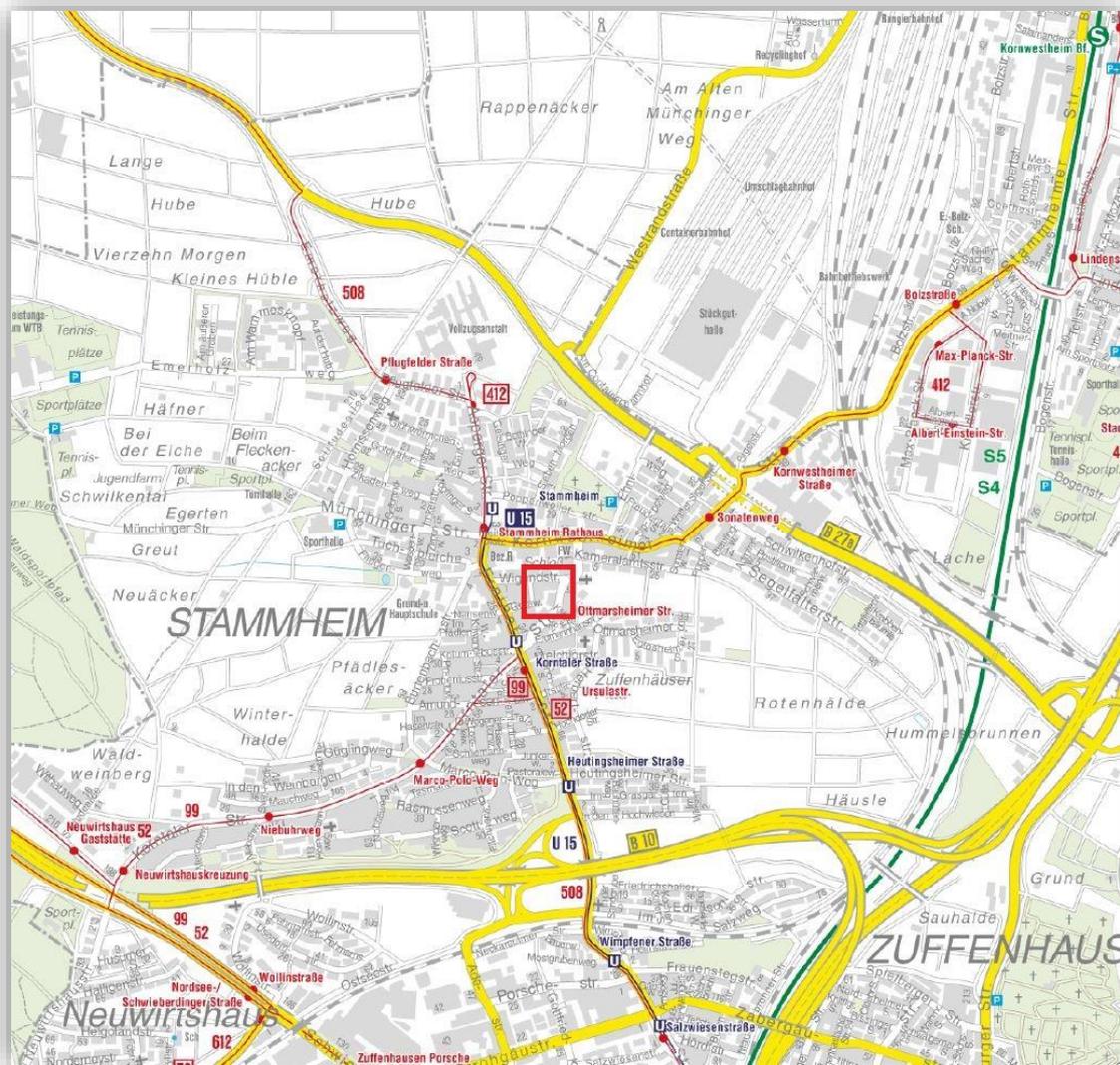
Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohn-/Essbereich:	4,90 m	2,20 m	10,78 m ²	
	1,76 m	4,94 m	8,69 m ²	
	5,60 m	2,15 m	12,04 m ²	31,5 m²
Schlafzimmer:	3,39 m	3,40 m	11,53 m ²	
	1,48 m	2,34 m	3,46 m ²	15,0 m²
Arbeitszimmer:	4,30 m	2,51 m		10,8 m²
Küche:	2,76 m	2,05 m	5,66 m ²	
abzüglich:	0,64 m	0,23 m	0,15 m ²	5,5 m²
Bad:	3,24 m	1,67 m	5,41 m ²	
	1,01 m	1,06 m	1,07 m ²	
abzüglich:	0,61 m	0,28 m	0,17 m ²	6,3 m²
separates WC:	1,35 m	0,92 m		1,2 m²
Dielenbereich:	2,71 m	2,32 m	6,29 m ²	
	1,69 m	0,94 m	1,59 m ²	7,9 m²
Ost-Terrasse (1/4):	5,00 m	2,00 m	10,00 m ²	
Süd-Terrasse (1/4):	3,00 m	2,00 m	<u>6,00 m²</u>	
			16,00 m ²	4,0 m²
Wohnfläche gesamt:				82,2 m²

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

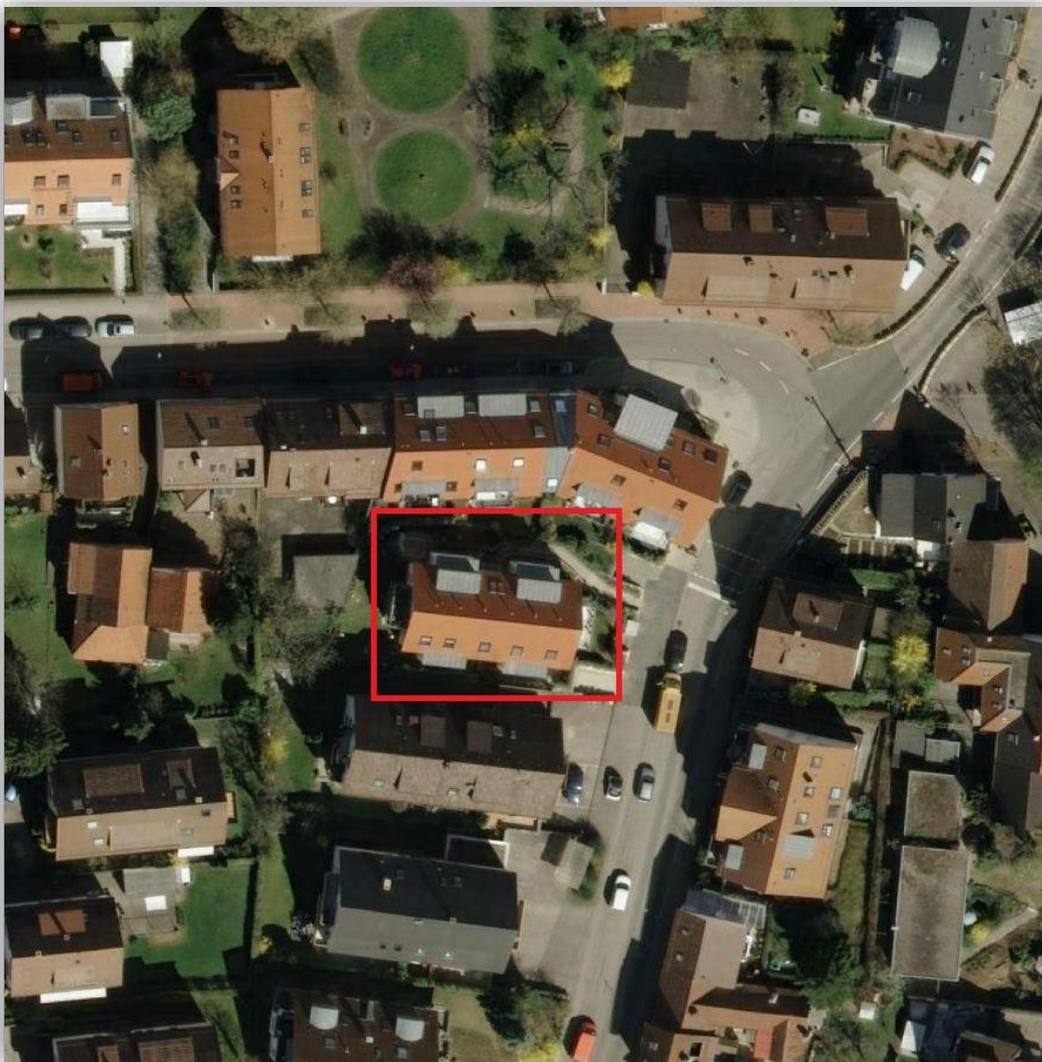
+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

Öffentliche Verkehrsmittel:



+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild:



+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++

Luftbild 45°:

