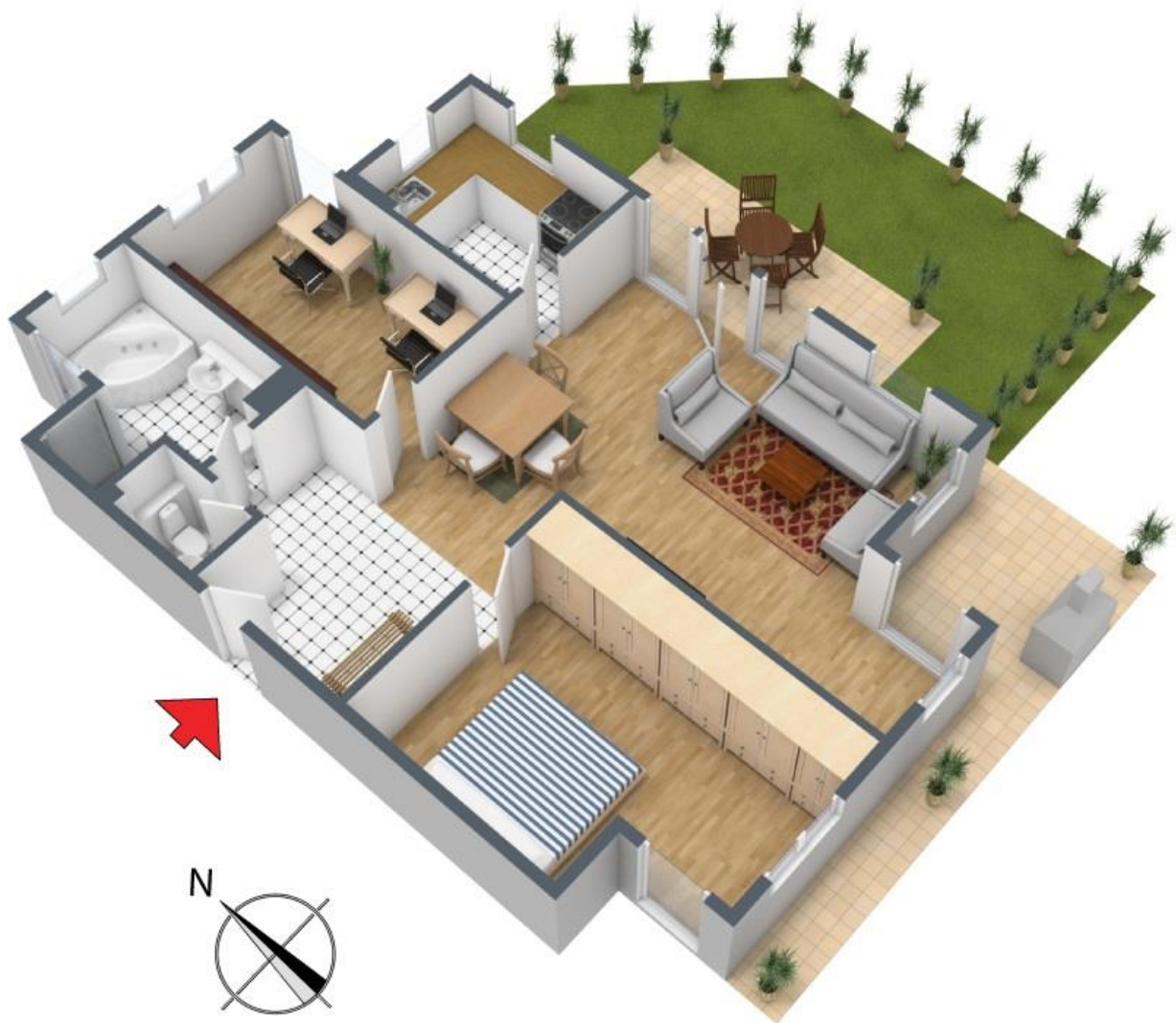


**+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

---

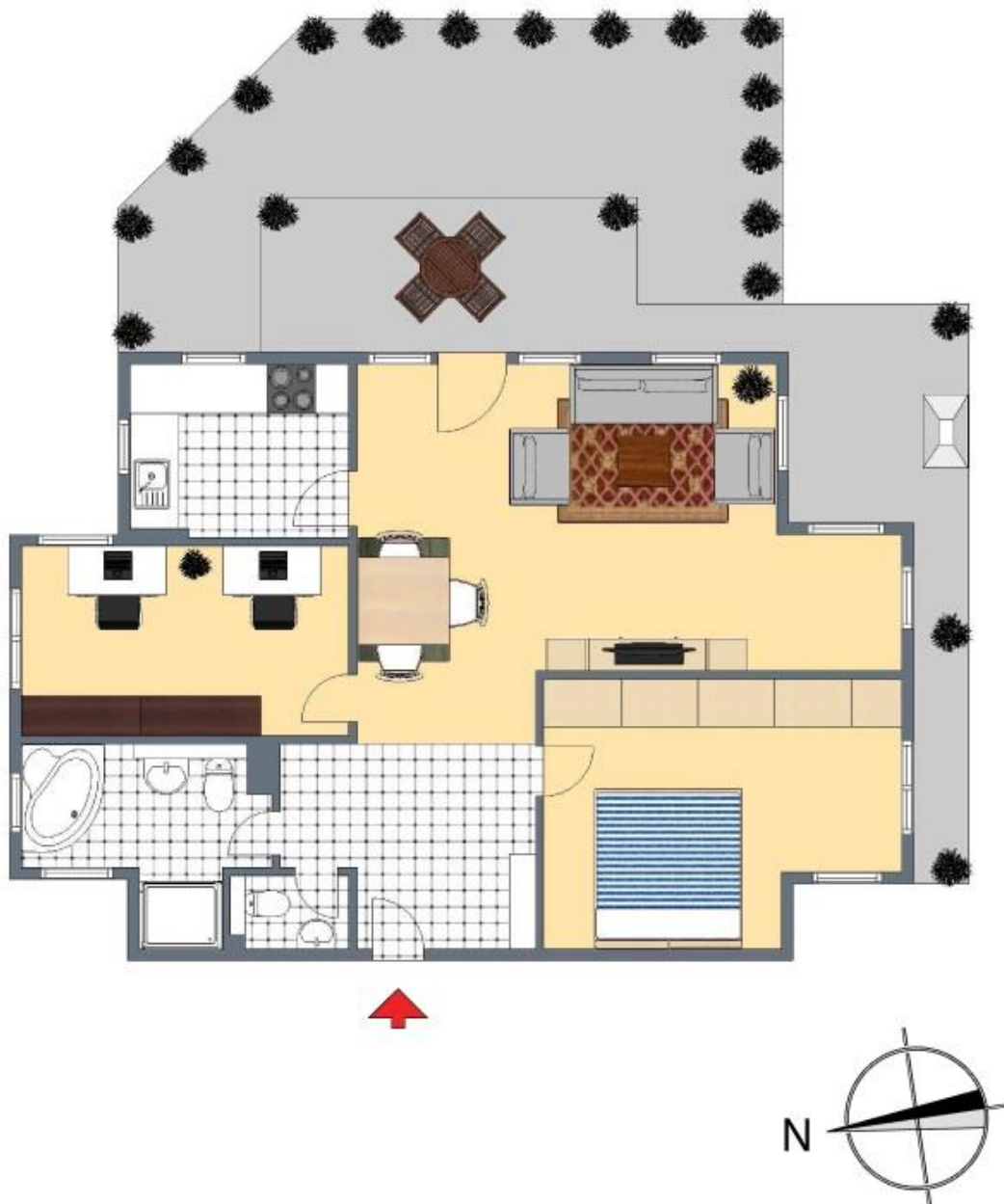
### 3-D Grundriss:



**+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

---

## 2-D Grundriss:



**+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

## Unverbindliche Flächenberechnung:

<b>Wohn-/Essbereich:</b>	4,90 m	2,20 m	10,78 m <sup>2</sup>	<b>31,5 m<sup>2</sup></b>
	1,76 m	4,94 m	8,69 m <sup>2</sup>	
	5,60 m	2,15 m	12,04 m <sup>2</sup>	
<b>Schlafzimmer:</b>	3,39 m	3,40 m	11,53 m <sup>2</sup>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
	1,48 m	2,34 m	3,46 m <sup>2</sup>	
<b>Arbeitszimmer:</b>	4,30 m	2,51 m		<b>10,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Küche:</b>	2,76 m	2,05 m	5,66 m <sup>2</sup>	<b>5,5 m<sup>2</sup></b>
abzüglich:	0,64 m	0,23 m	0,15 m <sup>2</sup>	
<b>Bad:</b>	3,24 m	1,67 m	5,41 m <sup>2</sup>	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
	1,01 m	1,06 m	1,07 m <sup>2</sup>	
	abzüglich:	0,61 m	0,28 m	
<b>separates WC:</b>	1,35 m	0,92 m		<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Dielenbereich:</b>	2,71 m	2,32 m	6,29 m <sup>2</sup>	<b>7,9 m<sup>2</sup></b>
	1,69 m	0,94 m	1,59 m <sup>2</sup>	
<b>Ost-Terrasse (1/4):</b>	5,00 m	2,00 m	10,00 m <sup>2</sup>	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Süd-Terrasse (1/4):</b>	3,00 m	2,00 m	<u>6,00 m<sup>2</sup></u>	
			16,00 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnfläche gesamt:</b>				<b>82,2 m<sup>2</sup></b>

Bei den hier aufgeführten Flächen handelt es sich um unverbindliche Angaben.  
Für die Richtigkeit der Grundrisse wird keine Gewähr übernommen.  
Die Ausstattung und Möblierung sind frei erfunden.

**+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

Lageplan:





**+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

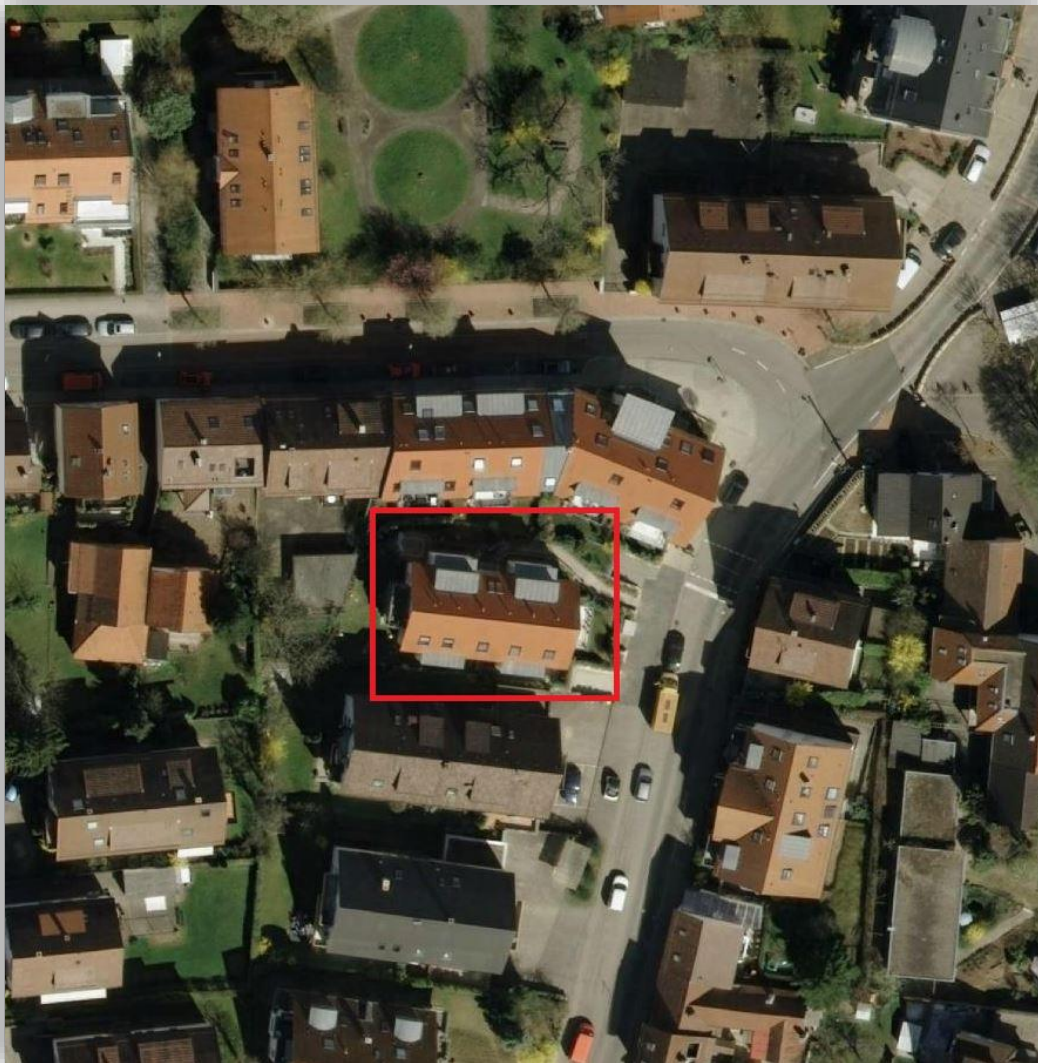
## Öffentliche Verkehrsmittel:



**+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

---

**Luftbild:**





**+++ Neuwertig & gehoben - 2 x WC - EG mit Terrasse & Garten - TL-Bad mit Wanne & Dusche - Laminat - inklusive TG-Stellplatz - EBK-Übernahme möglich +++**

---

**Luftbild 45°:**

