

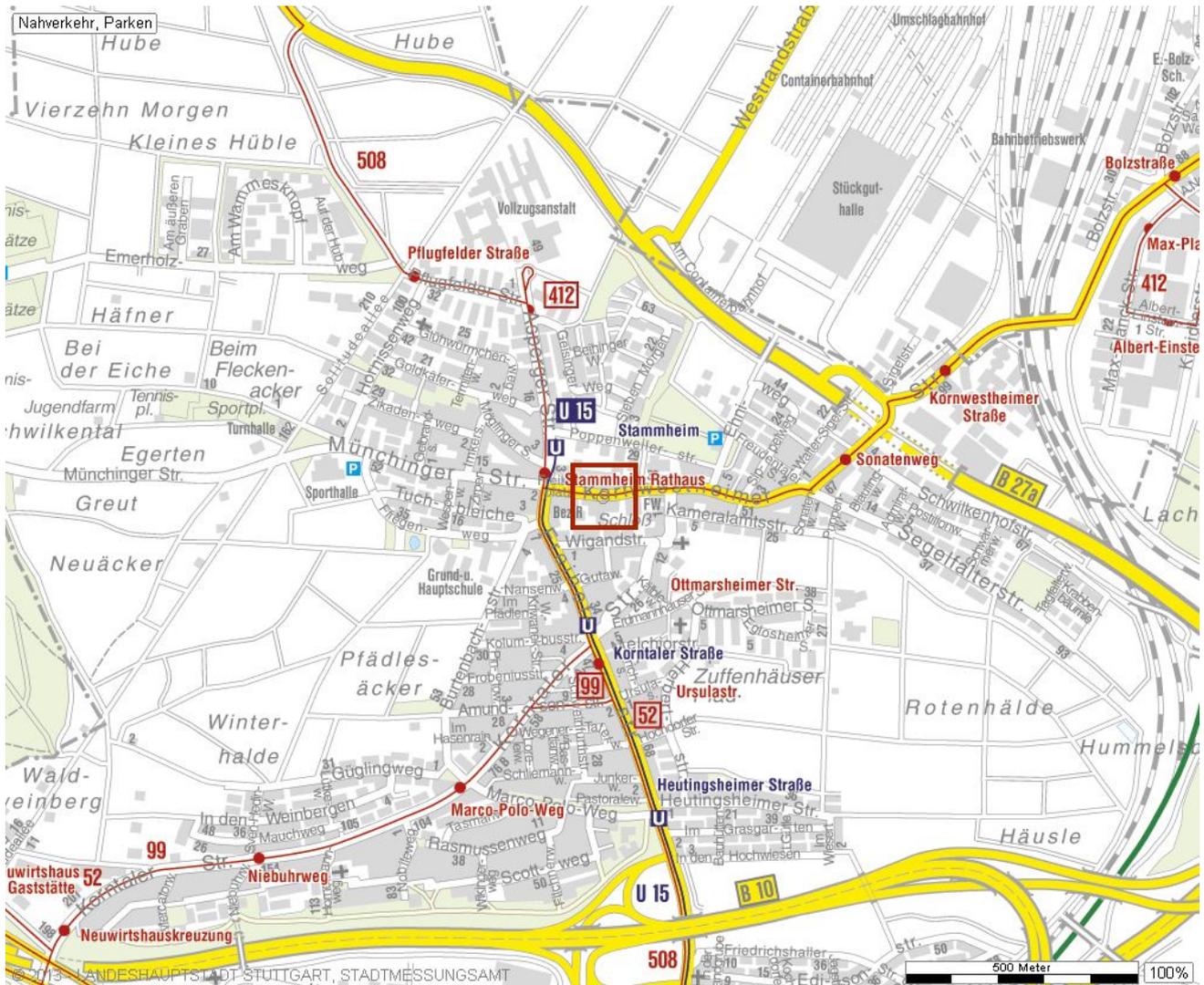
+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++

Stadtplan



+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++

Verkehrsanbindungen



+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++

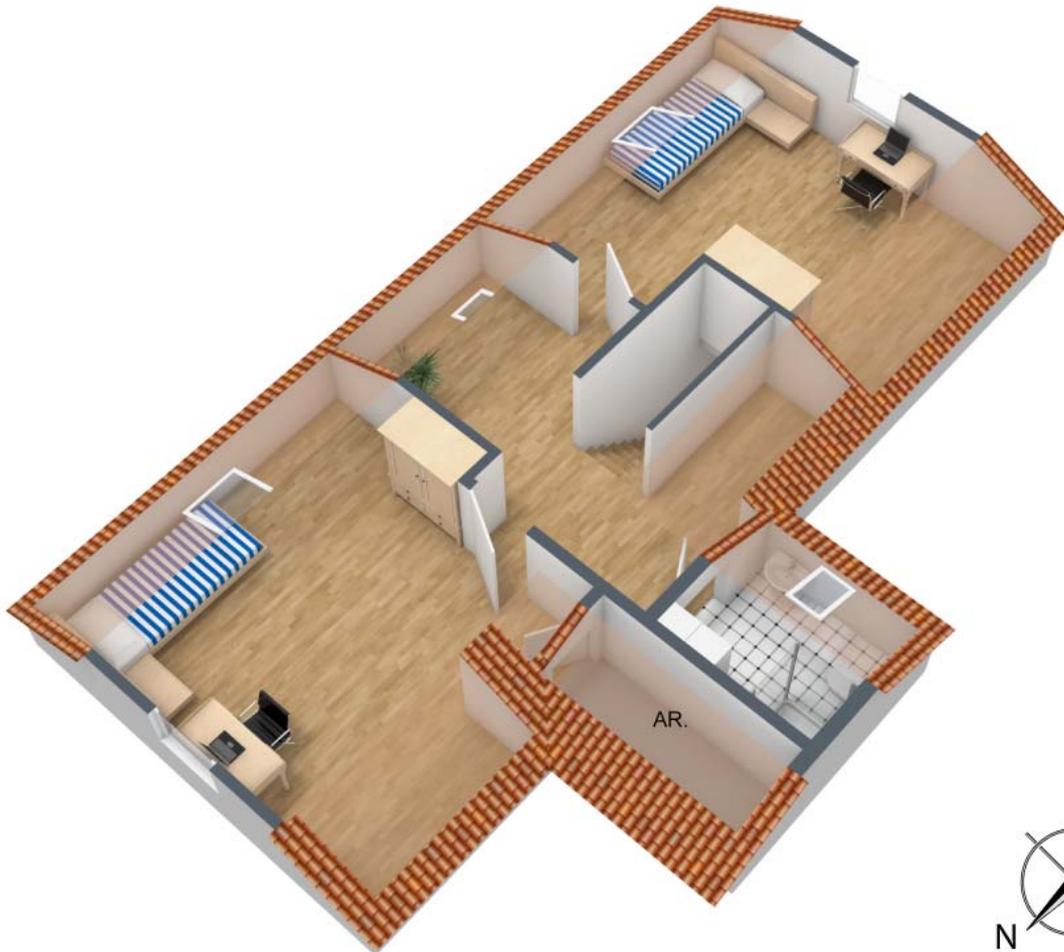
3D-Grundriss „Dachgeschoss 1“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++

3D-Grundriss „Dachgeschoss 2“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++

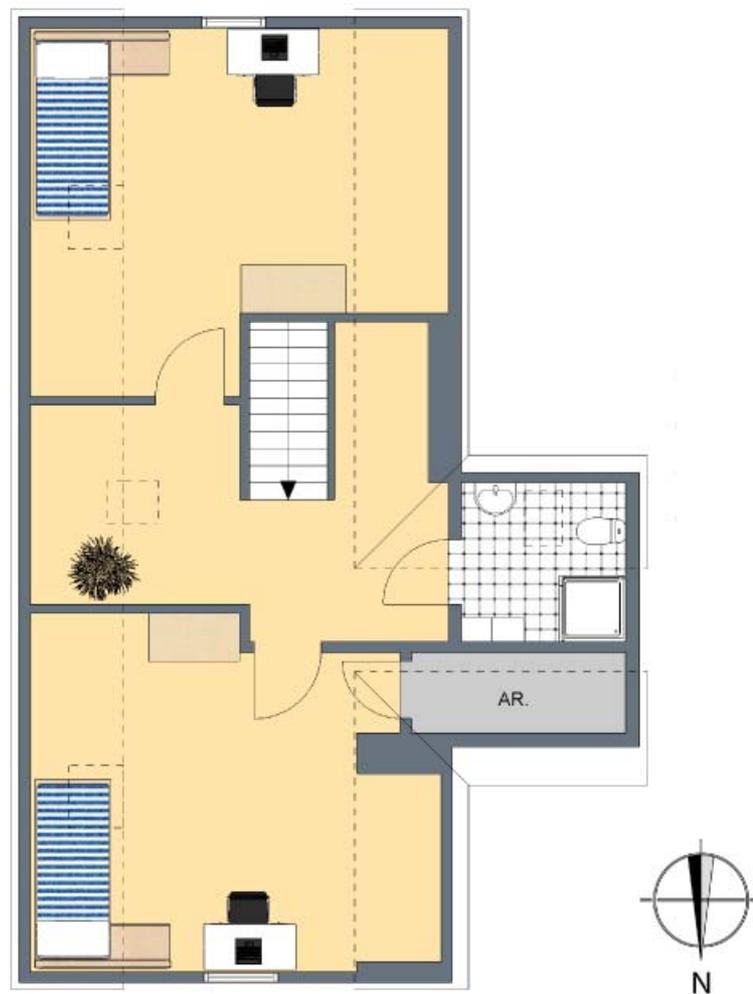
2D-Grundriss „Dachgeschoss 1“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++

2D-Grundriss „Dachgeschoss 2“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++**

Flächenberechnung „Dachgeschoss 2“:

Kind 1:	4,12 m	2,73 m	11,25 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,51 m	0,80 m	1,80 m ²	
zuzüglich:	1,42 m	0,54 m	0,77 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,12 m	0,80 m	1,65 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,60 m	0,20 m	0,06 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,70 m	0,35 m	0,12 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	0,80 m	0,20 m	0,08 m ²	15,2 m²
Kind 2:	3,38 m	2,78 m	9,40 m ²	
zuzüglich:	1,49 m	0,81 m	1,21 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,15 m	0,79 m	1,64 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	3,38 m	0,79 m	1,34 m ²	13,6 m²
Flur:	2,60 m	1,55 m	4,03 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	2,60 m	0,80 m	1,04 m ²	
zuzüglich:	4,00 m	2,20 m	8,80 m ²	
abzüglich:	1,80 m	0,15 m	0,27 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	2,60 m	0,80 m	1,04 m ²	12,6 m²
Bad:	1,96 m	1,01 m	1,98 m ²	
zuzüglich:	1,96 m	0,39 m	0,76 m ²	2,7 m²
Abstellraum (1/2):	2,62 m	0,76 m	1,99 m ²	1,0 m²
Wohnfläche DG 2:				45,1 m²
Wohnfläche DG 1 & DG 2:				132,4 m²

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu
angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.