

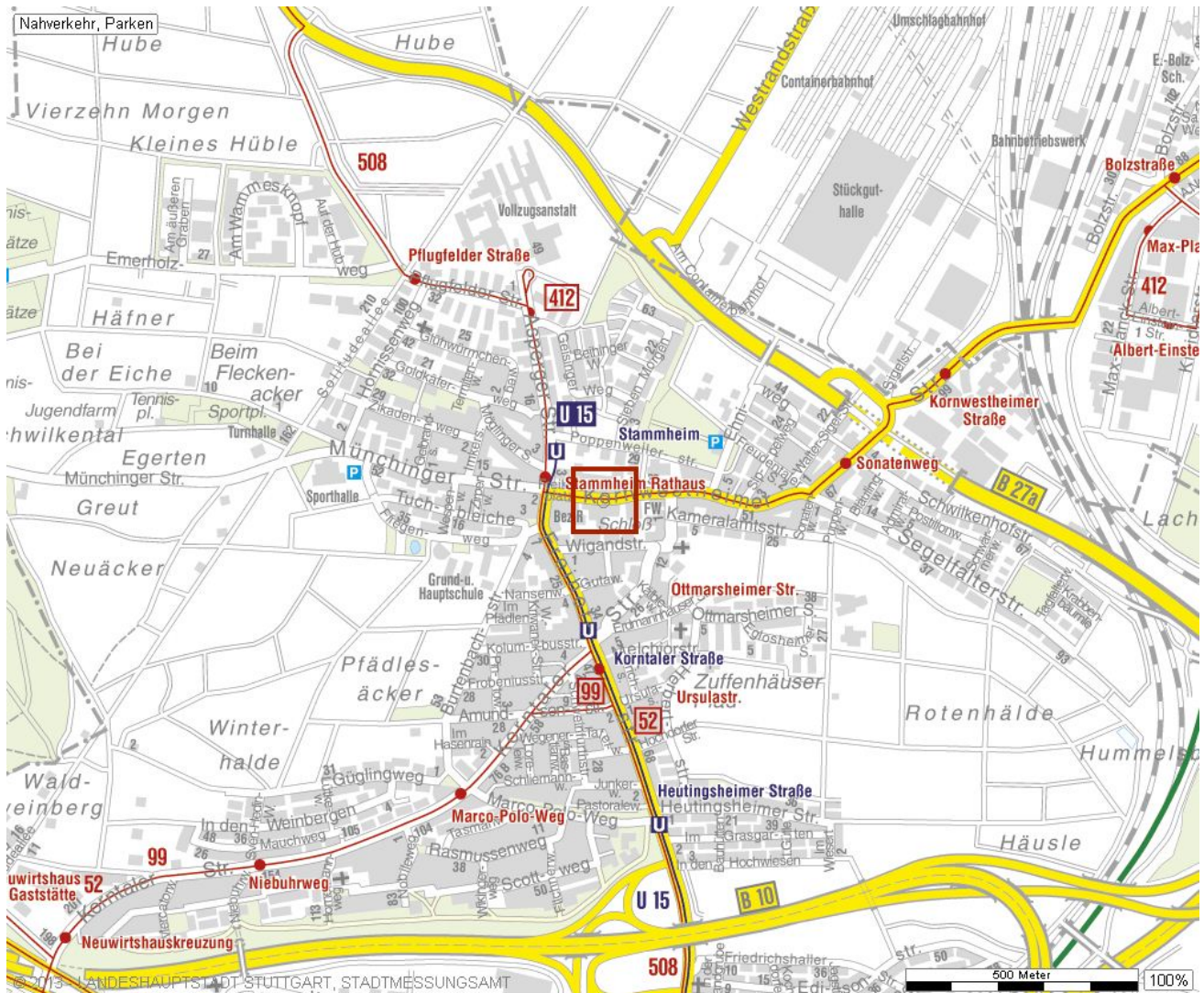
**+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++**

Stadtplan



**+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++**

Verkehrsverbindungen



+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++

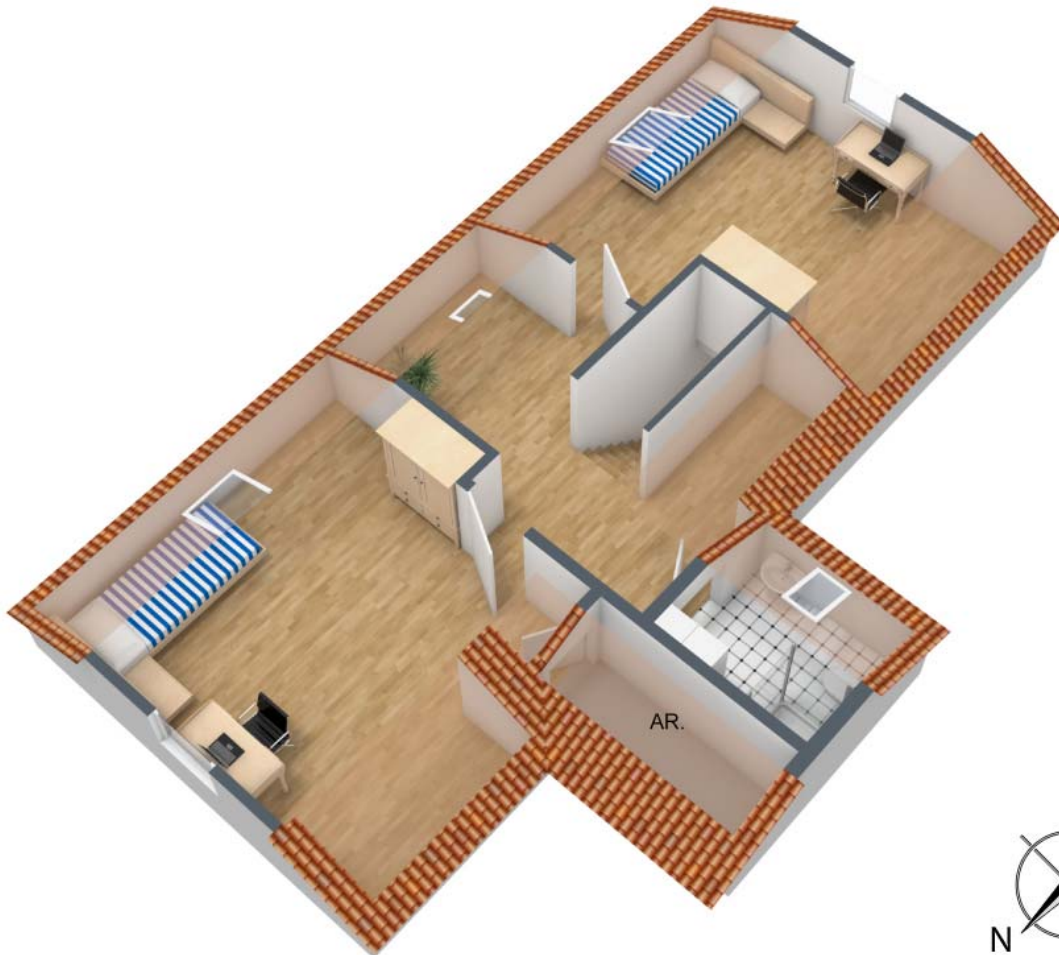
3D-Grundriss „Dachgeschoss 1“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++**

3D-Grundriss „Dachgeschoss 2“:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++

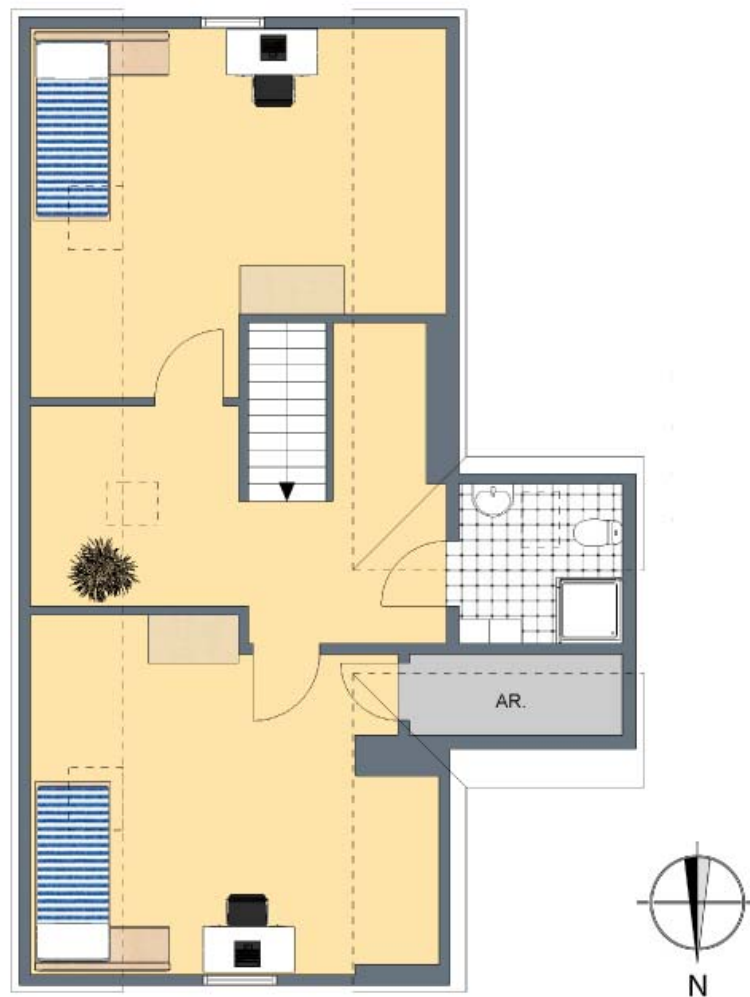
2D-Grundriss „Dachgeschoss 1“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität,
gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++**

2D-Grundriss „Dachgeschoss 2“:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

**+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++**

Flächenberechnung „Dachgeschoss 1“:

Wohnen:	4,20 m	5,90 m	24,78 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	4,20 m	0,85 m	1,79 m ²	
abzüglich Treppe:	0,80 m	0,70 m	0,56 m ²	26,0 m²
Schlafen:	4,28 m	3,66 m	15,66 m ²	
zuzüglich:	1,78 m	0,85 m	1,51 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	4,15 m	0,80 m	1,66 m ²	15,5 m²
Arbeiten:	4,51 m	2,62 m		11,8 m²
Küche:	4,98 m	2,22 m	11,06 m ²	
abzüglich Schräge (1/2):	3,20 m	0,85 m	1,36 m ²	9,7 m²
Bad:	2,73 m	1,91 m	5,21 m ²	
zuzüglich:	2,56 m	0,59 m	1,51 m ²	6,7 m²
separates WC:	2,08 m	1,19 m		2,5 m²
Diele:	1,60 m	1,36 m	2,18 m ²	
abzüglich:	0,44 m	0,31 m	0,14 m ²	
zuzüglich:	3,06 m	2,36 m	7,22 m ²	
zuzüglich:	1,18 m	1,05 m	1,24 m ²	
zuzüglich Schräge (1/2):	0,86 m	0,63 m	0,27 m ²	11,0 m²
Balkon (1/2):	5,20 m	1,54 m	8,01 m ²	4,0 m²
Wohnfläche DG 1:				87,3 m²

**+++ DG-Maisonette mit viel Platz - Süd-Balkon, Parkett, 2 Bäder
offene Küche ohne EBK - inkl. Garage +++**

Flächenberechnung „Dachgeschoss 2“:

Kind 1:	4,12 m	2,73 m	11,25 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,51 m	0,80 m	1,80 m ²		
zuzüglich:	1,42 m	0,54 m	0,77 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,12 m	0,80 m	1,65 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	0,60 m	0,20 m	0,06 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	0,70 m	0,35 m	0,12 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	0,80 m	0,20 m	0,08 m ²	15,2 m²	
Kind 2:	3,38 m	2,78 m	9,40 m ²		
zuzüglich:	1,49 m	0,81 m	1,21 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	4,15 m	0,79 m	1,64 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	3,38 m	0,79 m	1,34 m ²	13,6 m²	
Flur:	2,60 m	1,55 m	4,03 m ²		
zuzüglich Schräge (1/2):	2,60 m	0,80 m	1,04 m ²		
zuzüglich:	4,00 m	2,20 m	8,80 m ²		
abzüglich:	1,80 m	0,15 m	0,27 m ²		
abzüglich Schräge (1/2):	2,60 m	0,80 m	1,04 m ²	12,6 m²	
Bad:	1,96 m	1,01 m	1,98 m ²		
zuzüglich:	1,96 m	0,39 m	0,76 m ²	2,7 m²	
Abstellraum (1/2):	2,62 m	0,76 m	1,99 m ²	1,0 m²	
	Wohnfläche DG 2:			45,1 m²	
	Wohnfläche DG 1 & DG 2:			132,4 m²	

Bei sämtlichen, hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.