

**+++ Modernisiert und hell - Laminat, schickes Bad mit Fenster und
Wanne - Garten möglich +++**

Grundrisse und Flächen:

3-D Grundriss:



Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Einrichtung und Möblierung sind frei erfunden und das 3D-Modell entspricht nicht der Wirklichkeit.

**+++ Modernisiert und hell - Laminat, schickes Bad mit Fenster und
Wanne - Garten möglich +++**

2-D Grundriss:



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.

+++ Modernisiert und hell - Laminat, schickes Bad mit Fenster und Wanne - Garten möglich +++

Unverbindliche Flächenberechnung:

Wohnzimmer:	4,85 m	3,65 m		17,7 m²
Schlafzimmer:	4,21 m	3,33 m	14,05 m ²	
abzüglich (1/2):	0,82 m	0,50 m	0,20 m ²	13,8 m²
Küche:	3,67 m	2,46 m	9,02 m ²	
abzüglich Kamin:	0,58 m	0,58 m	0,33 m ²	8,7 m²
Bad:	1,77 m	1,38 m	2,44 m ²	
zuzüglich:	1,77 m	0,43 m	0,76 m ²	3,2 m²
Flur:	2,32 m	1,07 m		2,5 m²
Abstellraum:	2,43 m	2,33 m	5,68 m ²	
	1,27 m	0,18 m	0,23 m ²	
	0,71 m	0,68 m	0,48 m ²	6,4 m²
Wohnfläche gesamt:				52,3 m²

Bei sämtlichen hier aufgeführten Flächenarten und den dazu angegebenen Werten handelt es sich um unverbindliche Angaben.